

WSTĘP	5
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA	8
ROZDZIAŁ I	10
UWARUNKOWANIA ROZWOJU	10
1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	14
1.1. Położenie	15
1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne	16
1.3. Rzeźba terenu	17
1.4. Gleby	18
1.5. Warunki wodne	22
1.5.1. Wody powierzchniowe	22
1.5.2. Wody podziemne	24
1.5.3. Warunki gruntowo – wodne	26
1.6. Klimat	27
1.6.1. Ogólna charakterystyka	27
1.6.2. Warunki klimatu lokalnego	27
1.7. Szata roślinna	28
1.8. Przyrodnicze obszary i obiekty prawnie chronione	30
1.8.1. Przemecki Park Krajobrazowy	30
1.8.2. Obszary chronionego krajobrazu	31
1.8.3. Pomniki przyrody	31
1.8.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	32
1.9. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne	32
1.9.1. Gmina Włoszakowice w Krajowej Sieci Ekologicznej	32
1.9.2. Powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne	33
1.10. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	34
1.10.1. Identyfikacja konfliktów	34
1.10.1.1. Gospodarka wodno – ściekowa	35
1.10.1.2. Zanieczyszczenia obszarowe	36
1.10.1.3. Gospodarka odpadowa	36
1.10.1.4. Gospodarka surowcowa	37
1.10.1.5. Erozja gleb	37
1.10.1.6. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	37
1.10.1.7. Klimat akustyczny	38
1.10.1.8. Zagrożenia ze strony turystyki	38
1.10.2. Ocena przyrodniczo – funkcjonalna	39
1.10.2.1. Ekosystemy kształtujące lokalny system przyrodniczy	39
1.10.2.2. Obszary o predyspozycjach dla rozwoju rolnictwa	40
1.10.2.3. Tereny atrakcyjne pod względem rekreacyjnym	40
1.10.2.4. Osadnictwo	41
1.11. PODSUMOWANIE	42
2. ŚRODOWISKO KULTUROWE	43
2.1. Zasoby o walorach kulturowych	43
2.1.1. Rys historyczny	43
2.1.2. Charakterystyka i ocena wartości kulturowych	47
2.1.2.1. Archeologiczne relikty osadnicze	47
2.1.2.2. Zespoły kościelne	49
2.1.2.3. Założenia pałacowo – parkowe i dworsko – parkowe	50
2.1.2.4. Zespoły dworsko – folwarczne	50
2.1.2.5. Obiekty użyteczności publicznej	51
2.1.2.6. Wiatrak	52
2.1.2.7. Kapliczki przydrożne, krzyże	52
2.1.2.8. Rzeźby, pomniki	53
2.1.2.9. Miejsca pamięci	53
2.2. Zasoby dóbr kultury	54
2.3. Wartości kultury niematerialnej	58
2.4. Wytoczne i postulaty konserwatorskie	59

2.5. PODSUMOWANIE.....	60
3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO - GOSPODARCZE.....	61
3.1. Uwarunkowania demograficzne.....	61
3.2. Rynek pracy.....	61
3.3. Uwarunkowania wynikające z osadnictwa.....	64
3.3.1. Funkcja gminy.....	64
3.3.2. Mieszkalnictwo.....	65
3.4. Uwarunkowania sfery społecznej.....	67
3.4.1. Oświata, kultura i sport.....	67
3.4.2. Opieka zdrowotna.....	67
3.4.3. Administracja i bezpieczeństwo publiczne.....	67
3.4.4. Ocena funkcjonowania sfery usług społecznych.....	68
3.5. Rolnictwo.....	68
3.6. Gospodarka finansowa gminy.....	71
3.7. PODSUMOWANIE.....	72
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	72
4.1. Zaopatrzenie w wodę.....	72
4.2. Odprowadzanie ścieków.....	73
4.3. Gazownictwo i ciepłownictwo.....	74
4.4. Gospodarka odpadami.....	75
4.5. Elektroenergetyka.....	75
4.6. Telekomunikacja.....	75
4.7. PODSUMOWANIE.....	76
5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY.....	76
5.1. Sieć drogowa.....	76
5.2. Ocena układu komunikacyjnego.....	77
PODSUMOWANIE.....	79
6. ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH I PLANISTYCZNYCH.....	80
6.1. Zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.....	80
6.2. Wnioski ze strategii rozwoju województwa wielkopolskiego.....	80
6.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.....	83
6.4. Stanowisko Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego.....	84
7. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW ROZWOJOWYCH GMINY.....	85

ROZDZIAŁ II KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	88
1. CELE ROZWOJU GMINY.....	88
2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	89
3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	90
3.1. Strefa łąsko - rekreacyjna.....	90
3.2. Strefa rolno - łąska.....	90
3.3. Strefy problemowe.....	90
4. KIERUNKI OCHRONY I Kształtowania ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	91
4.1. Ochrona przyrody i krajobrazu.....	92
4.1.1. Ochrona obszarów i obiektów objętych ochroną prawną.....	92
4.1.1.1. Przemęcki Park Krajobrazowy.....	92
4.1.1.2. Obszary chronionego krajobrazu.....	93
4.1.1.3. Pomniki przyrody.....	95
4.1.1.4. Obszar Natura 2000.....	95
4.1.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.....	95

4.2. Zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w odpowiedniej ilości i dobrej jakości.....	97
4.3. Eliminowanie czynników mogących wpływać na pogorszenie stanu czystości powietrza atmosferycznego oraz ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami.....	98
4.4. Ochrona powierzchni ziemi.....	98
4.4.1. Ochrona gleb.....	98
4.4.2. Gospodarka surowcowa.....	99
5. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU	99
6. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ.....	100
6.1. Układ osadniczy	100
6.2. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa	101
6.3. Kierunki rozwoju usług sfery społecznej.....	102
6.4. Kierunki rozwoju sfery gospodarczej	104
6.4.1. Kierunki rozwoju rolnictwa	104
6.4.1.1. Zasady ochrony gruntów rolnych	104
6.4.1.2. Polityka gminy wobec rolnictwa.....	105
6.4.1.3. Polityka gminy wobec obszarów wiejskich.....	106
6.4.2. Kierunki rozwoju leśnictwa.....	107
6.4.3. Kierunki rozwoju przedsiębiorczości.....	108
6.4.3.1. Działania gminy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości.....	108
6.4.3.2. Tereny rozwoju usług.....	108
6.4.3.3. Obszary zorganizowanej działalności gospodarczej	109
6.4.4. Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji.....	109
6.4.4.1. Tereny rekreacyjne.....	109
6.4.4.2. Trasy turystyczne.....	110
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	111
7.1. Zaspokajanie w wodę	111
7.2. Gospodarka ściekowa	112
7.3. Gazownictwo i ciepłownictwo.....	113
7.4. Gospodarka odpadami	114
7.5. Elektroenergetyka.....	114
7.6. Telekomunikacja.....	115
8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	115
9. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	116
9.1. Obszary przewidziane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	116
9.1.1. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów na podstawie przepisów szczególnych.....	116
9.1.2. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów ze względu na istniejące uwarunkowania	117
9.2. Wytoczne kształtowania zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	117
9.3. Strefy problemowe	119
9.4. Zadania służące realizacji celów publicznych	119
9.4.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	119
9.4.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	120
9.5. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy.....	120
9.6. Interpretacja ustaleń Studium.....	121
10. Wyszczególnienie zmiany studium opracowanej na podstawie uchwały Nr IV/23/2011 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice.....	122