

2001.11.11 2

UCHWAŁA NR XIX / 143 / 97
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 kwietnia 1997 r.

w sprawie: uchwalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice -

- wieś Włoszakowice - działka nr 9L (dawna 257)
- wieś Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, nr 647/2, nr 647/4 i cz. działek nr 647/3 538, 539 i 152
- wieś Grotniki - cz. działki nr 735

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 415) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

TEKST ZMIANY PLANU
Rozdział I

§ 1

Ustala się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Włoszakowice, Krzycko Wielkie i Grotniki.

Zmiany dotyczą:

- we wsi Włoszakowice dotyczy działki nr 9L (dawna 257),
- we wsi Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, 647/2, 647/4 i cz.dz. nr 647/3 538, 539 i 152,
- we wsi Grotniki - cz. działki nr 735.

Ustalenia terenów objętych zmianą wyrażone zostają w postaci:

- 1) rysunków zmiany planów w skali 1: 10000 stanowiący załączniki,
- 2) zasad zagospodarowania terenu i zasad uzbrojenia określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice uchwalonego w dniu 12.12. 1994 r. uchwałą Nr IV/ 23/94 w obszarach objętych zmianami w planie tracą ważność (z wyłączeniem treści zawartej w § 6 uchwały).

§ 3

Ileć w dalszych ustaleniach mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1.
- 2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki planu ogólnego Gminy Włoszakowice w skali 1 : 10000 z oznaczonymi graficznie zmianami, stanowiącymi załączniki do uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszary objęte granicami opracowania zamian planu określone numerami kolejnymi zgodnie z numeracją w planie gminy i symbolami funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy.

§ 4

Na ustalenie o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenów zawarte w rozdziale II uchwały.

ROZDZIAŁ II

§ 5

Zasady zagospodarowania terenu:

A. Wieś WŁOSZAKOWICE

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.72.A przeznacza się na teren administracji z zapleczem magazynowo - garażowym. Baza Nadleśnictwa Włoszakowice.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony pod budynek administracyjny z zapleczem magazynowo - garażowym dla Nadleśnictwa Włoszakowice,
 - b) zabudowa winna nawiązywać do istniejącej; budynek administracyjny z dachem dwuspadowym stromym,
 - c) infrastruktura według ustaleń planu ogólnego,
 - d) na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagana opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego,
 - e) doprowadzenie energii elektrycznej z linii i stacji ustalonych przez Zakład Energetyczny.

B. Wieś KRZYCKO WIELKIE

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.35 P. przeznacza się pod przetwórstwo papieru i tektury falistej na opakowania. Obiekty produkcyjne i towarzyszące administracyjno - socjalne.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu:
 - a) zakład przetwórstwa papieru i tektury falistej na opakowania. Obiekty produkcyjne i towarzyszące administracyjno - socjalne,
 - b) według wniosku zgłoszonego przez PWIS wymagana będzie opinia PIS na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) podłączenie do linii energetycznych i stacji trafo według uzgodnień z ZE,
 - d) infrastruktura techniczna według ustaleń planu ogólnego gminy.

C. Wieś GROTNIKI

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.54 MN przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podział na działki budowlane.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) podział na działki budowlane,
 - c) infrastruktura komunalna dotyczy gospodarki wodno - ściekowej według ustaleń planu ogólnego gminy dla wsi Grotniki,
 - d) według zgłoszonego wniosku przez PWIS przewidzieć proekologiczne ogrzewanie budynków (prąd, gaz, olej opałowy)
 - e) według zgłoszeń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązuje warunek budowy na jednej wydzielone działce tylko jednej bryły mieszczącej budynek mieszkalny z ewentualnym garażem i częścią gospodarczą z uwagi na wyjątkowe walory krajobrazowe terenu (na stoku). Bryła obiektu parterowa z użytkowym poddaszem nakryta stromym dachem symetrycznym o kalenicy równo oddalonej od ścian obwodowej i dwóch połaciach o jednakowym kącie spadku,
 - f) odprowadzenie linii NN i stacji trafo według uzgodnień ZE.

§ 6

Zasady uzbrojenia terenów objętych zmianami zgodnie § 5 niniejszej uchwały i na podstawie ustaleń zawartych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Nr IV/23/94 z dnia 12.12.1994 r.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
[Signature]

ZMIANA PLANU

1997 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: WŁOSZAKOWICE

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:



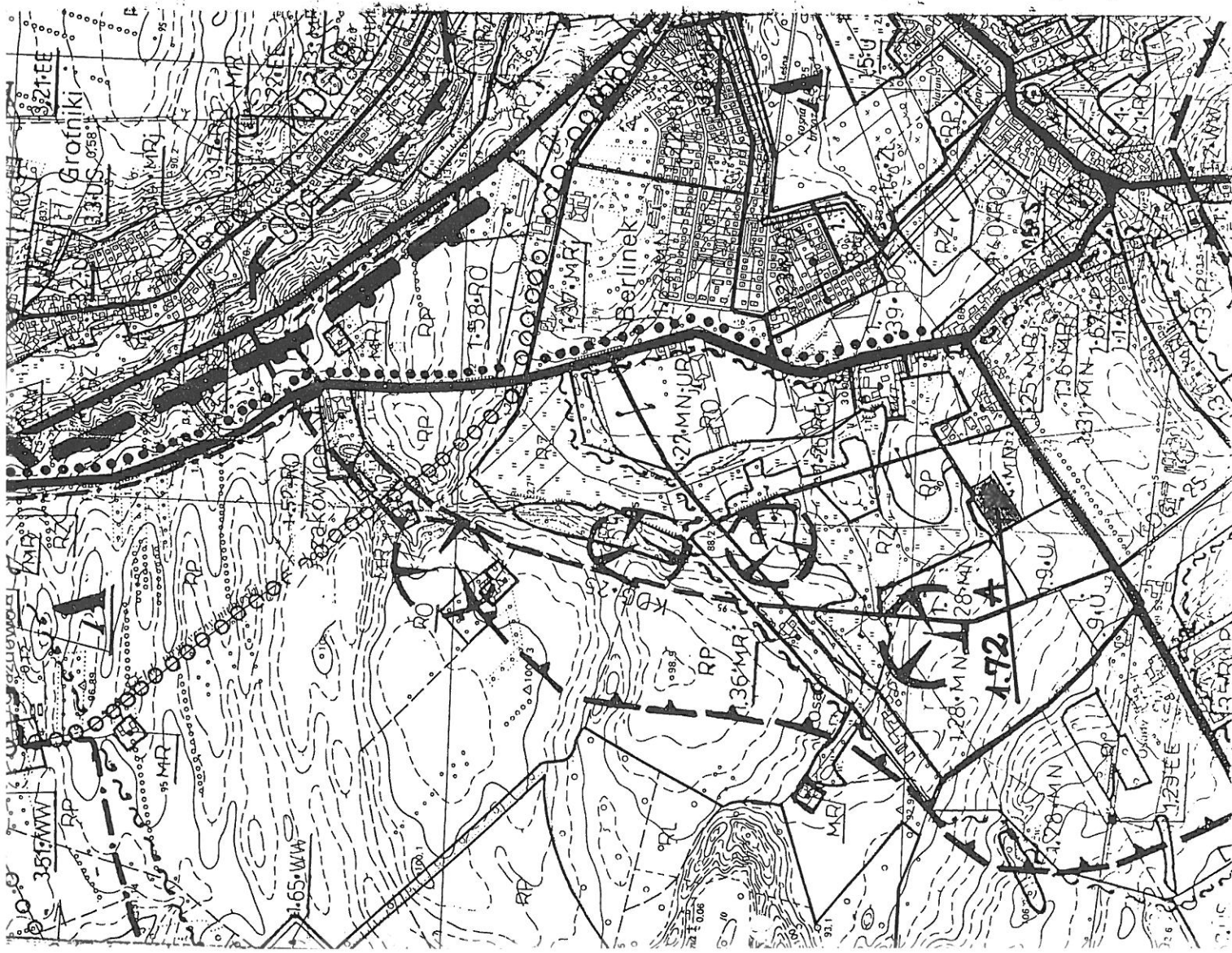
TEREN ADMINISTRACJI
Z ZAPLECZEM

JEDNOSTKA BILANSOWA:

1.72.A

— TEREN ADMINISTRACJI Z ZA-
PLECZEM MAGAZYNOWO-GA
RAŻOWYM.
BAZA NADLEŚNICTWA WŁO-
SZAKOWICE.

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. *Marek Cierkosz*
ul. Zwycięstwa 50, tel. 20-41-50
61-100 LESNO
uprawnienia inżynierskie nr 71/89
upr. wykonawczy projektowe nr 171/75/Pw
NR REGON 410265132



Wieś WŁOSZAKOWICE - cz.działki 9L /pow.o,65 ha/

Symbol jednostki bilansowej dotychczasowy - 1.24 MN

Symbol dla terenu zmienianego - 1.72 A

Dotychczasowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcja terenu po zmianie, ustalenia realizacyjne:

- teren przeznaczony pod budynek administracyjny z zapleczem magazynowo-garażowym dla Nadleśnictwa Włoszakowice
- grunt kl.V pochodzenia mineralnego, nie podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, *nie wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze*
- zabudowa winna nawiązywać do istniejącej; budynek administracyjny z dachem dwuspadowym stromym,
- infrastruktura wg ustaleń planu ogólnego,
- na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagana opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- doprowadzenie energii elektrycznej z linii i stacji ustalony przez ZE.

Zau. Nr 2

ZMIANA PLANU

1997 r.

GINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: GROTNIKI

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:

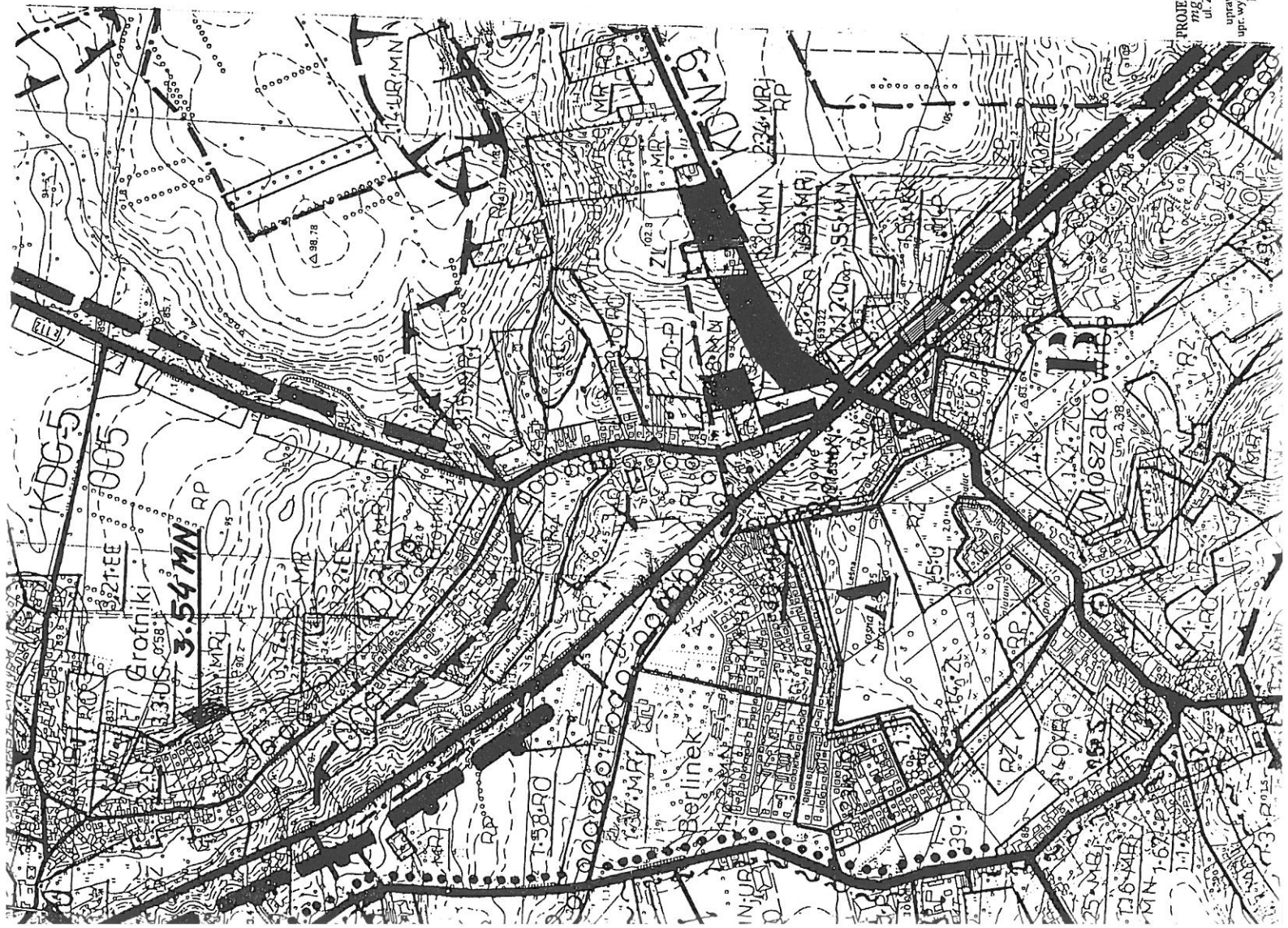
— TEREN ZABUDOWY
— MIESZKANIOWEJ.

JEDNOSTKA BILANSOWA:

3.54 MN

— TEREN ZABUDOWY MIESZKA-
NIOWEJ JEDNORODZINNEJ.
— PODZIAŁ NA DZIAŁKI
BUDOWLANE.

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Mariusz Cierkosz
ul. Zwycięstwa 11, 20-41-50
64-100 LUBSKO
uprawnienie projektowe nr 7189
upr. wykonać i projektować 17175/Pw
NR REGON 410265132



Symbol jednostki bilansowej dotychczasowy - "R"

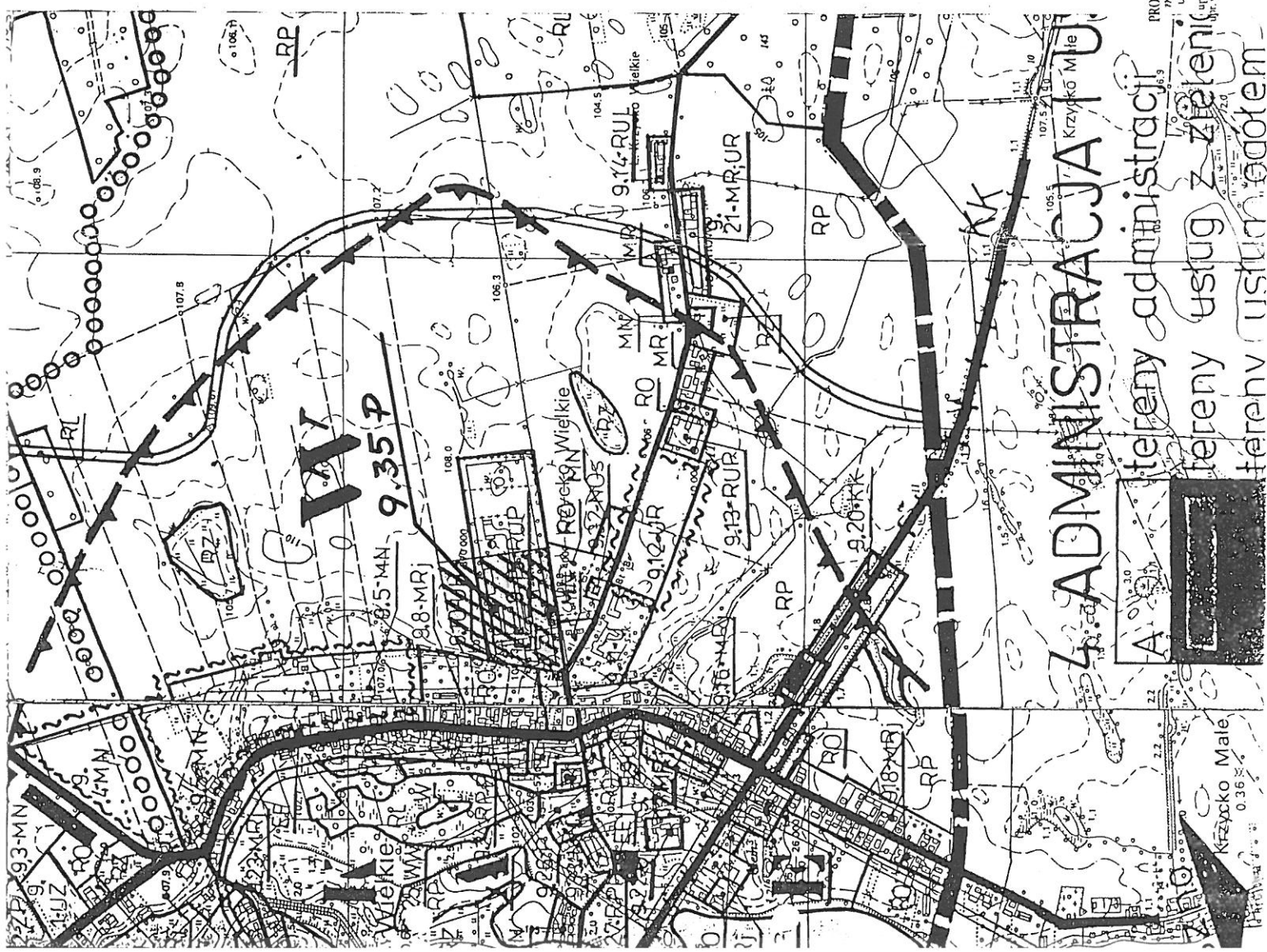
Symbol dla terenu objętego zmianą - 3.54 MN

Dotychczasowe przeznaczenie terenu - grunt użytkowany rolniczo

Funkcja terenu po zmianie, ustalenia realizacyjne:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- podział na działki budowlane,
- infrastruktura komunalna dot.gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń planu ogólnego gminy dla wsi Grotniki,
- wg zgłoszonego wniosku przez PWIS - przewidzieć pro-ekologiczne ogrzewanie budynków /prąd,gaz,olej opałowy
- wg zgłoszeń Woj.Konserwatowa Zabytków obowiązuje warunek budowy na jednej wydzielonej działce tylko jednej bryły mieszczącej budynek mieszkalny z ew.garażem i częścią gospodarczą, z uwagi na wyjątkowe walory krajobrazowe terenu /na storku/. Bryła obiektu parterowa z użytkowym poddaszem, nakryta stromym dachem symetrycznym, o kalenicy równo oddalonej od ścian obwodowych i dwóch półaciach o jednakowym kącie spadku,
- doprowadzenie linii NN i stacji trafo wg uzgodnień ZE
- grunt kl.V pochodzenia mineralnego, nie podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, *nie wymagana zgoda na przeznaczenie na cele wiejskie*

200. 1000



ZMIANA PLANU

1997 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: KRZYCKO WIELKIE

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:



— TEREN PRZEMYSŁU

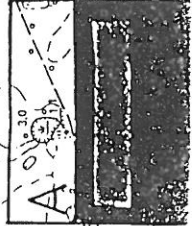
JEDNOSTKA BILANSOWA:

9.35 P

— PRZETWÓRSTWO PAPIERU I TE
KTURY FALISTEJ NA OPAKOWA
OBIEKTY PRODUKCYJNE I TOW
RZYSZĄCE ADMINISTRACYJNO
SOCJALNE.

PROJEKTOWANY W BUDOWIE
mgr inż. Janusz J. J. J.
ul. Zwycięstwa 82, 01-650 Warszawa
54-100 LESZNO
Krajowa Agencja Urzędnicza
ul. Wolności 10, 01-650 Warszawa
NR REGON 410265133

tereny administracji
tereny usług z zielonizacji
tereny usług publicznych



Krzycko Małe
0.36 km

Wieś K R Z Y C K O W I E L K I E .

działki ozn.nr geod.647/1, 647/2, 647/4 i cz. dz. 647/3 oraz
części działek ozn.nr geod. 538, 539,152

Symbol jednostki bilansowej dotychczasowy - 9.15 RUP i R

Symbol dla terenu po zmianie - 9.35 P

Dotychczasowe przeznaczenie terenu - teren obsługi rolnej,
dawn.POM

Funkcja terenu po zmianie,ustalenia realizacyjne:

- zakład przetwórstwa papieru i tektury falistej na opakowania. Obiekty produkcyjne i towarzyszące administracy socjalne,
- grunt kl.III i IV, podlega przepisom o ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- wg wniosku zgłoszonego przez PWIS wymagana będzie opinia PIS na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- podłączenie do linii energetycznych i stacji trafo wg uzgodnień z ZE
- infrastruktura techniczna wg ustaleń planu ogólnego gminy
- zakład nie objęty wykazem inwestycji szkodliwych,określony w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 1995r. Nr 52 poz.284/.