



Poznań, dnia

10.04. 2003 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

PN.Le.II-1/0911/134/03

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami, ostatnia zmiana Dz. U. z 2002r. Nr 214, 1806)

orzekam

nieważność uchwały Nr IV/31/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 4 marca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 652 we wsi Włoszakowice **w części obejmującej:**

- wstęp do uchwały w brzmieniu: "będący zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice uchwałą Nr IV/23/94 (Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16, poz. 102 z 1994r.) z dnia 12 grudnia 1994r. "

oraz

- § 7.

Uzasadnienie

W dniu 4 marca 2003r. Rada Gminy Włoszakowice podjęła uchwałę Nr IV/31/2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 652 we wsi Włoszakowice.

Uchwała została przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 12 marca 2003r.

Organ nadzoru zważył co następuje:

W podstawie prawnej uchwały wskazano: art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm) w związku z uchwałą Nr XX/245/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice.

We wstępie do uchwały zapisano:

„uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będący zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice uchwałą Nr IV/23/94 (Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16, poz. 102 z 1994r.) z dnia 12 grudnia 1994r.

- obejmujący działkę nr ewid. 652 we wsi Włoszakowice przy ul. Wolsztyńskiej – zwany dalej planem.

Przepis § 7 uchwały stanowi:

„Uchyla się ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994r. Nr IV/23/94 w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części obejmującej działkę nr ewid. 652 przy ul. Wolsztyńskiej we wsi Włoszakowice”.

Cytowane zapisy uchwały naruszają art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym przepisem, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy tracą moc po upływie 8 lat od dnia jej wejścia w życie, z zastrzeżeniem ust. 2.

Stosownie do ust. 1a art. 67, jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, rada gminy uchwali studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany, plan, o którym mowa w ust. 1, zachowuje ważność, w granicach objętych uchwałą, do czasu uchwalenia nowego planu, jednak nie dłużej niż przez 9 lat od dnia wejścia w życie ustawy.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym weszła w życie w dniu 1 stycznia 1995r.

Rada Gminy Włoszakowice nie uchwaliła do dnia 1 stycznia 2003r studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zatem uchwała Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, która obowiązywała w dniu 1 stycznia 1995r. utraciła moc 2 stycznia 2003r.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy nie może wprowadzić zmian do nieobowiązującego planu, jak również nie może ustalić, iż traci moc tylko ta część planu z 1994r., która jest objęta nowym planem.

Naruszenie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym uznano za istotne naruszenie prawa powodujące nieważność uchwały w części, ponieważ w ocenie organu nadzoru, po usunięciu z uchwały zapisów sprzecznych z ustawą, nie ma przeszkód prawnych, by uchwalony plan w pozostałym zakresie mógł obowiązywać.

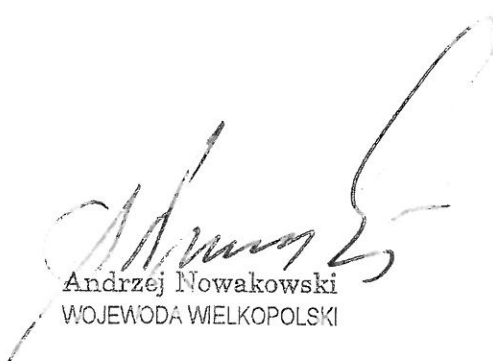
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

-Rada Gminy Włoszakowice

-Wójt Gminy Włoszakowice


Andrzej Nowakowski
WOJEWODA WIELKOPOLSKI