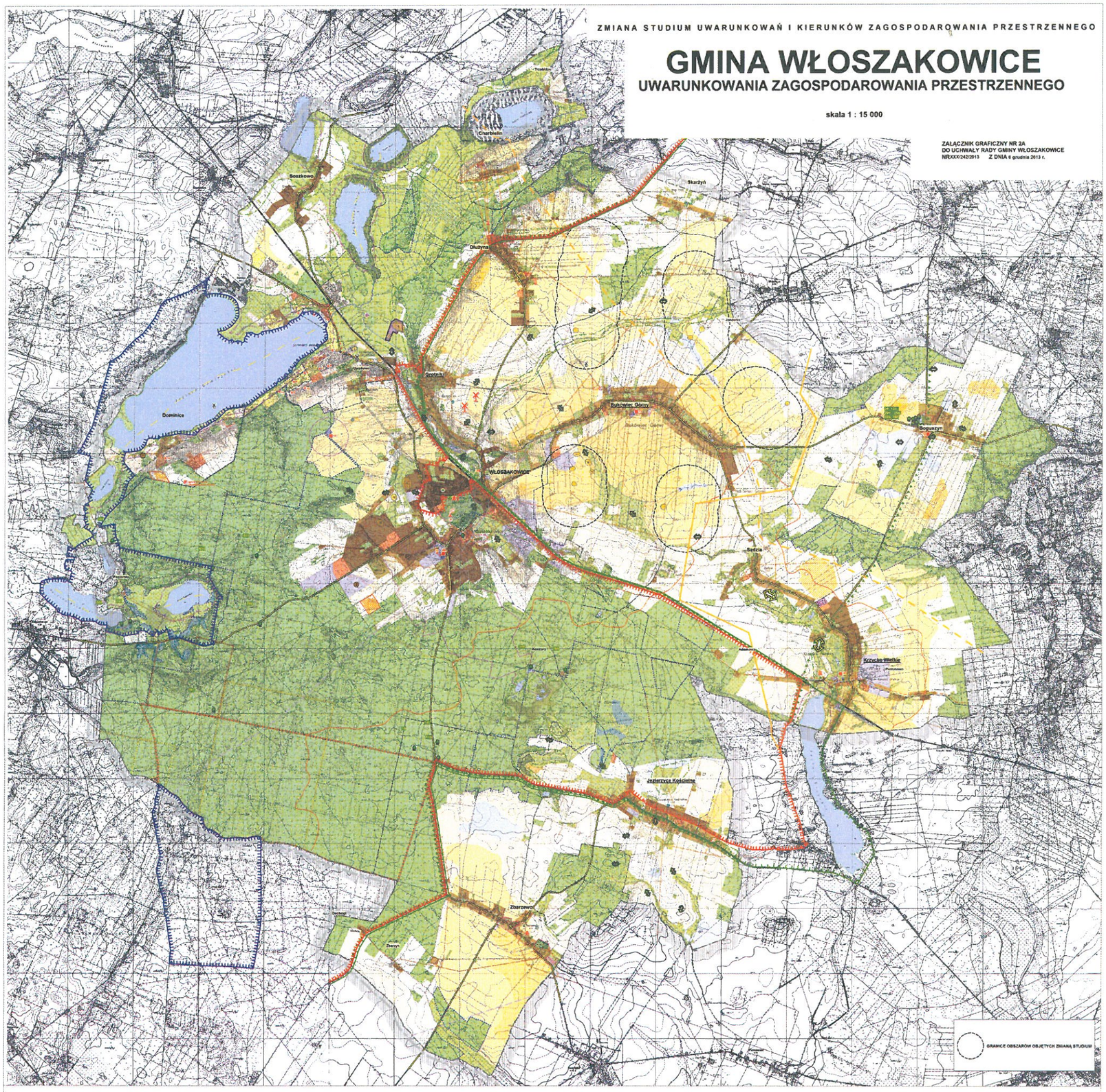
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA WŁOSZAKOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2A
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
NRXXX/242/2013 Z DNIA 6 grudnia 2013 r.



ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

SZATA ROŚLINNA

- lasy
- użytki zielone
- zieleń parkowa
- zieleń cmentarna
- inna zieleń (sady, ogrody)
- zadrzewienia przydrożne, śródpolne, grupy drzew

ŚRODOWISKO WODNE

- wody powierzchniowe
- jeziora przydatne do wykorzystania rekreacyjnego
- wodociągi (II, IV rzędu)

EUROWCE

- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:
  1. Dominica
  2. Włoszakowice
- obszary perspektywiczne złóż kruszywa naturalnego

GRUNTY ORNE - KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Grunty orne przydatne dla produkcji rolniczej

- kompleks pszenny wadliwy IIz
- kompleks żytni b. dobry (pszenno - żytni) IVz
- kompleks żytni dobry IIIz
- kompleks zbożowo - pszenny mocny IIIz

Grunty orne mało przydatne lub nieprzydatne dla produkcji rolniczej

- kompleks żytni słaby IVz
- kompleks żytni bardzo słaby (żytnio - ziemniaczany) IVz
- kompleks ziemniaczano - pszenny słaby IIIz

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Ostoja Przemęska" (PLH300041)
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Pojezierze Sławskie"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Kompleks Śmigiel-Święciechowa"
- pomniki przyrody (nr)

LASY OCHRONNE

- wodochronne
- rusełenne
- stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych
- stanowiące cenne fragmenty roślinnej przyrody
- lasy glebochronne

OCHRONA WÓD

- strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- ujęcia wody (nr wg zestawienia w tekście)
- ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (czynne)
- ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (nieczynne/rezerwowe)
- inne czynne ujęcia wody

ELEMENTY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEJ OCHRONY

- Otwarte Zbiorniki Wód Podziemnych
- strefy ochronne wokół jezior - wolne od zagospodarowania
- Eksponowane o dużym stopniu naturalności
- skarpy wydmowe - lessowe
- wąwozy
- wąwozy pasowane

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- obszar węzłowy rangi krajowej
- regionalny korytarz ekologiczny (dolina Rowu Krzyckiego)
- lokalne korytarze ekologiczne

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- zabudowa rekreacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie jezior
- kopalnie kruszywa naturalnego (tereny górnicze)
- składowisko odpadów (w trakcie rekultywacji)
- tereny o dużych spadkach narażone na erozję
- obszary płytkiego zalegania wód gruntowych (do 1 m p.p.t.) okresowo podmokłe, szczególnie narażone na zanieczyszczenie
- zrzut ścieków z oczyszczalni

ŚRODOWISKO KULTUROWE

ELEMENTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- strefy ochrony konserwatorskiej:
  - A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
  - B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
  - E - ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu
  - K - ochrony krajobrazu
- stanowiska archeologiczne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

ELEMENTY ZAINWESTOWANIA TERENU

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa rekreacyjna
- tereny usług turystycznych
- tereny zabudowy usługowej
- zabudowa usługowa celtsza rolniczego
- zabudowa przemysłowo - składowa
- teren oczyszczalni ścieków
- tereny zakładów wodociągowych
- tereny kolejowe
- sieci wodociągowe
- linie energetyczne SN
- trasa istniejącego gazociągu DN 500
- trasa projektowanego gazociągu
- stacja bazowa telefonii komórkowej
- elektrownia wiatrowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- ścieżka dydaktyczna
- trasa rowerowa
- szlak kajakowy
- znakowane szlaki turystyczne (piesze)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

WŁOSZAKOWICE miejscowość gminna

Grotniki ośrodki wspomagające ośrodek gminny

Dłużyna wsie elementarne o poszerzonym zakresie usług

Zbarzyk pozostałe jednostki osadnicze

- granica powiatu
- granica gminy
- granice sołectw

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

Autorzy studium:
mgr Marcin Englert ZOIU nr z - 364
mgr Maria Dobrot
mgr Andrzej Dobrot
mgr inż. Janina Włodarczak
mgr inż. Maciej Kujawski

mgr Marcin Englert
projektant w zakresie
planowania przestrzennego
ZOIU nr z - 364