

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2014r.

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. Nr 885 z późniejszymi zmianami). Poszczególne składniki mienia objętego informacją wyceniono w następujący sposób:

1. Grunty wycenione według umownej ceny rynkowej w zależności od rodzaju użytków i ich położenia, wartości zgodne z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości.
2. Wartości środków trwałych przedstawiono zgodnie z ewidencją prowadzoną przez urząd, jednostki budżetowe i instytucje kultury w wartościach początkowych (brutto).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku gminy ogółem (zał. nr 1), zmiany w powierzchni i wartości gruntów (zał. nr 2), jak również poszczególnych jego elementów, tj. gruntów wraz z osiągniętymi dochodami z tytułu ich posiadania (zał. nr 3), pozostałych rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zbiorów bibliotecznych, środków trwałych w budowie oraz długoterminowych aktywów finansowych (zał. nr 4) wraz z dochodami zrealizowanymi z rzeczowych aktywów trwałych (zał. nr 5).

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym, w wymiarze wartościowym i ilościowym. Zestawienia zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Łączna wartość majątku Gminy Włoszakowice wynosi na dzień 31.12.2014r. 89.012.398,38 zł i w stosunku do stanu roku poprzedniego zwiększyła się o 2.724.366,71 zł.

Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne w omawianych latach przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Wartość majątku ogółem w 2013r.	Wartość majątku ogółem w 2014r.	Zmiana
Urząd Gminy	51 998 868,15	52 935 198,59	936 330,44
Szkoły	5 413 717,85	5 615 865,46	202 147,61
Przedszkole	291 263,68	294 101,02	2 837,34
Zarząd Dróg Gminnych	25 764 423,61	27 103 100,77	1 338 677,16
Środowiskowy Dom Samopomocy	150 429,00	160 106,46	9 677,46
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	78 986,74	83 186,00	4 199,26
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	,00	15 156,23	15 156,23
Instytucje kultury	2 590 342,64	2 805 683,85	215 341,21
RAZEM	86 288 031,67	89 012 398,38	2 724 366,71

Powierzchnia gruntów Gminy Włoszakowice wynosi na koniec 2014r. 349,2801 ha o wartości 4.597.442,30zł. i w stosunku do roku 2013 zwiększyła się ogólnie o 12,3692 ha. W roku 2014 wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 162.182,97zł w wyniku zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia powierzchni gruntów. Zmiany te były spowodowane zamianami gruntów, wykupami gruntów, sprzedażami oraz komunalizacją. W analizowanym okresie Gmina Włoszakowice dokonała zbycia gruntów w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0,0600 ha i wartości 27zł w zamian za grunty o łącznej powierzchni 0,0597 ha i wartości 39.446,97 zł. Ponadto dokonano nabycia nieruchomości gruntowych w drodze zakupu o łącznej powierzchni 0,6142 ha i wartości 22.465,00zł. W drodze komunalizacji gmina nabyła grunty o powierzchni 11,9777 ha i wartości 116.666,00zł. Sprzedano natomiast nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2229 ha i wartości 16.368,zł. W wyniku przeprowadzonych podziałów gruntów Gmina Włoszakowice zyskała 0,0005 ha. Zmiana oprogramowania do ewidencji gruntów gminy wymusiła zmianę nazwy rodzaju użytku, dostosowując ją do nomenklatury geodezyjnej.

Zwiększenie środków trwałych spowodowane było zakupami nowych środków trwałych oraz przejęciem z inwestycji budowanych we własnym zakresie środków trwałych. Zmniejszenie

nastąpiło w wyniku likwidacji zużytych i niezdatnych do użytku środków trwałych.

Środki trwałe, których nabycie lub wybudowanie wpłynęło na wzrost majątku gminy to:

1. Samochód specjalny pożarniczy Volvo FS7 dla OSP Bukówiec Górny
2. Neon świetlny – hala sportowa we Włoszakowicach
3. Rolety – hala sportowa we Włoszakowicach
4. Pompownia ścieków wraz z przyłączem tłocznym na zapleczu pałacu
5. Przyłącze wod-kan wraz z przepompownią ścieków do budynków gminnych w Boszkowie-Letnisku
6. Urządzenie drenarsko-nawadniające na boisku w Boguszynie
7. Pompy szlamowe dla OSP Jezierzycy Kościelne i OSP Bukówiec Górny
8. Sieć wodociągowa w Dominicach na Osiedlu nr 1
9. Piłkochwył na korcie w Bukówcu Górnym
10. Ogrodzenie boiska w Dłużynie
11. Zestawy interaktywne AVTEK TS 2080 – 2szt.
12. Rozbudowa ŚDS we Włoszakowicach
13. Zabudowa rowu w Bukówcu Górnym
14. Asfaltowanie ul. Pawłowskiego w Bukówcu Górnym
15. Asfaltowanie drogi gminnej w Dłużynie
16. Asfaltowanie drogi gminnej w Jezierzycach Kościelnych
17. Asfaltowanie ul. Podgórnej we Włoszakowicach
18. Przebudowa chodnika w Bukówcu Górnym
19. Przebudowa ul. Boszkowskiej w Grotnikach
20. Przebudowa ul. Słowiańskiej we Włoszakowicach
21. Budowa z płyt jomb ul. Ogrodowej we Włoszakowicach
22. Budowa chodnika ul. Wolności we Włoszakowicach
23. Budowa chodnika tymczasowego ul. Wolności II we Włoszakowicach
24. Budowa oświetlenia ulicznego w Jezierzycach Kościelnych (6 pkt)
25. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Dłużyńska w Bukówcu Górnym
26. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Wolności we Włoszakowicach (2 pkt)
27. Samochód osobowy Peugeot Partner
28. Zakupy sprzętu komputerowego dla ZSO we Włoszakowicach
29. Modernizacja strzelnicy we Włoszakowicach
30. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Bukówcu Górnym
31. Modernizacja sali wiejskiej we Włoszakowicach
32. Tablica interaktywna dla ZS w Bukówcu Górnym
33. Przebudowa dachu na budynku szkolnym 114a w Bukówcu Górnym

Na dzień 31.12.2014r. zaangażowane są nakłady w następujące środki trwałe w budowie:

1. Kanalizacja sanitarna Krzycko Wielkie, Sądzia - projekt
2. Kanalizacja sanitarna Dłużyna – projekt
3. Kanalizacja sanitarna w Boszkowie, Dominicach, Ujazdowie i Boszkowie Letnisku – projekt
4. Ogrodzenie boiska w Bukówcu Górnym
5. Remiza OSP Boszkowo
6. Boisko w Grotnikach – ogrodzenie
7. Rozbudowa szkoły w Jezierzycach Kościelnych – projekt
8. Budowa nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Zbarzewie kierunek Zbarzyk
9. Budowa nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Charbielinie
10. Budowa nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Sądzi
11. Budowa nawierzchni asfaltowej na ul. Turystycznej w Boszkowie Letnisku
12. Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Wańskiego w Bukowcu i przy drodze powiatowej ul. Powstańców Wlkp. w Bukówcu Górnym

13. Dokumentacja na przebudowę ul.Kurpińskiego we Włoszakowicach
14. Dokumentacja na budowę obwodnicy Boguszyna
15. Dokumentacja na przebudowę ul.Dominickiej w Boszkowie
16. Przebudowa drogi Boszkowo wieś-Charbielin
17. Przebudowa ul.Strażackiej w Bukowcu Górnym
18. Przebudowa ul.Nitschego w Dłużynie
19. Przebudowa drogi Dominice-Miastko
20. Przebudowa ul.Boszkowskiej i Wiejskiej w Grotnikach
21. Przebudowa drogi koło mleczarni w Jezierzycach Kościelnych
22. Dokumentacja na budowę drogi Krzycko Wielkie - Włoszakowice
23. Przebudowa ul.Spokojnej, Kurkiewicza, Bogusławskiego we Włoszakowicach
24. Projekty terenów zieleni na terenie gminy
25. Dokumentacje projektowe na oświetlenie uliczne gminy Włoszakowice

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa. Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, którego użytkownikiem wieczystym była Gmina Włoszakowice dokonano w czerwcu 2013r. decyzją Starosty Leszczyńskiego za kwotę 813,00zł.

Gmina Włoszakowice posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie oraz Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. we Włoszakowicach w następujących wielkościach:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Gminny Zakład Komunalny Sp.z o.o. we Włoszakowicach | 577.500,00 zł. |
| 2. | Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. w Lesznie | 1.477.575,00 zł. |

Innych praw majątkowych gmina nie posiada.

Gmina posiada wierzytelności z następujących tytułów:

Lp.	Wyszczególnienie	2014r.
1.	Podatek od nieruchomości	166 787,86
2.	Podatek rolny	40 676,56
3.	Podatek leśny	1 042,13
4.	Podatek od środków transportowych	6 426,00
5.	Podatek od czynności cywilnoprawnych	180,00
6.	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	10 928,73
7.	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	,26
8.	Opłata za gospodarowanie odpadami	55 192,70
9.	Sprzedaż usług	7 483,19
10.	Użytkowanie wieczyste	28 704,34
11.	Opłata planistyczna	14 276,02
12.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	40 493,19
13.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	999,09
14.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	15 333,20
15.	Zaliczka i fundusz alimentacyjny	226 917,47
	RAZEM	615 440,74