

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015r.

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. Nr 885 z późniejszymi zmianami). Poszczególne składniki mienia objętego informacją wyceniono w następujący sposób:

1. Grunty wycenione według umownej ceny rynkowej w zależności od rodzaju użytków i ich położenia, wartości zgodne z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości.

2. Wartości środków trwałych przedstawiono zgodnie z ewidencją prowadzoną przez urząd, jednostki budżetowe i instytucje kultury w wartościach początkowych (brutto).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku gminy ogółem (zał. nr 1), zmiany w powierzchni i wartości gruntów (zał. nr 2), jak również poszczególnych jego elementów, tj. gruntów wraz z osiągniętymi dochodami z tytułu ich posiadania (zał. nr 3), pozostałych rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zbiorów bibliotecznych, środków trwałych w budowie oraz długoterminowych aktywów finansowych (zał. nr 4) wraz z dochodami zrealizowanymi z rzeczowych aktywów trwałych (zał. nr 5).

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym, w wymiarze wartościowym i ilościowym. Zestawienia zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Łączna wartość majątku Gminy Włoszakowice wynosi na dzień 31.12.2015 roku 92.129.872,32 zł i w stosunku do stanu roku poprzedniego zwiększyła się o 3.117.473,94 zł.

Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne w omawianych latach przedstawia poniższa tabela.

Jednostka	Wartość majątku ogółem w 2014 roku	Wartość majątku ogółem w 2015 roku	Zmiana
Urząd Gminy	52 935 198,59	54 111 857,09	1 176 658,50
Szkoły	5 615 865,46	5 789 727,55	173 862,09
Przedszkole	294 101,02	299 362,75	5 261,73
Zarząd Dróg Gminnych	27 103 100,77	28 752 017,42	1 648 916,65
Środowiskowy Dom Samopomocy	160 106,46	169 737,36	9 630,90
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	83 186,00	88 826,55	5 640,55
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	15 156,23	25 804,23	10 648,00
Instytucje Kultury	2 805 683,85	2 892 539,37	86 855,52
Razem	89 012 398,38	92 129 872,32	3 117 473,94

Powierzchnia gruntów Gminy Włoszakowice wynosi na koniec 2015 roku. 349,2795 ha o wartości 5.176.083,24 zł. i w stosunku do roku 2014 zmniejszyła się ogólnie o 0,0006 ha. W roku 2015 wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 578.640,94 zł w wyniku zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia powierzchni gruntów. Zmiany te były spowodowane zamianami gruntów, wykupami gruntów, sprzedażami oraz komunalizacją. W analizowanym okresie Gmina Włoszakowice dokonała nabycia gruntów w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0,5719 ha i wartości 388.100,00 zł w zamian za grunty o łącznej powierzchni 0,5948 ha i wartości 576,40 zł. Ponadto dokonano nabycia nieruchomości gruntowych w drodze zakupu o łącznej powierzchni 0,8670 ha i wartości 334.090,00 zł. W drodze komunalizacji gmina nabyła grunty o powierzchni 0,8908 ha i wartości 8.908,00 zł. Sprzedano natomiast nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,1433 ha i wartości 4.560,66 zł. Ponadto w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminie ubyło 1,5922 ha o wartości 147.320,00 zł. W wyniku przeprowadzonych transakcji Gmina Włoszakowice utraciła 0,0006 ha.

Zwiększenie środków trwałych spowodowane było zakupami nowych środków trwałych oraz przejściem z inwestycji budowanych we własnym zakresie środków trwałych. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku likwidacji zużytych i niezdatnych do użytku środków trwałych. Środki trwałe, których nabycie lub wybudowanie wpłynęło na wzrost majątku gminy to:

1. Asfaltowanie ul. Turystycznej w Boszkowie.
2. Asfaltowanie drogi dojazdowej w Charbielinie.
3. Asfaltowanie drogi dojazdowej w Sądzi w kierunku Jezierzyc Kościelnych.
4. Asfaltowanie drogi dojazdowej w Zbarzewie kierunek Zbarzyk.
5. Przebudowa ul. Boszkowskiej w Grotnikach.
6. Przebudowa drogi Włoszakowice – Krzycko Wielkie.
7. Budowa chodnika na ul. Boszkowskiej w Grotnikach.
8. Przebudowa ul. Tymkowskiej w Bukówcu Górnym.
9. Poszerzenie chodnika na ul. Wolności we Włoszakowicach.
10. Budowa chodnika w Boguszynie.
11. Montaż drzwi antypanicznych w budynku ŚDS we Włoszakowicach.
12. Zakup zjeżdżalni na plac zabaw w Krzycku Wielkim.
13. Zakup karuzeli na plac zabaw w Boguszynie.
14. Zakup dwóch siłowni zewnętrznych.
15. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Dworcowa we Włoszakowicach (4 pkt).
16. Budowa oświetlenia ulicznego w Dominicach (1 pkt).
17. Budowa oświetlenia ulicznego w Jezierzycach Kościelnych (3 pkt).
18. Budowa oświetlenia ulicznego w Bukówcu Górnym (3 pkt).
19. Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Zakątek we Włoszakowicach (1 pkt).
20. Budowa oświetlenia ulicznego w Skarżyniu (1 pkt).
21. Ogrodzenie parkingu w Boszkowie.
22. Wymiana pieca CO w ZSO we Włoszakowicach.
23. Wymiana pieca w ZS w Jezierzycach Kościelnych.
24. Zakup urządzeń interaktywnych.
25. Zakup centralki telefonicznej.
26. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Grotniki – Dłużyna.
27. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Bukowiec Górny – Sądzia.
28. Budowa remizy w Boszkowie.
29. Ogrodzenie boiska piłkarskiego w Grotnikach.
30. Zadaszenie trybun na boisku sportowym w Boguszynie.
31. Montaż zbiornika bezodpływowego przy budynku mieszkalnym w Jezierzycach Kościelnych Nr 29B.
32. Wykup nieruchomości w Zbarzewie i gruntów pod drogi.

Na koniec grudnia 2015 roku zaangażowane były nakłady w następujące środki trwałe w budowie:

1. Wypisy i kopie map pod kolejne inwestycje drogowe realizowane przez ZDG.
2. Mapy na przebudowę drogi powiatowej Włoszakowice – Boszkowo.
3. Dokumentacja projektowa przybudowy ul. Dominickiej w Boszkowie.
4. Dokumentacja projektowa obwodnicy Boguszyna.
5. Projekt przebudowy wodociągów w Sądzi i Krzycku Wielkim.
6. Projekt kanalizacji deszczowej w Bukówcu Górnym.
7. Rozbudowa szkoły w Jezierzycach Kościelnych.
8. Projekt boiska sportowego przy hali.
9. Projekty budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Boszkowie Letnisku, Dominicach, Ujazdowie i w Boszkowie.
10. Projekt rozbudowy domków na Ośrodku Żeglarskim.

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Gmina Włoszakowice posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie oraz Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. we Włoszakowicach w następujących wielkościach:

1. Gminny Zakład Komunalny Sp.z o.o. we Włoszakowicach 577.500,00 zł.
2. Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. w Lesznie 1.477.575,00 zł.

Z tytułu udziałów w GZK Sp. z o. o. Gmina w roku 2015 uzyskała dywidendy w kwocie 5.975,97 zł.

Innych praw majątkowych gmina nie posiada, natomiast posiada wierzytelności z następujących tytułów:

Lp	Wyszczególnienie	Kwota 2015 r.
1	Podatek od nieruchomości	224 455,01
2	Podatek rolny	43 833,67
3	Podatek leśny	1 464,86
4	Podatek od środków transportowych	12 675,18
5	Podatek od czynności cywilnoprawnych	216,00
6	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	13 277,40
7	Podatek dochodowy od osób fizycznych	200,00
8	Opłata za gospodarowanie odpadami	64 986,96
9	Sprzedaż usług	7 483,19
10	Użytkowanie wieczyste	39 010,87
11	Opłata planistyczna	12 604,20
12	Najem i dzierżawa składników majątkowych	51 020,47
13	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	49,23
14	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	17 313,20
15	Zaliczka i fundusz alimentacyjny	381 566,87
16		
	Razem	870 157,11

Włoszakowice, 29-03-2016 rok

WOJT
mgr Stanisław Waligóra