

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych
Bukowiec Górny, Dłużyna**

Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Wójt Gminy Włoszakowice przedstawia Radzie Gminy Włoszakowice listę nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego (w dniach od 23.12.2014 r. do 14.01.2015 r. – wraz z ustawowym terminem składania uwag do 29.01.2015 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukowiec Górny, Dłużyna.

1. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne (100 uwag o tej samej treści)

Treść uwagi: Dla terenów oznaczonych w planie symbolem EW wnosi się o wykreślenie z planu możliwości budowy elektrowni wiatrowych lub jako alternatywę lokalizację elektrowni wiatrowych w minimalnej odległości 2,0 km od zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109). Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez właściwe rzeczowo organy tj.: Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu (DN-NS.9012.348.2014 z dnia 09.04.2014 r.) i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (WOO-III.410.147.2014.AM2.1 z dnia 23.04.2014 r.). Przytoczona w złożonej uwadze minimalna odległość lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynosząca 2 km od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest oparta o żadne regulacje prawne. Ponadto lokalizacja wież elektrowni wiatrowych w odległości 2 km od ww. nieruchomości wykracza poza granice objęte niniejszym opracowaniem miejscowego planu do którego uwaga winna się odnosić. Sprzeczna jest również z ustaleniami zawartymi w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice dnia 15.12.2005r. ostatnia zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXX/242/2013 Rady Gminy Włoszakowice dnia 06.12.2013 r..

2. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Gminy Włoszakowice

Treść uwagi:

1. Niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włoszakowice przyjętym uchwałą Nr XXX/242/2013 z dnia 6 grudnia 2013 Rady Gminy Włoszakowice.
2. Nieuwzględnienie charakteru, planowanych inwestycji w środowisko oraz zdrowie mieszkańców sąsiadujących nieruchomości.
3. Brak ekspertyzy sporządzonej przez instytut naukowy, wykluczającej szkodliwe oddziaływanie farm wiatrowych na zdrowie sąsiadów. Brak ekspertyzy naukowej wykluczającej lub ustalającej rodzaj wpływu infradźwięków i innych fal dźwiękowych w progu słyszalności i poza granicami słyszalności.
4. Nieuwzględnienie interesu osób trzecich – właścicieli nieruchomości sąsiednich.
5. Na terenie objętym planem, planowane inwestycje zagrażają siedliskom zagrożonych gatunków ptaków i nietoperzy.
6. Plan niedostatecznie określa zasady ochrony środowiska, przyrody i ludzi. Oznaczenie terenów R/EW usytuowania wież elektrowni wiatrowych ingeruje w prawo własności wszystkich sąsiednich nieruchomości. Postanowienia planu posługują się zwrotami nieprecyzyjnymi. Farmy wiatrowe zmieniają charakter zabudowy na przemysłową. Brak ekspertyzy naukowej potwierdzającej brak szkodliwego oddziaływania farm wiatrowych na zdrowie ludzkie sąsiadów.
7. Wydanie opinii bez powiadomienia czynnika społecznego i stron postępowania, nie ogłoszono publicznie w BIP ani na stronie internetowej gminy Włoszakowice stanowiska zajmowanego przez organy uzgadniające.
8. Projekt planu związany z planowaną inwestycją budowy farmy wiatrowej w obrębie Bukówca Górnego i Dłużyny właścicielom działek objętych planem zostanie ograniczone prawo do lepszego ich wykorzystania i spowoduje znaczne obniżenie wartości rynkowej tychże nieruchomości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczą uwagi jest zgodny w zakresie struktury – funkcjonalno przestrzennej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włoszakowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice dnia 15.12.2005 r. ostatnia zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXX/242/2013 Rady Gminy Włoszakowice dnia 06.12.2013 r. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109). Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni

wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu (DN-NS.9012.348.2014 z dnia 09.04.2014 r.) i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (WOO-III.410.147.2014.AM2.1 z dnia 23.04.2014 r.).

2. Brak podstaw prawnych na etapie opracowania planu miejscowego do sporządzenia ekspertyz naukowych w zakresie oddziaływania na zdrowie ludzi, oraz badania wpływu infradźwięków i innych fal dźwiękowych w zakresie progu słyszalności i poza granicami słyszalności.
3. Projekt planu miejscowego poza terenami wyznaczonymi do lokalizacji turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi, nie przewiduje zmian w charakterze użytkowania gruntów sąsiadujących z planowanymi inwestycjami – nadal będą to grunty zaliczane do rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Na terenie objętym planem, nie występują zagrożone gatunki ptaków i nietoperzy. Potwierdza to wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz przytoczone w pkt.2 uzgodnienia RDOŚ oraz PPIS.
5. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z nieruchomości sąsiadujących z planowanymi turbinami wiatrowymi lub jej części w dotychczasowy sposób, w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.
6. Procedura opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wynika z obowiązujących przepisów prawa: art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Z przytoczonych przepisów wynika sposób oraz forma powiadomienia społeczeństwa o opracowywanych dokumentach. Informacje dotyczące procedury sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczono zgodnie z ustawami art. 17 pkt.1, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 39-42, 54 pkt. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) w formie:

- ogłoszenia / obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp,

- ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu.

4. W sposób zasadniczy wpływa na ceny gruntów rolnych położonych na tym obszarze jak i sąsiadujących z nim. Powoduje spadek wartości produkcji roślinnej w wyniku zaburzenia vegetacji roślin na obszarze objętym planem jak i kilku kilometrów wokół tegoż obszaru.
5. Powoduje zaburzenia stosunków wodnych w wyniku posadowienia na gruncie elektrowni wiatrowych pobudowanych na potężnych i głębokich fundamentach. Brak analizy – ekspertyzy przeczącej tej tezie.
6. Zagroza siedliskom żyjących na tym obszarze i wokół niego zagrożonym wyginieciem ptaków i nietoperzy.
7. Niedostatecznie określa przyjęte zasady ochrony środowiska, przyrody i ludzi objętego planem obszaru i wokół niego.
8. Oznaczenie terenów R/EW usytuowania wież elektrowni wiatrowych ingeruje w prawo własności wszystkich sąsiednich nieruchomości.
9. Postanowienia planu posługują się zwrotami nieprecyzyjnymi, co powoduje możliwość różnej ich interpretacji.
10. Farmy wiatrowe zmieniają dotychczasowy charakter zabudowy terenu objętego planem jak i wokół niego z typowo rolniczego na przemysłowy, co ma zasadniczy wpływ na dalsze użytkowanie nieruchomości położonych na tym obszarze.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczą uwagi jest zgodny w zakresie struktury – funkcjonalno przestrzennej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włoszakowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice dnia 15.12.2005 r. ostatnia zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXX/242/2013 Rady Gminy Włoszakowice dnia 06.12.2013 r.
2. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109). Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane oraz uzgodnione przez właściwe rzeczowo organy tj.: Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu (DN-NS.9012.348.2014 z dnia 09.04.2014 r.) i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (WOO-III.410.147.2014.AM2.1 z dnia 23.04.2014 r.).
3. Brak podstaw prawnych na etapie opracowania planu miejscowego do sporządzenia ekspertyz naukowych w zakresie oddziaływania na zdrowie ludzi, oraz badania wpływu

infradźwięków i innych fal dźwiękowych w zakresie progu słyszalności i poza granicami słyszalności.

4. Projekt planu miejscowego poza terenami wyznaczonymi do lokalizacji turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi, nie przewiduje zmian w charakterze użytkowania gruntów sąsiadujących z planowanymi inwestycjami – nadal będą to grunty zaliczane do rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Brak jest informacji i danych w zakresie zaburzenia wegetacji roślin na obszarze objętym planem i w promieniu kilku kilometrów wokół tego obszaru.
5. Brak podstaw prawnych na etapie opracowania planu miejscowego do sporządzenia ekspertyz naukowych w zakresie zaburzenia lokalnych stosunków wodnych, powstałych podczas prac fundamentowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. z dnia 10 stycznia 2012 r. Dz. U. z 2012 r. poz.145 ze zmianami), inwestor zobowiązany jest w przypadku wystąpienia kolizji z siecią melioracji szczegółowej do jej usunięcia i nie powodowania zmian stosunków wodnych. Na terenie objętym planem miejscowym, nie występują ujęcia wody oraz strefy ochronne z nimi związane. Planowana inwestycja nie będzie ingerować w istniejące cieki powierzchniowych wód śródlądowych.
6. Na terenie objętym planem, nie występują zagrożone gatunki ptaków i nietoperzy. Potwierdza to wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz przytoczone w pkt.1 uzgodnienia RDOŚ oraz PPIS.
7. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.
8. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z nieruchomości sąsiadujących z planowanymi turbinami wiatrowymi lub jej części w dotychczasowy sposób, w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.
9. Metodologia oraz oznaczenia i pojęcia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikają z obowiązujących przepisów prawa, przytaczanych w powyższych odpowiedziach.
10. Tereny lokalizacji turbin wiatrowych zostały wyznaczone w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109). Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszą 45 i 55 dB. Rozwiązania funkcjonalne przyjęte w projekcie planu miejscowego, nie zmieniają sposobu użytkowania terenów sąsiadujących, użytkowanych głównie rolniczo, zatem art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającym do występowania z

żądaniem od gminy z tytułu obniżenia wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
Nadmienić należy, że teren objęty planem nie jest zabudowany.

WÓJT

mgr Stanisław Waligóra