

Uchwała Nr VI/66/99....
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, obejmującej działki o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości BUKÓWIEC GÓRNY.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity) (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/155/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.11.1997 roku w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Zbarzewie, Bukówcu Górnym, Włoszakowicach, Krzycku Wielkim.

uchwała się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 roku uchwałą Nr IV/23/94 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 102), obejmującą działki o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości BUKÓWIEC GÓRNY - zwana dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1.

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią w skali 1: 1000, a mianowicie działkę o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości Bukówiec Górny.

§ 2.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią rozgraniczającą teren objęty planem z drogami.
2. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej (naturalnej gleby) biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew i krzewów, traw itp.
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 3.

Istotą zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem RP - teren upraw polowych, na teren usług sportowych - oznaczony symbolem US.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
 - b/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o jakich mowa w § 4 ust. 2 pkt. a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2.
2. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1/ w zakresie zaopatrzenia w wodę:

możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego, po jej doprowadzeniu do terenu objętego planem,

2/ w zakresie gospodarki ściekowej:

ewentualny zrzut ścieków (minimalny) do zbiornika bezodpływowego w obrębie terenu objętego planem, docelowo przyłączenie do kanalizacji sanitarnej,

3/ w zakresie telekomunikacji:

możliwość podłączenia do istniejącej sieci telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi wewnętrznej KDG-10,

4/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii elektroenergetycznej, biegnącej wzdłuż drogi wewnętrznej KDG-10, za zgodą i na warunkach Zakładu Energetycznego. W przypadku wystąpienia kolizji proj. obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy opracować i uzgodnić w EP SA Zakł. Usług Energ. w Lesznie dokumentację techniczną na ich usunięcie.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.36 US ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe - teren usług sportowych (boisko sportowe, teren zawodów konnych, jeździeckich itp.)
2. dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń towarzyszących jak trybuny, miejsca postojowe, parkingi, drobne obiekty kubaturowe typu szatnia, kasa biletowa, sanitariaty - w niezbędnym zakresie, jako obiekty parterowe,
3. linię zabudowy nieprzekraczalną ustala się od drogi wojewódzkiej Włoszakowice - Bronikowo (symbol w planie gminy KDW - 9) w odległości 10,0 m i od drogi gminnej wewnętrznej (symbol KDG-10) w odległości 6,0 m
4. dostępność komunikacyjna (wjazdy, wyjazdy) tylko z drogi wewnętrznej KDG-10. Sposób włączenia działki do drogi należy uzgodnić z Zarządem Dróg w Kościanie,
5. lokalizacja i realizacja ewentualnych obiektów kubaturowych małej architektury i urządzeń technicznych zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi
6. zalecane wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej, izolacyjnej i dekoracyjnej,
7. teren objęty strefą "W" ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie "W" na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
8. wskazany teren ogrodzić lub obsadzić żywopłotem
9. ewentualne roboty ziemne (niwelacja terenu) prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi. Przy prowadzeniu prac ziemnych Rejon Telekomunikacji w Lesznie zastrzega sobie płatny nadzór nad pracami.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 7.

Uchyla się ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części obejmującej działki nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 795/2, 796/1 we wsi BUKÓWIEC GÓRNY.

§ 8.

Ustalenia niniejszej uchwały są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 9.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 10.

Skali procentowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o jakiej mowa ww. art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się, bowiem grunt stanowi własność gminy. Stawka - 0%.

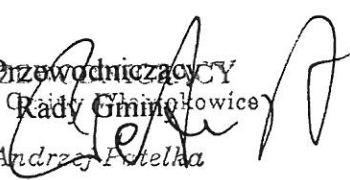
§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 12.

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Regina Grycz
ADWOKAT


Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Andrzej Istelka

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE

+ włość BUKÓWIEC GÓRNY +
dz. nr ewid. 808/1, 808/2, 795/2, 796/1, 808/3

Skala 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

gmina: Włoszakowice
obręb: BUKÓWIEC GÓRNY
działki 795/2-796/1 808/1 808/2 mapa 4

2.36 US

Legenda:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEMKALNA LINIA ZABUDOWY
- US
- TEREN UŚLUG SPOWITOWYCH
- KDW
- DROGA WOJEWÓDZKA
- KGW
- DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA
- MMMM
- OGRODZENIA I ZWYPOŁOY
- ORIENTACYJNE WIAZDY - WYJAZDY

WODCIK w Lesznie
1.2.2.2.0

DZ. 11/2011/98

za zgodności z oryginałem

13.10.1998

13.10.1998

Mapę sporządził:

mgr inż. Andrzej Sugiński

projektant

ks.rob. 998 dnia 11.03.98

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Maria Clerkosz - główny projektant

mgr Grzegorz Kawałak

Uzasadnienie

Zmiana dotyczy gruntów położonych w Bukówcu Górnym stanowiących własność gminy z gruntów upraw polowych na teren usług sportowych - boisko sportowe, tereny zawodów konnych i tp.