

Uchwała Nr ...XII/69/99...
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice , obejmującej działkę nr ewid.520 w miejscowości KRZYCKO WIELKIE .

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/155/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.11.1997 rok w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Zbarzewie, Bukówcu Górnym, Włoszakowicach, Krzycku Wielkim.

uchwała się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 roku uchwałą Nr IV/23/94 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 102) , obejmującą działkę o nr ewid. 520 w miejscowości KRZYCKO WIELKIE - zwana dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1.

Plan obejmuje obszar , którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią w skali 1:500, a mianowicie działkę o nr ewid. 520 w miejscowości KRZYCKO WIELKIE.

§ 2.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o jakim mowa w § 1 uchwały.
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi ..

R O Z D Z I A Ł, II

Przepisy szczegółowe

§ 3.

Przedmiotem wprowadzonej zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem RP - teren upraw polowych , na teren oznaczony symbolem Nuw - teren wysypiska śmieci.

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym.

Warunki zagospodarowania terenu:

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu - działka nr ewid. 520 we wsi Krzycko Wielkie przeznacza się na cele gminnego wysypiska odpadów komunalnych - symbol jednostki bilansowej 9.38 NU_w
2. Uwarunkowania realizacyjne - ustala się:
 - a/ budowę wysypiska nadpoziomowego,
 - b/ uszczelnienia dna i skarp poszczególnych kwater geomembraną z folii polietylenowej o grub. 1,5 - 2,0 mm ze względu na odcięcie odcinków wysypiskowych od strumienia wód gruntowych,
 - c/ wykorzystanie istniejącego lasu jako bariery izolacyjnej i docelowo wprowadzenia zieleni wysokiej izolacyjnej wzdłuż dróg lokalnych od strony wschodniej i północnej,
 - d/ wydzielenie strefy uciążliwości i ochronnej oraz określenie sposobu użytkowania gruntów (w ramach działki nr 520)
 - e/ podczas eksploatacji wysypiska należy prowadzić monitoring lokalny.
3. W celu uzyskania ostatecznej opinii na etapie uzgodnień warunków zabudowy i zagospodarowania ww. terenu, sporządzić ocenę oddziaływania inwestycji na środowiska zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589, 590, z 23.07.1998 r.)
4. Zastrzeżenie PWIS - przyjęcie takiego zagospodarowania terenu wysypiska, by maksymalnie oddalić składowisko od istn. budynku mieszkalnego.

Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać stosowną opinię sanitarną, wydawaną na podstawie oceny oddziaływania projektowanego wysypiska odpadów komunalnych na środowisko.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 6.

Skali procentowej opłaty od wartości nieruchomości o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się, bowiem grunt stanowi własność gminy. Stawka 0 %.

§ 7.

Dla planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Regina Grycz
ADWOKAT

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Andrzej Patelka

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE
wios Krzyżko Wielkie
dz. nr ewid. 520

PKP

WŁOSZAKOWICE

9.38 NUW

TRĄBNO

- Legenda:
- GRANICA OGRZODKOWANIA PŁANI
 - GRANICA TERENU TEREGO W OGRZED WYSTOJA - NOŻYMA KOSZYKA
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA W/O
 - TEREN WYSTOJA (WYSTOJON)
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM KOSZCZAKOWANIU
 - DOŁOJA GŁAWNA
 - NUW
 - KDG

ZESPÓŁ AUTORÓW:
mgr inż. Marek Chłapczak - główny projektant
mgr inż. Grzegorz Kowalczyk

WŁOSZAKOWICE w Łosicach
14/209/E/98
A. Kowalczyk, G. Kowalczyk
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Złożona w r. 1998 przez
GEODETĘ UPR. WYKONANO ANDRZEJA SUGAŁSKIEGO

432.413.041
1:1000

041
1 - Budowa drogi
2 - Stacja
3 - Krzyżko Wielkie
4 - Jeziorko Kosielskie

Quon daniel

Uzasadnienie

Zmiana dotyczy gruntów położonych w Krzycku Wielkim stanowiących własność gminy z gruntów upraw polowych na teren wysypiska śmieci - wysypisko nadpoziomowe.