

UCHWAŁA Nr VI/52/2015
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.199) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo.
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Irena Przezbór

Hubert Witelka
RADA DRAWINY
25.06.2015

Załącznik do Uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo

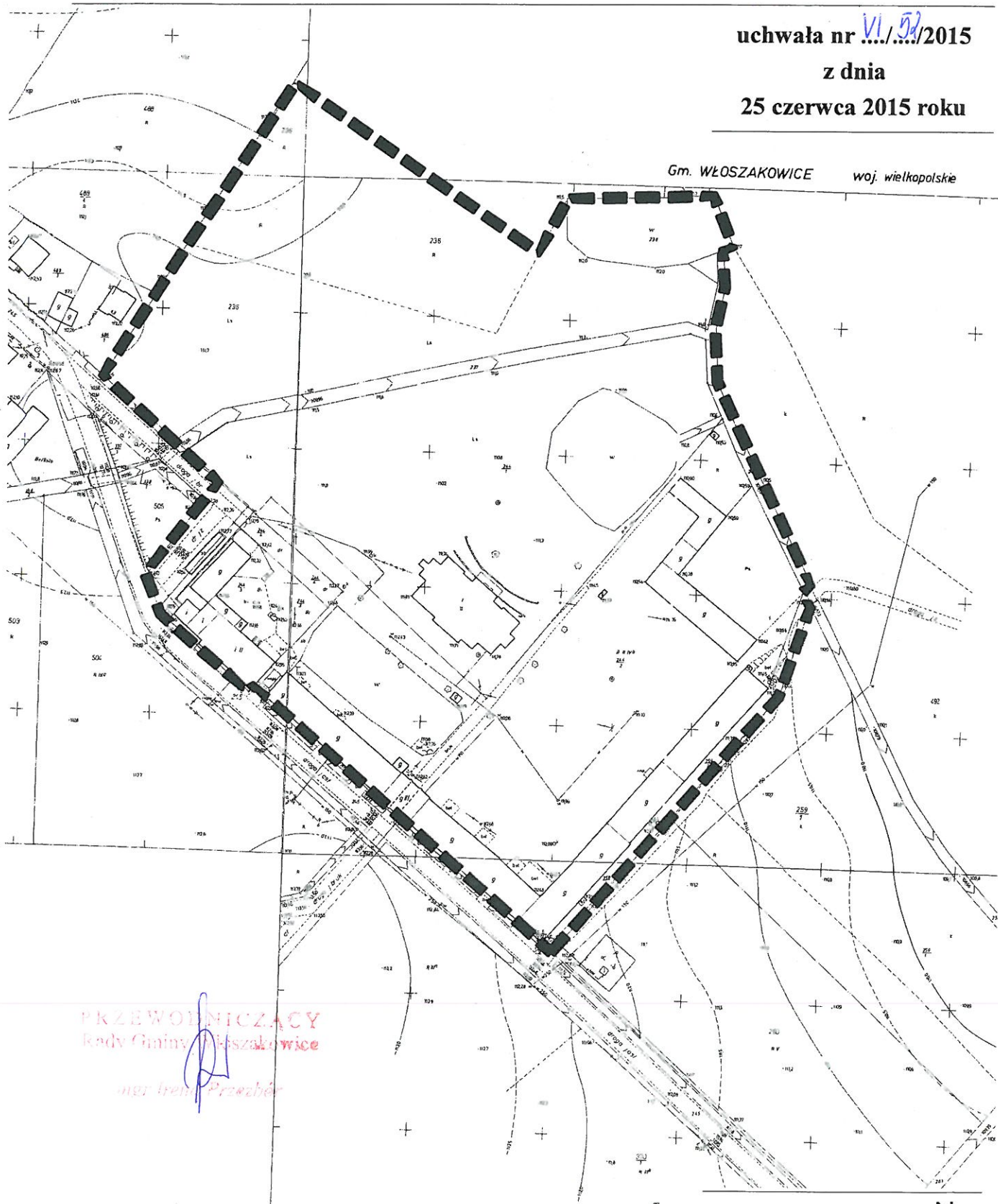
uchwała nr VI/52/2015

z dnia

25 czerwca 2015 roku

Gm. WŁOSZAKOWICE

woj. wielkopolskie



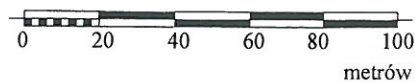
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włoszakowice

mgr inż. Przemysław

OZNACZENIA

granica obszaru objętego uchwałą

Skala rysunku
1:2000



Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/52/2015 Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w celu określenia polityki przestrzennej gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo. Granice obszaru, który został objęty zmianą określono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

Obszar, który zostanie objęty zmianą Studium, ulokowany jest przy zabudowie wsi Zbarzewo. Obejmuje podwórzec i obiekty folwarczne zespołu pałacowo folwarcznego wybudowane na przełomie XIX i XX w. Objęty teren wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 1025/A decyzją z dnia 10.09.1987r. oraz objęty jest uchwałą Nr XII/123/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24.02.2000r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice gminy Włoszakowice, w części obejmującej działki nr ew. 244/2, 259/4 i 259/1 we wsi Zbarzewo.

Tereny objęte zmianą zostały w obowiązującym studium oznaczone jako:

- tereny zieleni urządzonej,
- tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

W związku ze zmianą uwarunkowań w tym zmianą polityki przestrzennej dotyczącej zespołu pałacowo folwarcznego niezbędne jest przygotowanie dokumentów umożliwiających zmianę zagospodarowania terenu i obiektów folwarcznych, w tym odbudowę i adaptację na cele inne niż wynikające z dotychczasowego Studium. Zmiana polityki przestrzennej wobec obszaru objętego opracowaniem ma na celu zachowania ładu przestrzennego jednocześnie wprowadzenie takiej funkcji, która umożliwiłaby wykorzystanie obiektów w celach mieszkalnych, działalności gospodarczej jak i rozwiązanie problemów związanych z zagadnieniami wynikającymi z przepisów ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Włoszakowice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla części obrębu Zbarzewo..

Wójt Gminy Włoszakowice
Stanisław Wąligóra