

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII/90/2011 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice.

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717. ze zmianami) na podstawie uchwały Nr IV/23/2011 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 21 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice.
2. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały były wnioski właścicieli gruntów o przeznaczenie terenu pod zabudowę lotniskową, ponieważ ta zabudowa istnieje na przedmiotowym terenie. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/228/2010 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 8 kwietnia 2010 r. teren objęty wnioskami określony jest jako łąka. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają braku sprzeczności rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium. Ta sytuacja prawna uniemożliwiła opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji zabudowy lotniskowej w obrębie miejscowości Dominice.
3. Teren objęty zmianą Studium położony jest w zachodniej części miejscowości Dominice w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Dominickiego. Dojazd do terenu zapewnia gruntowa droga stanowiąca własność Gminy Włoszakowice – ulica Wypoczynkowa. Miejscowość Dominice wyposażona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Przedmiotowy teren posiada więc możliwość przyszłego, pełnego uzbrojenia, po rozbudowie istniejącej infrastruktury.
4. Teren objęty zmianą Studium stanowią grunty klasy V (łąka) i nieużytki, obecnie zainwestowane, z istniejącą zabudową lotniskową. Teren jest trwale przekształcony i podzielony na 25 działek o powierzchni od 400 m² do 1100 m². Niektóre działki zabudowane są wolnostojącymi domami o wysokości jednej lub dwóch kondygnacji nadziemnych (poddasza użytkowe), służącymi rekreacji indywidualnej. Istniejąca zabudowa lotniskowa zlokalizowana jest w odległości od 30 m do 130 m od brzegu jeziora Dominickiego. Dlatego też zmiana Studium odzwierciedla jedynie istniejący stan zagospodarowania terenu.
5. Teren objęty zmianą Studium położony jest w granicach: Przemęckiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „ Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”, Obszaru NATURA 2000 PLB300011 „Pojezierze Sławskie”, Obszaru NATURA 2000 PLH300041 „Ostoja Przemęcka”, co zostało uwzględnione w ustaleniach projektu zmiany Studium i prognozie oddziaływania na środowisko.

6. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) dla projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W jej ramach opracowano i przedłożono do zaopiniowania prognozę oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie do opracowywanej zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej.
7. W opracowanym projekcie zmiany Studium uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska, wymagań higienicznych i zdrowotnych. W prognozie oddziaływania na środowisko podano takie wymogi, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości, co znalazło swoje odniesienie w ustaleniach zmiany Studium. Przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu, pozwoliło na stwierdzenie, że realizacja zaproponowanych w zmianie Studium rozwiązań nie wpłynie negatywnie na stan środowiska na obszarze objętym zmianą.

Nie będzie też miało negatywnego oddziaływania na istniejące i projektowane formy ochrony przyrody oraz nie naruszy integralności wielkoprzestrzennych obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000. W związku z tym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.
8. Przewiduje się natomiast prowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany Studium w zakresie zachowania odpowiedniej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz prawidłowości wywozu ścieków z istniejących zbiorników bezodpływowych z terenu objętego zmianą Studium, tak aby prognozowane długotrwałe skutki realizacji ustaleń zmiany Studium nie pogarszały stanu środowiska przyrodniczego.
9. Sporządzona zmiana Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Projekt zmiany Studium został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Projekt zmiany Studium uzyskał również opinie przewidziane w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
10. Ponieważ teren objęty zmianą Studium znajduje się na obszarach chronionych prawnie, projekt zmiany Studium uzyskał uzgodnienie RDOŚ w Poznaniu zgodnie z wymogiem art. 23 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami).

11. Zgodnie z wymaganą procedurą , w dniach od 14 września 2011 r. do 05 października 2011 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 23 września 2011 r. przewidziano przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami zawartymi w zmianie Studium. W ustawowym czasie do wyłożonego projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały zgłoszone żadne wnioski i uwagi.
12. Ze względu na położenie terenu i jego przeznaczenie, projekt zmiany Studium nie wymagał postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
13. Forma i treść ujednoliconego tekstu Studium oraz załączników graficznych odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233 z późniejszymi zmianami). Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje zamierzenia, przedstawione w uchwale wywołującej zmianę Studium.
14. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy Włoszakowice określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, a w szczególności do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włoszakowice

mgr Irena Przezbór

2011-01-05
Zgodność z oryginałem – odpisu z odpisen
s t w o r d z a m



URZĄD GMINY
ul. Karola Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice
tel. (065) 5370 001, fax 5370 100

INSPEKTOR

Polecajko
Zmierzana, Polska, 2011