

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Włoszakowice obejmuje 19 lokali w 8 budynkach, zgodnie z poniższą tabelą.

TAB. 1 WYKAZ BUDYNKÓW I MIESZKAŃ W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY WŁOSZKOWICE

LP.	MIEJSCOWOŚĆ NR NIERUCHOMOŚCI	IŁOŚĆ MIESZKAŃ W BUDYNKU	POW. M ²	GRUP A	STAN TECZNICZNY	WYPOSAŻENIE
1	KRZYCKO WIELKIE UL. PR. A. KRZYCKIEGO 49	4	188,8	II	Ś	- INSTALACJA WOD-KAN - ŁAZIENKA - WC - CO
2	ZBARZEWO NR 37	1	77,0	II	Ś	- INSTALACJA WOD-KAN - ŁAZIENKA - WC
3	ZBARZEWO NR 34	3	164,3	III	Ś	2 MIESZKANIA BEZ WYPOSAŻENIA 1 MIESZKANIE WYPOSAŻONE W INSTALACJE WOD – KAN, WC, CO.
4	ZBARZEWO NR 54	5	141,3	III	N	- INSTALACJA WOD-KAN - WC - CO
5	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 54	1	70,3	II	Ś	- INSTALACJA WOD-KAN - ŁAZIENKA - WC - CO
6	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 90	1	42,8	I	N	- INSTALACJA WOD-KAN - ŁAZIENKA - WC - CO
7	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 29	3	129,7	I	D	- INSTALACJA WOD-KAN - ŁAZIENKA - WC - CO
8	DOMINICE NR 15	1	43,8	II	D	- INSTALACJA WOD-KAN - ŁAZIENKA - WC - CO
	RAZEM	19	858			

OKREŚLONE W TABELI 1 SYMBOLE OZNACZAJĄ:

LP.	KLASYFIKACJA	CHARAKTERYSTYKA
1	GRUPA I	MIESZKANIA PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI Z POWODU PLANOWANEJ ZMIANY FUNKCJI, ROZBIÓRKI BUDYNKÓW LUB SPRZEDAŻY
2	GRUPA II	MIESZKANIA OCENIANE JAKO DOSTATECZNE POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM I EKSPLOATACYJNYM.
3	GRUPA III	LOKALE, KTÓRE NALEŻY PRZYSTOSOWAĆ DO AKTUALNYCH WYMOGÓW TECHNICZNYCH I EKSPLOATACYJNYCH DLA POTRZEB MIESZKALNICTWA

LP.	STAN TECHNICZNY	CHARAKTERYSTYKA
1	D	STAN DOBRY – BUDYNEK NIE WYMAGA REMONTÓW, WYMAGANE WYKONYWANIE ROBÓT MAJĄCYCH NA CELU UTRZYMANIE SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW BUDYNKU - KONSERWACJA
2	Ś	STAN ŚREDNI – ELEMENTY KONSTRUKCJI SĄ W DOBRYM STANIE, NATOMIAST INNE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY KONSERWOWAĆ, NAPRAWIĆ LUB WYMIENIĆ, WYMAGANY OKRESOWY REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU, KTÓRY MA NA CELU ZAPOBIEGANIE SKUTKOM ZUŻYCIA TYCH ELEMENTÓW I UTRZYMANIE BUDYNKU WE WŁAŚCIWYM STANIE TECHNICZNYM – NAPRAWA BIEŻĄCA
3	N	STAN NIEZADAWAJĄCY – USZKODZONE ELEMENTY BUDYNKU, WYMAGANY REMONT POLEGAJĄCY NA WYMIANIE CO NAJMNIEJ JEDNEGO ELEMENTU BUDYNKU – NAPRAWA GŁÓWNA

TAB. 2 ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I MIESZKAŃ WEDŁUG GRUP KLASYFIKACYJNYCH I STANU TECHNICZNEGO

LP.		JEDNOSTKA MIARY	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	RAZEM
1	BUDYNKI	SZT.	2	4	2	8
2	MIESZKANIA	SZT.	4	7	8	19
3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	M ²	172,5	379,9	305,6	858,0

LP.		JEDNOSTKA MIARY	D	Ś	N	RAZEM
1	BUDYNKI	SZT.	2	4	2	8
2	MIESZKANIA	SZT.	4	9	6	19
3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	M ²	173,5	500,4	184,1	858

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszakowice wchodzi dwa lokale o niższym standardzie, przeznaczone na lokale socjalne. Wykaz lokali socjalnych przedstawia tabela nr 3.

TAB.3 WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ NR NIERUCHOMOŚCI	POW. M ²	LOKALE SOCJALNE
1.	KRZYCKO WIELKIE UL. PR. A. KRZYCKIEGO 49	90,18	2
2.	RAZEM	90,18	2

3. Niezależnie od postanowień pkt 2, z mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszakowice mogą być wyznaczone 4 lokale o niższym standardzie, które będą przeznaczone na lokale socjalne, po ich opuszczeniu przez dotychczasowych lokatorów. Wykaz lokali przeznaczonych na lokale socjalne przedstawia tabela nr 4:

TAB.4 WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ NR NIERUCHOMOŚCI	POW. M ²	LOKALE SOCJALNE
1.	ZBARZEWO NR 54	141,3	4
2.	RAZEM	141,3	4

4. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włoszakowice, Wójt Gminy może zmieniać kwalifikację lokali socjalnych na lokale mieszkalne, jeżeli lokale socjalne spełniają wymagania lokali mieszkalnych.

5. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włoszakowice, Wójt Gminy może zmieniać kwalifikację z lokali mieszkalnych na lokale socjalne, jeżeli lokale mieszkalne spełniają wymagania lokalu socjalnego.
6. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włoszakowice, Wójt Gminy może zmieniać kwalifikację lokalu socjalnego o najniższym standardzie na pomieszczenie tymczasowe.
7. Prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2013 – 2018 oparto o:
 - a) zmianę przeznaczenia funkcji lokali ,
 - b) przekwalifikowywanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne,
 - c) przekwalifikowywanie lokali socjalnych na lokale mieszkalne,
 - d) adaptację pomieszczeń dotychczas nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - e) przekazywania lokali mieszkalnych do jednostek organizacyjnych Gminy,
8. Nie przewiduje się budowy nowych lokali mieszkalnych. Stan ilościowy i powierzchniowy mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszakowice, będzie ulegał zmianie w drodze zmiany funkcji lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, adaptacji pomieszczeń na lokale mieszkalne. Najemcy mieszkań znajdujących się w budynkach przeznaczonych do zmiany funkcji przenoszeni będą do wolnych lokali mieszkalnych lub adaptowanych pomieszczeń przeznaczonych na lokale. Prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszakowice w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 5:

TAB. 5 PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY WŁOSZAKOWICE

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA MIARY	ROK 2013	ROK 2014	ROK 2015	ROK 2016	ROK 2017	ROK 2018
1	IŁOŚĆ BUDYNKÓW	SZT.	8	8	8	7	7	7
2	IŁOŚĆ LOKALI	SZT.	19	19	17	14	14	15
3	- SOCJALNYCH		2	2	2	2	2	2
4	- POZOSTAŁYCH MIESZKALNYCH		17	17	15	12	12	13
5	POWIERZCHNIA LOKALI	M ²	858,0	858,0	744,9	615,20	615,20	665,20

TAB. 6 WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI PRZEZNACZONYCH DO LIKWIDACJI W LATACH 2013 - 2018

LP.	LATA	ADRES	ILOŚĆ		POW. LOKALI W m ²
			LOKALI		
1.	2013 - 2018	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 90	1	1	42,8
		JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 54	1	3	70,3
2.	RAZEM		2	4	113,1

TAB. 6A WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W LATACH 2013 - 2018

LP.	LATA	ADRES	ILOŚĆ		POW. LOKALI W m ²
			LOKALI		
1.	2013 - 2018	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 29	1	3	129,7
2.	RAZEM		1	3	129,7

