

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/317/2018
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 16.02.2018 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Ocenę aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, a także uchwalone aktualizacje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analiz przekazywane są radzie gminy - w myśl art. 32 ust. 2 ww. ustawy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania ich za nieaktualne, Rada podejmuje działania określone w art. 27 ww. ustawy.

Wójt Gminy Włoszakowice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych. Opracowanie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały pn. " Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy – ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice”

Przeprowadzona analiza dokumentów planistycznych w gminie Włoszakowice wskazuje na potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice i uwidacznia potrzebę uwzględnienia w Studium, regulacji wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2015 r. poz. 1777), z uwagi na jej mocne oddziaływanie na strukturę przestrzenną gminy.

Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym rekomenduje się podjęcie niniejszej uchwały ze względu na jej zasadność.

Wójt Gminy Włoszakowice

