

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016r.

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. Nr 1870 z późniejszymi zmianami). Poszczególne składniki mienia objętego informacją wyceniono w następujący sposób:

1. Grunty wycenione według umownej ceny rynkowej w zależności od rodzaju użytków i ich położenia, wartości zgodne z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości.
2. Wartości środków trwałych przedstawiono zgodnie z ewidencją prowadzoną przez urząd, jednostki budżetowe i instytucje kultury w wartościach początkowych (brutto).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku gminy ogółem (zał. nr 1), zmiany w powierzchni i wartości gruntów (zał. nr 2), jak również poszczególnych jego elementów, tj. gruntów wraz z osiągniętymi dochodami z tytułu ich posiadania (zał. nr 3), pozostałych rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zbiorów bibliotecznych, środków trwałych w budowie oraz długoterminowych aktywów finansowych (zał. nr 4) wraz z dochodami zrealizowanymi z rzeczowych aktywów trwałych (zał. nr 5).

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym, w wymiarze wartościowym i ilościowym. Zestawienia zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Łączna wartość majątku Gminy Włoszakowice wynosi na dzień 31.12.2016 roku 96.129.874,70 zł i w stosunku do stanu roku poprzedniego zwiększyła się o 4.000.002,38 zł.

Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne w omawianych latach przedstawia

Majątek Gminy Włoszakowice i jego zmiana według jednostek organizacyjnych w latach 2015 – 2016

Jednostka	Wartość majątku ogółem w 2015 roku	Wartość majątku ogółem w 2016 roku	Zmiana
Urząd Gminy	54 111 857,09	55 831 162,81	1 719 305,72
Szkoły	5 789 727,55	5 939 590,24	149 862,69
Przedszkole	299 362,75	389 324,49	89 961,74
Zarząd Dróg Gminnych	28 752 017,42	30 571 373,76	1 819 356,34
Środowiskowy Dom Samopomocy	169 737,36	185 210,54	15 473,18
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	88 826,55	85 033,06	-3 793,49
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	25 804,23	128 522,97	102 718,74
Instytucje Kultury	2 892 539,37	2 999 656,83	107 117,46
Razem	92 129 872,32	96 129 874,70	4 000 002,38

poniższa tabela.

Powierzchnia gruntów Gminy Włoszakowice wynosi na koniec 2016 roku. 360,2714 ha o wartości 5.903.986,83 zł i w stosunku do roku 2015 zwiększyła się ogólnie o 10,9919 ha. W roku 2016 wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 727.903,59 zł w wyniku zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia powierzchni gruntów. Zmiany te były spowodowane zamianami gruntów, wykupami gruntów, sprzedażami, nabyciem w drodze odszkodowania oraz komunalizacją. W analizowanym okresie Gmina Włoszakowice dokonała nabycia gruntów w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0,0091 ha i wartości 12.520,00 zł w zamian za grunty o łącznej powierzchni 0,0500 ha, które oddano bezpłatnie. Ponadto dokonano nabycia nieruchomości gruntowych w drodze zakupu o łącznej powierzchni 2,5189 ha i wartości 424.147,50 zł. W drodze komunalizacji gmina nabyła grunty o powierzchni 8,6136 ha i wartości 133.604,19 zł. Nabyto w drodze odszkodowania 0,11 ha

o wartości 164.962,00 zł. Sprzedano natomiast nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2107 ha i wartości 7.330,10 zł. W wyniku przeprowadzonych transakcji Gmina Włoszakowice zyskała 10,9919 ha.

Zwiększenie środków trwałych spowodowane było zakupami nowych środków trwałych oraz przejęciem z inwestycji budowanych we własnym zakresie środków trwałych. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku likwidacji zużytych i niezdatnych do użytku środków trwałych.

Środki trwałe, których nabycie lub wybudowanie wpłynęło na wzrost majątku gminy to:

1. Asfaltowanie drogi Włoszakowice – Krzycko Wielkie.
2. Asfaltowanie i budowa drogi dojazdowej w Charbielinie.
3. Położenie płyt jombo na ul. Osady we Włoszakowicach.
4. Asfaltowanie drogi dojazdowej w Zbarzewie kierunku Zbarzyk.
5. Przebudowa ul. Spokojnej we Włoszakowicach.
6. Budowa kanalizacji deszczowej ul. Wiejska we Włoszakowicach.
7. Budowa chodnika w Boszkowie.
8. Budowa ul. Sokołów w Bukówcu Górnym.
9. Budowa chodnika w Boguszynie.
10. Zakup kosiarki ciągnikowej.
11. Zakup samochodu dostawczego Peugeot Bokser.
12. Zakup samochodu Fiat Dukato.
13. Wykup gruntów pod drogi oraz nieruchomości.
14. Zakup kosiarki i namiotu na Ośrodek Żeglarski.
15. Budowa wiat na Ośrodku Żeglarskim.
16. Wymiana bram w remizach w Krzycku Wielkim i we Włoszakowicach.
17. Zakup pompy pływającej.
18. Wymiana dachu na Przedszkolu ul. Spokojna we Włoszakowicach.
19. Projekt kotłowni ZSO we Włoszakowicach.
20. Instalacja ogrzewania gazowego w ŚDS we Włoszakowicach.
21. Wkłady do spółdzielni socjalnej pod nazwą kotwica.
22. Udział w budowie schroniska do bezdomnych zwierząt.
23. Projekt na budowę oświetlenia ulicznego w Boszkowie.
24. Dotacje do urządzeń z zakresu ochrony środowiska.
25. Dotacja dla GOK na dofinansowanie inwestycji.
26. Budowa zaplecza oraz ogrodzenia na boisku w Dłużynie.
27. Nawadnianie boiska w Boguszynie.
28. Trybuny na korcie w Bukówcu Górnym.
29. Poprawa infrastruktury hali Sportowej we Włoszakowicach.

Na koniec grudnia 2016 roku zaangażowane były nakłady w następujące środki trwałe w budowie:

1. Asfaltowanie ul. Piaskowej w Grotnikach
2. Asfaltowanie ul. Szkolnej w Jezierzycach Kościelnych
3. Asfaltowanie ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim
4. Budowa obwodnicy Boguszyna
5. Przebudowa drogi powiatowej ul. Kurpińskiego we Włoszakowicach
6. Przebudowa drogi powiatowej ul. Powstańców Wlkp. w Bukówcu Górnym
7. Przebudowa drogi powiatowej Boguszyn-Bronikowo
8. Budowa ścieżki rowerowej z Włoszakowic do Bukówca Górnego
9. Budowa ul. Dziedzica we Włoszakowicach
10. Przebudowa ul. Dominickiej, Promenady w Boszkowie Letnisku
11. Przebudowa ul. Wiejskiej w Grotnikach
12. Budowa kanalizacji deszczowej ul. Powstańców Wlkp., ul. Drzymały, i ul. Dłużyńskiej w Bukówcu Górnym
13. Przebudowa drogi gminnej w Dłużynie

14. Przebudowa drogi gminnej Dominice-Miastko
15. Budowa drogi gminnej koło mleczarni w Jezierzycach Kościelnych
16. Budowa drogi gminnej Włoszakowice-Krzycko Wielkie
17. Przebudowa ul. Spokojnej, Bogusławskiego, Kurkiewicza we Włoszakowicach
18. Budowa nawierzchni asfaltowej w Dominicach
19. Przebudowa ul. Strażackiej w Bukówcu Górnym
20. Projekty na wykonanie terenów zieleni przy szkołach gminnych oraz parku we Włoszakowicach
21. Budowa oświetlenia ulicznego na drogach gminnych gminy Włoszakowice
22. Budowa oświetlenia ulicznego drogi powiatowej ul. Starkowska w Boszkowie Letnisku
23. Projekt przebudowy wodociągów w Sądzi i Krzycku Wielkim.
24. Projekt kanalizacji sanitarnej Włoszakowice, ul. Leszczyńska
25. Rozbudowa szkoły w Jezierzycach Kościelnych.
26. Projekt boiska sportowego przy hali.
27. Projekty budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Boszkowie Letnisku, Dominicach, Ujazdowie i w Boszkowie.
28. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kanalizacyjno-wodociągowej Aglomeracji Włoszakowice.
29. Modernizacja budynku szkolnego w Bukówcu Górnym.

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Gmina Włoszakowice posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie, w Spółdzielni Socjalnej „Kotwica” w Dominicach oraz Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. we Włoszakowicach w następujących wielkościach:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach | 577.500,00 zł, |
| 2. Spółdzielnia Socjalna „Kotwica” | 100,00 zł, |
| 3. Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie | 1.477.575,00 zł. |
- Z tytułu udziałów w GZK Sp. z o. o. Gmina w roku 2016 uzyskała dywidendy w kwocie 6.369,92 zł.

Innych praw majątkowych gmina nie posiada, natomiast posiada wierzytelności z następujących tytułów:

Wierzytelności Gminy Włoszakowice za rok 2016

Lp	Wyszczególnienie	Kwota 2016 r.
1	Podatek od nieruchomości	242 666,17
2	Podatek rolny	50 193,66
3	Podatek leśny	1 314,49
4	Podatek od środków transportowych	13 504,79
5	Podatek od czynności cywilnoprawnych	280,01
6	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	14 652,12
7	Podatek od spadków i darowizn	55,34
8	Opłata za gospodarowanie odpadami	81 556,45
9	Sprzedaż usług	17 094,21
10	Użytkowanie wieczyste	37 582,42
11	Opłata planistyczna	11 882,60
12	Najem i dzierżawa składników majątkowych	55 544,85
13	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	17 308,70
14	Zaliczka i fundusz alimentacyjny	423 155,38
	Razem	966 791,19

Włoszakowice, 30-03-2017 rok