

UCHWAŁA Nr VI/53/2015
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zbarzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.199) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zbarzewo.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zbarzewo określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Irena Przebór

Hubert Patelka
RADCA PRAWNY
Pz-Ls/180/05

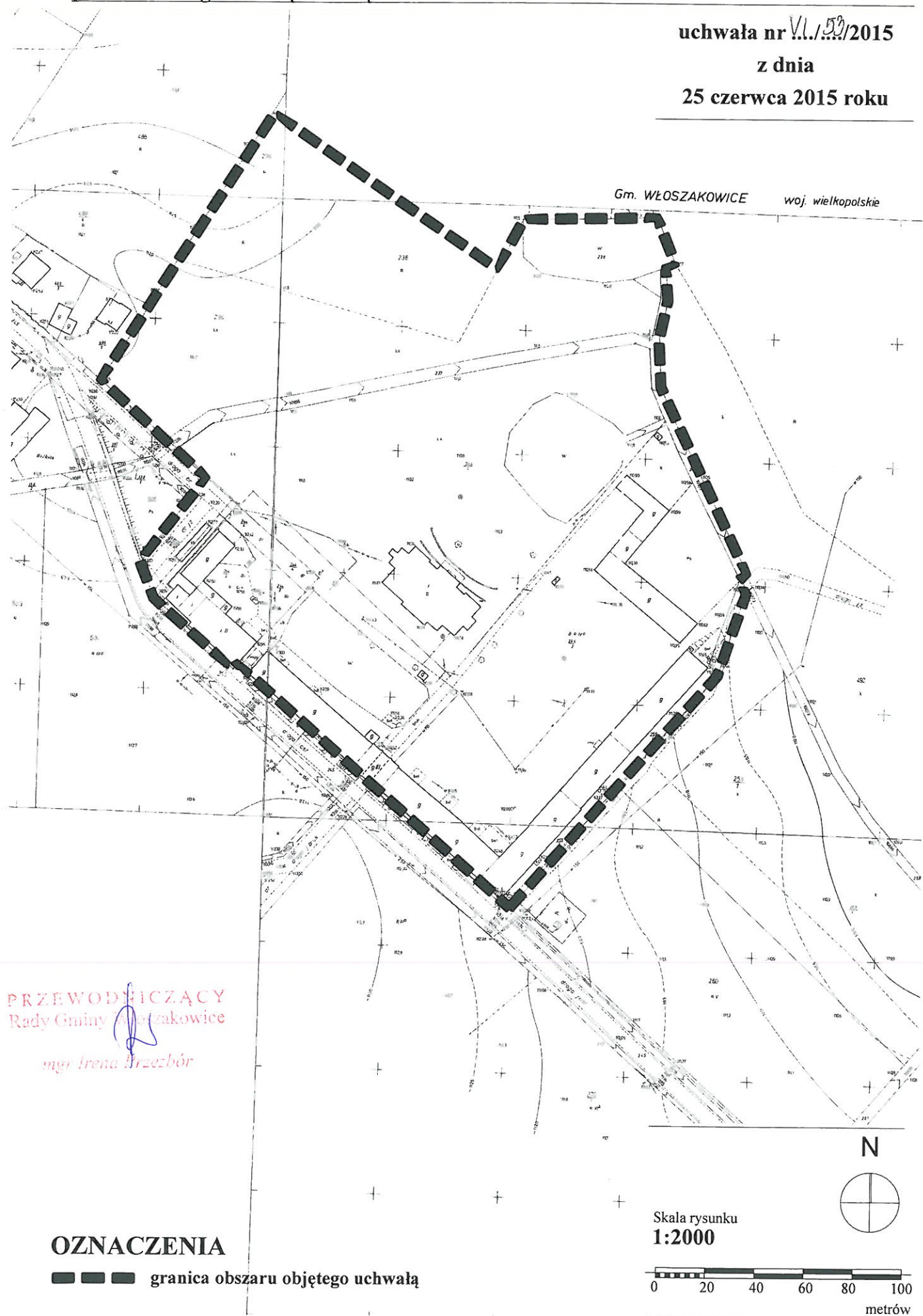
Załącznik do Uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zbarzewo

uchwała nr VI/53/2015

z dnia

25 czerwca 2015 roku



Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/53/2015 Rady Gminy Włoszakowice

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obróbu Zbarzewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ust. 2 tego samego artykułu integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar, który zostanie objęty sporządzanym planem miejscowym, ulokowany jest przy zabudowie wsi Zbarzewo. Obejmuje podwórzec i obiekty folwarczne zespołu pałacowo folwarcznego wybudowane na przełomie XIX i XX w. Objęty teren wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 1025/A decyzją z dnia 10.09.1987r. oraz objęty jest uchwałą Nr XII/123/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24.02.2000r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice gminy Włoszakowice, w części obejmującej działki nr ew. 244/2, 259/4 i 259/1 we wsi Zbarzewo.

Ponieważ dotychczasowa formuła zagospodarowania terenu zespołu folwarcznego zapisana w obowiązującym planie miejscowym wyczerpała się, niezbędna jest zmiana, umożliwiająca adaptację, odbudowę i dalsze użytkowanie obiektów folwarcznych. Zmiana zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem ma na celu zachowania ładu przestrzennego jednocześnie wprowadzenie takiej funkcji, która umożliwiłaby wykorzystanie obiektów w celach mieszkalnych, działalności gospodarczej jak i rozwiązanie problemów związanych z zagadnieniami wynikającymi z przepisów ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Włoszakowice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru objętego planem wskazano na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Włoszakowice
Stanisław Waligóra

