

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/317/2018
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 16.02.2018r.



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
-OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

WŁOSZAKOWICE, 2017 r

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna	
2. Cel opracowania	
3. Sytuacja planistyczna	
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	
4.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
4.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium	
4.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania	
4.4. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium	
4.5. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	
5. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych	
6. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
7. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych	
8. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	
9. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	
10. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy	

1. Podstawa prawna

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Włoszakowice przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), w myśl którego w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych

w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W odniesieniu do zakresu oceny wymaganego w przytoczonym art. 32 ustawy, opracowanie poszerzono o ocenę aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Włoszakowice* i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obecnie obowiązujących aktów prawnych oraz pod kątem przydatności *Studium* przy sporządzaniu społeczno - gospodarczych opracowań strategicznych. Poszerzenie problematyki oceny, wynika z faktu dokonania w okresie od uchwalenia *Studium i planów miejscowych* do chwili obecnej, istotnych przeobrażeń dotychczas obowiązujących aktów prawnych związanych z gospodarką przestrzenną.

Proces dostosowywania systemu prawa obowiązującego w naszym kraju do prawa unijnego, obejmuje wszystkie sfery życia i nie został jeszcze zakończony. Dotychczasowe zaawansowanie prac wskazuje na potrzebę wzmocnienia powiązań pomiędzy planowaniem przestrzennym a planowaniem społeczno-gospodarczym.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice* oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian

w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, uchwalone uchwałą Nr XXVIII/226/05 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 r., wraz z zmianami uchwalonymi w roku 2013 oraz 2016,
- 2) uchwalone plany miejscowe – 57,
- 3) procedura przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych,
- 4) dokumentacja formalno-prawna i stan zaawansowania aktualnie sporządzanych planów miejscowych,
- 5) wnioski dotyczące zmian zagospodarowania terenu,
- 6) decyzje o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Wyniki analiz przyczynią się do uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni i umożliwią w miarę pełne spojrzenie na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni gminy na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i planów miejscowych.

3. Sytuacja planistyczna

Podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie zagospodarowania przestrzennego są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina Włoszakowice od 15 grudnia 2005 roku posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone na mocy wcześniej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (wraz z późniejszymi zmianami) i przyjęte uchwałą Nr XXVIII/226/05 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 r. Ostatnią zmianę studium przyjęto dnia 29 grudnia 2016r. Uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr XXII/187/2016. Studium zmieniano łącznie 3 razy, w każdym przypadku były to zmiany fragmentaryczne, niezbędne do sporządzenia planu miejscowego lub zmiany planu. Jednym z przykładów jest zmiana studium, którą przyjęto w 2013 r. wyznaczająca tereny pod elektrownie wiatrowe.

W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia

zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Według stanu na dzień 30 czerwca 2017 r. na obszarze gminy obowiązuje 57 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawierających ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, stanowiących akty prawa miejscowego. Ponadto, w przypadkach zmiany zagospodarowania terenów tam, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, Wójt wydał szereg decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą procesów zaistniałych w wyniku wydanych decyzji dla inwestycji ponadlokalnych i lokalnych, realizacji uchwalonych planów miejscowych oraz przewidywanych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wniosków dotyczących zagospodarowania i podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pozwala na zidentyfikowanie obszarów o największym ruchu inwestycyjnym wymagających szczególnego monitorowania i aktualizowania obowiązujących planów miejscowych, wskazanie obszarów do objęcia planami miejscowymi dla aktywizacji poszczególnych wsi, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem działalności inwestycyjnej (miejsca pracy, mieszkania), ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także racjonalnego wykorzystania indywidualnych walorów lokalnych dla ożywienia i przyspieszenia korzystnych zmian gospodarczych.

4.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2006 roku do 30 czerwca 2017 r. Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rejestr wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Włoszakowice w latach od 2006 roku do końca czerwca 2017 roku zawiera 2173 pozycji. W przypadku 48 wniosków wydana została decyzja odmowna.

Liczba decyzji w poszczególnych latach różni się i przedstawia się następująco:

- 2006 r. – 131
- 2007 r. – 139
- 2008 r. – 205

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

- 2009 r. – 201
- 2010 r. – 257
- 2011 r. – 159
- 2012 r. – 214
- 2013 r. – 158
- 2014 r. – 166
- 2015 r. – 236
- 2016 r. – 211
- do końca czerwca 2017r.-96

Z powyższego zestawienia wynika, że w 2010 roku nastąpił najintensywniejszy proces budowlany w gminie. W latach 2006 – 2017, wydano 249 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, głównie dotyczyły one budowy dróg i infrastruktury technicznej.

Tab. Nr 1. Bilans wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od stycznia 2006 do czerwca 2017r.

Lp.	Obręb geodezyjny	Ilość wydanych decyzji ogółem	Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg przeznaczenia						Ilość wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
			Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa produkcyjna	Zabudowa lotniskowa	inna	
1	Boguszyn	32	24	0	7	0	0	1	6
2	Boszkowo	67	58	1	2	0	6	0	20
3	Bukówiec Górny	142	87	11	42	2	0	0	17
4	Charbielin	2	1	0	1	0	0	0	0
5	Dłużyna	46	31	1	13	0	0	1	7
6	Dominice	132	65	2	1	0	64	0	14
7	Grotniki	371	238	39	20	5	62	7	60
8	Jezierzyce Kościelne	184	162	2	20	0	0	0	12
9	Krzycko Wielkie	185	167	4	8	4	0	2	23
10	Sądzia	60	42	3	7	4	0	4	9
11	Skarzyń	9	2	0	7	0	0	0	1
12	Włoszakowice	903	676	117	34	16	50	10	102
13	Zbarzewo	35	23	0	11	0	0	1	4
	SUMA	2443	1576	180	173	31	182	26	275
	Razem		2168						275

Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla 2443 wydanych decyzji 90% stanowią decyzje

o warunkach zabudowy, a 10% decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej wszystkich decyzji wydano dla obrębów Włoszakowice, Grotniki, Krzycko Wielkie, Jezierzycze Kościelne. W analizowanym okresie, wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy najwięcej wydano dla zabudowy mieszkaniowej – 73%, kolejno dla zabudowy letniskowej – 8,4% i usługowej – 8,3%.

4.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium

Gmina Włoszakowice posiada 57 obowiązujących planów miejscowych. Powierzchnia terenów, dla których opracowano plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego wynosi ca 435 ha, co stanowi ponad 3,4 % powierzchni ogólnej gminy. Na terenie gminy lasy stanowią 39% powierzchni gminy, a zatem tereny przeznaczone pod inwestycje są o te wartości mniejsze. Grunty rolne stanowią 52% powierzchni całkowitej gminy.

Tab. Nr 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy – zestawienie z podziałem na obowiązujące plany w poszczególnych obrębach geodezyjnych.

Miejscowość	Liczba planów
Włoszakowice	16
Grotniki	15
Krzycko Wielkie	10
Dominice	9
Boszkowo	4
Bukówiec Górny	4
Dłużyna	2
Zbarzewo	2
Sądzia	1
Boguszyn	0
Charbielin	0
Jezierzycze Kościelne	0
Skrzyń	0

Miejscowością, w której zostało opracowane najwięcej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest wieś Włoszakowice gdzie opracowanych zostało 16 planów. Drugą miejscowością pod względem ilości opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest wieś Grotniki - dla tego obrębu geodezyjnego opracowano 15 planów.

Tab. Nr 3. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Obręb geodezyjny	Nr Uchwały	Opublikowany
1.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Krzycko Wielkie - działka nr 395	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XVII/122/96 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Lesz. Nr 4, poz. 28 z dnia 12.03.1997r.
2.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Włoszakowice - działka nr 171/27 - wieś Bukowiec Górny - działka nr 740	Włoszakowice Bukowiec Górny	Uchwała nr XVII/124/96 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Lesz. Nr 4, poz. 29 z dnia 12.03.1997r.
3.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Włoszakowice - działka nr 9L (dawna 257) – wieś Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, nr 647/2, nr 647/4 i cz. działek nr 647/3, 538, 539 i 152 – wieś Grotniki - cz. działki nr 735	Włoszakowice Krzycko Wielkie Grotniki	Uchwała nr XIX/143/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Lesz. Nr 15, poz. 62 z dnia 07.07.1997r.
4.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice – w miejscowości Grotniki – działka ozn. nr geodezyjnym 565	Grotniki	Uchwała nr XXIV/180/98 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.04.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Lesz. Nr 22, poz. 111 z dnia 06.07.1998r.
5.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 666, 668 i 688/1 w miejscowości Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr VI/64/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1213 z dnia 30.06.1999r.
6.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 221/6 i 226/4 w miejscowości Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr VI/65/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1214 z dnia 13.08.1999r.
7.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości Bukowiec Górny	Bukowiec Górny	Uchwała nr VI/66/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1215 z dnia 13.08.1999r.
8.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania	Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/67/99 Rady Gminy	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1216 z dnia

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 427/18 w miejscowości Krzycko Wielkie		Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	13.08.1999r.
9.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej część działki o nr ewid. 372 w miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/68/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1217 z dnia 30.06.1999r.
10.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 520 w miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/69/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1218 z dnia 13.08.1999r.
11.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 260 w Zbarzewie z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków	Zbarzewo	Uchwała nr VI/70/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 1219 z dnia 13.08.1999r.
12.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części obejmującej działki nr ewid. 244/2, 259/4 i 259/1 we wsi Zbarzewo	Zbarzewo	Uchwała nr XII/123/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24.02.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30, poz. 342 z dnia 10.05.2000r.
13.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr VI/146/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 822 z dnia 14.09.2000r.
14.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 839/2, 839/4, 841/6, 848/5, 848/7 i 849/15 we wsi Grotniki	Grotniki (miejscowość Włoszakowice)	Uchwała nr XV/147/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 823 z dnia 14.09.2000r.
15.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 10/2 we wsi Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XV/148/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 824 z dnia 14.09.2000r.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Krzycko Wielkie działka nr 11/3	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XVII/161/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 8, poz. 108 z dnia 06.02.2001r.

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

17.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach w rejonie ul. Kurpińskiego - za stacją paliw	Włoszakowice	Uchwała nr XVIII/185/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1192 z dnia 06.06.2001r.
18.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach - droga do ul. Osady (dz. nr 49/3, 49/4)	Włoszakowice	Uchwała nr XVIII/186/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1193 z dnia 06.06.2001r.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej we wsi Krzycko Wielkie, działki nr 394 i 396	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XVIII/187/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 1148 z dnia 06.04.2001r.
20.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dot. działek nr 146/1, 152/4, 536/3, 537 oraz część dz. nr 538/1 i 539/1 we wsi Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XIX/202/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 1933 z dnia 16.08.2001r.
21.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 9L/1 we wsi Włoszakowice w rejonie ul. Wolsztyńskiej	Włoszakowice	Uchwała nr XIX/203/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 1934 z dnia 16.08.2001r.
22.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 116/1; 116/2; 116/3 we wsi Grotniki	Grotniki (miejscowość Boszkowo-Letnisko)	Uchwała nr XIX/204/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 1935 z dnia 16.08.2001r.
23.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 245/3 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr XIX/205/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 1936 z dnia 16.08.2001r.
24.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej część działki nr ewid. 536/1 we wsi Grotniki	Grotniki	Uchwała nr XIX/206/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 1937 z dnia 16.08.2001r.
25.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt obejmującą działki o nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 w obrębie wsi Boszkowo gminy Włoszakowice	Boszkowo	Uchwała nr XXI/226/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.11.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 166 z dnia 10.01.2002r.

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

26.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice na obszarze wsi Grotniki – letnisko Boszkowo	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXI/227/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.11.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 151, poz. 3181 z dnia 06.12.2001r.
27.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 367/7 we wsi Grotniki-Ujazdowo	Grotniki <i>(miejscowość Ujazdowo)</i>	Uchwała nr XXII/241/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27.12.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 11, poz. 436 z dnia 23.01.2002r.
28.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 171/18 we wsi Włoszakowice w rejonie ul. Kurpińskiego	Włoszakowice	Uchwała nr XXIV/269/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.04.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 2008 z dnia 05.06.2002r.
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 241/1, 241/2, 241/3 zabudowy jednorodzinnej w Grotnikach	Grotniki <i>(miejscowość Ujazdowo)</i>	Uchwała nr XXVI/283/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 09.07.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 111, poz. 3103 z dnia 06.09.2002r.
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo, działka nr geod. 165/10	Boszkowo <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXVIII/291/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3647 z dnia 30.10.2002r.
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 56/3	Dominice	Uchwała nr XXVIII/292/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3648 z dnia 30.10.2002r.
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 704/12 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki	Grotniki <i>(miejscowość Włoszakowice)</i>	Uchwała nr XXVIII/293/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 3945 z dnia 04.12.2002r.
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136/12, 136/13 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXVIII/294/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 3946 z dnia 04.12.2002r.

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	przestrzennego gminy Włoszakowice w Grotnikach			
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych z prawem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 57	Dominice	Uchwała nr III/23/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30, poz. 563 z dnia 28.02.2003r.
35.	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr III/24/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 669 z dnia 07.03.2003r.
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP w Sądzi	Sądzia	Uchwała nr III/25/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30, poz. 564 z dnia 28.02.2003r.
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 652 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr IV/31/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1361 z dnia 07.05.2003r.
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 504 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr IV/32/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1362 z dnia 07.05.2003r.
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr IV/33/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1363 z dnia 07.05.2003r.
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i jednorodzinnej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr XXVIII/227/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 344 z dnia 25.01.2006r.
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części dotyczącej wsi Dominice (działki ewidencyjne nr 78/2, 78/3, 78/5, 78/6) – teren rozwoju funkcji rekreacyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej letniskowej i jednorodzinnej	Dominice	Uchwała nr XXVIII/228/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 345 z dnia 25.01.2006r.
42.	Miejscowy plan	Grotniki	Uchwała nr	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14,

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej	(miejscowość Boszkowo-Letnisko)	XXVIII/229/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	poz.346 z dnia 25.01.2006r.
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391/11, 392/3, 393, 386, 385, 387/2, 440,439, 368/15, 368/16, 368/17, 368/18, 368/19, 368/20, 368/21, 368/22, 368/23, 368/24, 368/25, 368/26, 368/27, 368/28, 368/29, 368/30, 368/31, 368/32, 368/33, 368/34, 384/17, 384/18, 383/7, 367/23, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5 w miejscowości Grotniki – Ujazdowo, gmina Włoszakowice	Grotniki (miejscowość Ujazdowo)	Uchwała nr XXVIII/230/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 347 z dnia 25.01.2006r.
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części dotyczącej wsi Boszkowo (działki ewidencyjne nr 48/16, 50/1, 51,52,53/1, 54, 55, 57, 58) – teren rozwoju funkcji rekreacyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej letniskowej i jednorodzinnej	Boszkowo	Uchwała nr XXVIII/231/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 poz. 348 z dnia 25.01.2006r.
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Włoszakowice (Boszkowo-Letnisko ul. Turystyczna)	Włoszakowice (miejscowość Boszkowo-Letnisko)	Uchwała nr XXIX/237/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 26, poz. 665 z dnia 26.02.2006r.
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Grotnikach – Boszkowo-Letnisko rejon ul. Źródlanej	Grotniki (miejscowość Boszkowo-Letnisko)	Uchwała nr XXIX/238/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 26, poz. 666 z dnia 16.02.2006r.
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr XXIX/239/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 26, poz. 667 z dnia 16.02.2006r.
48.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Grotnikach – Boszkowo-Letnisko rejon ul. Źródlanej	Grotniki (miejscowość Boszkowo-Letnisko)	Uchwała nr XII/81/2007 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.12.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 31, poz. 655 z dnia 11.03.2008r.
49.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania	Boszkowo	Uchwała nr XIV/107/2008 Rady	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1983 z dnia

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	przestrzennego terenu działki rekreacyjnej i zabudowy letniskowej i jednorodzinnej w Boszkowie – działka ewidencyjna nr 57		Gminy Włoszakowice z dnia 28.04.2008 r.	30.06.2008r.
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach	Włoszakowice	Uchwała nr XX/137/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.11.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 252, poz. 4582 z dnia 22.12.2008r.
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice – fragment miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XXIV/172/2009 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 22.04.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 131 poz. 2153 z dnia 03.07.2009r.
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu II położonego w obrębie Włoszakowice, Boszkowo-Letnisko ul. Turystyczna	Włoszakowice (miejscowość Boszkowo-Letnisko)	Uchwała nr IV/20/2011 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 21.01.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz.2114 z dnia 12.05.2011r.
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice, gmina Włoszakowice	Dominice	Uchwała nr XV/113/2012 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.03.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 2922 z dnia 27.06.2012r.
54.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr XXX/241/2013 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 06.12.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 276 z dnia 14.01.2014r.
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wolnych od zabudowy na działkach położonych na terenie łącznika ekologicznego pomiędzy jeziorami Dominickim i Krzywce w obrębie ewidencyjnym Dominice	Dominice	Uchwała nr V/36/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 3517 z dnia 01.06.2015r.
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukowiec Górny, Dłużyna	Bukowiec Górny Dłużyna	Uchwała nr V/37/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3463 z dnia 27.05.2015r.
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce ewidencyjnej 52/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bukowiec Górny,	Bukowiec Górny Dłużyna Grotniki	Uchwała nr XX/165/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27 września 2016r	Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 6049 z dnia 11.10.2016r.

Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przeznaczono w 20 miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego, tereny pod zabudowę produkcyjną, przemysłową oraz infrastrukturę techniczną określono w 19 miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast w 17 miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie terenów pod tereny rekreacyjne z douszczewieniem zabudowy letniskowej, ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową zawiera 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia dla zabudowy rolniczej w tym terenów użytkowanych rolniczo.

Plany miejscowe wyznaczające obszary zabudowy mieszkaniowej, dotyczą ok. 20% wszystkich obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast obszary wyznaczone pod działalność produkcyjną i usługową stanowią ok. 9% wszystkich obszarów. Obszary użytkowane rolniczo stanowią 44% wszystkich obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Taki wskaźnik wynika z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, a w związku z tym obszaru oddziaływania.

Tab. Nr 4. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Włoszakowice z podziałem na przeznaczenie terenów.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Obręb geodezyjny	Nr Uchwały	Główna planowana funkcja terenu
1.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Krzycko Wielkie - działka nr 395	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XVII/122/96 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.1996 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
2.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Włoszakowice - działka nr 171/27 - wieś Bukówiec Górny - działka nr 740	Włoszakowice Bukówiec Górny	Uchwała nr XVII/124/96 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.1996 r.	Usługi, handel zabudowa mieszkaniowa
3.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Włoszakowice - działka nr 9L (dawna 257) – wieś Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, nr 647/2, nr 647/4 i cz. działek nr 647/3, 538, 539 i 152 – wieś Grotniki - cz. działki nr 735	Włoszakowice Krzycko Wielkie Grotniki	Uchwała nr XIX/143/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.1997 r.	usługi zabudowa mieszkaniowa produkcja
4.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy	Grotniki	Uchwała nr XXIV/180/98 Rady Gminy Włoszakowice	ogrodnictwo

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	Włoszakowice – w miejscowości Grotniki – działka ozn. nr geodezyjnym 565		z dnia 28.04.1998 r.	
5.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 666, 668 i 688/1 w miejscowości Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr VI/64/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	ogrodnictwo
6.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 221/6 i 226/4 w miejscowości Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr VI/65/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Teren wysypiska śmieci
7.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości Bukowiec Górny	Bukowiec Górny	Uchwała nr VI/66/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Usługi publiczne
8.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 427/18 w miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/67/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	zabudowa mieszkaniowa
9.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej część działki o nr ewid. 372 w miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/68/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	zabudowa mieszkaniowa
10.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 520 w miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/69/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Teren wysypiska śmieci
11.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 260 w Zbarzewie z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków	Zbarzewo	Uchwała nr VI/70/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Oczyszczalnia ścieków
12.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części obejmującej działki nr ewid. 244/2, 259/4 i 259/1 we wsi Zbarzewo	Zbarzewo	Uchwała nr XII/123/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24.02.2000 r.	Teren wysypiska śmieci

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

13.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr VI/146/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Teren wypiska śmieci
14.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 839/2, 839/4, 841/6, 848/5, 848/7 i 849/15 we wsi Grotniki	Grotniki <i>(miejscowość Włoszakowice)</i>	Uchwała nr XV/147/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Produkcja usługi
15.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 10/2 we wsi Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XV/148/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	zabudowa mieszkaniowa produkcja usługi
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Krzycko Wielkie działka nr 11/3	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XVII/161/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.12.2000 r.	zabudowa mieszkaniowa
17.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach w rejonie ul. Kurpińskiego - za stacją paliw	Włoszakowice	Uchwała nr XVIII/185/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001	zabudowa mieszkaniowa
18.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach - droga do ul. Osady (dz. nr 49/3, 49/4)	Włoszakowice	Uchwała nr XVIII/186/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001 r.	zabudowa mieszkaniowa
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej we wsi Krzycko Wielkie, działki nr 394 i 396	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XVIII/187/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
20.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dot. działek nr 146/1, 152/4, 536/3, 537 oraz część dz. nr 538/1 i 539/1 we wsi Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XIX/202/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	produkcja
21.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 9L/1 we wsi Włoszakowice w rejonie ul.	Włoszakowice	Uchwała nr XIX/203/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	zabudowa mieszkaniowa usługi

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	Wolsztyńskiej			
22.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 116/1; 116/2; 116/3 we wsi Grotniki	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XIX/204/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
23.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 245/3 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr XIX/205/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Przemysł z możliwością budowy budynku mieszkalnego
24.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej część działki nr ewid. 536/1 we wsi Grotniki	Grotniki	Uchwała nr XIX/206/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Teren przemysłowo- rolniczy
25.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt obejmującą działki o nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 w obrębie wsi Boszkowo gminy Włoszakowice	Boszkowo	Uchwała nr XXI/226/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.11.2001 r.	zabudowa mieszkaniowa
26.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice na obszarze wsi Grotniki – letnisko Boszkowo	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXI/227/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.11.2001 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
27.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 367/7 we wsi Grotniki-Ujazdowo	Grotniki <i>(miejscowość Ujazdowo)</i>	Uchwała nr XXII/241/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27.12.2001 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
28.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 171/18 we wsi Włoszakowice w rejonie ul. Kurpińskiego	Włoszakowice	Uchwała nr XXIV/269/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.04.2002 r.	ogrodnictwo
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 241/1, 241/2, 241/3 zabudowy jednorodzinnej w Grotnikach	Grotniki <i>(miejscowość Ujazdowo)</i>	Uchwała nr XXVI/283/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 09.07.2002 r.	zabudowa mieszkaniowa
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo, działka nr geod. 165/10	Boszkowo <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXVIII/291/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 56/3	Dominice	Uchwała nr XXVIII/292/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	zabudowa mieszkaniowa Rekreacja, zabudowa letniskowa
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 704/12 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki	Grotniki <i>(miejscowość Włoszakowice)</i>	Uchwała nr XXVIII/293/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	zabudowa mieszkaniowa
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136/12, 136/13 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Grotnikach	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXVIII/294/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych z prawem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 57	Dominice	Uchwała nr III/23/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	usługi
35.	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr III/24/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Produkcja usług
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP w Sądzi	Sądzi	Uchwała nr III/25/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Usługi
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 652 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr IV/31/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	zabudowa mieszkaniowa
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 504 we wsi Włoszakowice	Włoszakowice	Uchwała nr IV/32/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	zabudowa mieszkaniowa

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr IV/33/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	zabudowa mieszkaniowa Rekreacja, zabudowa letniskowa
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i jednorodzinnej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr XXVIII/227/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	zabudowa mieszkaniowa Rekreacja, zabudowa letniskowa
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części dotyczącej wsi Dominice (działki ewidencyjne nr 78/2, 78/3, 78/5, 78/6) – teren rozwoju funkcji rekreacyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej letniskowej i jednorodzinnej	Dominice	Uchwała nr XXVIII/228/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	zabudowa mieszkaniowa Rekreacja, zabudowa letniskowa
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXVIII/229/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391/11, 392/3, 393, 386, 385, 387/2, 440, 439, 368/15, 368/16, 368/17, 368/18, 368/19, 368/20, 368/21, 368/22, 368/23, 368/24, 368/25, 368/26, 368/27, 368/28, 368/29, 368/30, 368/31, 368/32, 368/33, 368/34, 384/17, 384/18, 383/7, 367/23, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5 w miejscowości Grotniki – Ujazdowo, gmina Włoszakowice	Grotniki <i>(miejscowość Ujazdowo)</i>	Uchwała nr XXVIII/230/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	zabudowa mieszkaniowa Rekreacja, zabudowa letniskowa
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części dotyczącej wsi Boszkowo (działki ewidencyjne nr 48/16, 50/1, 51, 52, 53/1, 54, 55, 57, 58) – teren rozwoju funkcji rekreacyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej letniskowej i jednorodzinnej	Boszkowo	Uchwała nr XXVIII/231/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa zabudowa mieszkaniowa
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie	Włoszakowice <i>(miejscowość Boszkowo-</i>	Uchwała nr XXIX/237/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa zabudowa mieszkaniowa

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	Włoszakowice (Boszkowo-Letnisko ul. Turystyczna)	<i>Letnisko)</i>		
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Grotnikach – Boszkowo-Letnisko rejon ul. Źródlanej	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XXIX/238/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr XXIX/239/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
48.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Grotnikach – Boszkowo-Letnisko rejon ul. Źródlanej	Grotniki <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr XII/81/2007 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.12.2007 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
49.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki rekreacyjnej i zabudowy letniskowej i jednorodzinnej w Boszkowie – działka ewidencyjna nr 57	Boszkowo	Uchwała nr XIV/107/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.04.2008 r.	leśne
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach	Włoszakowice	Uchwała nr XX/137/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.11.2008 r.	usługi
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice – fragment miejscowości Krzycko Wielkie	Krzycko Wielkie	Uchwała nr XXIV/172/2009 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 22.04.2009 r.	produkcja
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu II położonego w obrębie Włoszakowice, Boszkowo-Letnisko ul. Turystyczna	Włoszakowice <i>(miejscowość Boszkowo-Letnisko)</i>	Uchwała nr IV/20/2011 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 21.01.2011 r.	zabudowa mieszkaniowa
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice, gmina Włoszakowice	Dominice	Uchwała nr XV/113/2012 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.03.2012 r.	Rekreacja, zabudowa letniskowa
54.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice	Dominice	Uchwała nr XXX/241/2013 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 06.12.2013 r.	Infrastruktura techniczna

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wolnych od zabudowy na działkach położonych na terenie łącznika ekologicznego pomiędzy jeziorami Dominickim i Krzywce w obrębie ewidencyjnym Dominice	Dominice	Uchwała nr V/36/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.2015 r.	rolne
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukowiec Górny, Dłużyna	Bukowiec Górny Dłużyna	Uchwała nr V/37/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.2015 r.	rolne elektrownie wiatrowe
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce ewidencyjnej 52/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bukowiec Górny,	Bukowiec Górny Grotniki, Dłużyna	Uchwała nr XX/165/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27 września 2016r	rolne elektrownie wiatrowe

Gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2005 r. (ostatnia zmiana w 2016 r.).

Obecnie obowiązująca *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wymaga „zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium”, podczas gdy poprzednio, zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*, obowiązywał wymóg „spójności rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określonej w studium”. A z powyższej tabeli wynika, że:

- ca 95 % obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Włoszakowice można uznać za zgodne z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ca 5 % obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jest niezgodna z obowiązującym Studium, jednak zostały one uchwalone zgodnie z poprzednio obowiązującą ustawą, w której wymagano jedynie spójności planów ze studium; obszary te wymagają więc uwzględnienia w aktualizacji Studium, pomimo, że w rozumieniu wcześniejszej ustawy zgodność nie była wymagana.

Powierzchnia zainwestowana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Włoszakowice waha się od 100% do 0%. Średnio można przyjąć, że powierzchnia zainwestowania wszystkich planów na terenie gminy wynosi około 60%.

Tab nr 5. Przeznaczenie terenów w obowiązującym studium

Powierzchnia przeznaczenia terenów pod funkcję (% powierzchni gminy)								
Mieszkaniowe wielorodzinne	Mieszkaniowe jednorodzinne	usługowe	produkcyjne	komunikacyjne	Infrastruktury technicznej	rolnicze	Zieloni i wody	inne
0	30	5	1	5	5	40	4	10

Strukturę przestrzenną gminy, w ujęciu najogólniejszym, tworzą: szkielet terenów zieleni, rolnicza przestrzeń produkcyjna, podstawowy układ komunikacyjny oraz tereny osadnicze o zróżnicowanym przeznaczeniu.

Konieczność wprowadzenia zmian dotyczących wyznaczenia nowych terenów pod funkcje osadnicze będzie wynikać nie tylko z wniosków składanych o zmianę *Studium* ale także z bilansu terenów, który wynika z wprowadzenia zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zmiany dotyczą zakresu studium regulowanego w art. 10 ust. 1 pkt 7, ust. 2 pkt 1, 2, 8, 14, 14a oraz ustaleń art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W roku 2015 nastąpiło wiele zmian w przepisach prawa dotyczących bezpośrednio oraz pośrednio dziedziny planowania przestrzennego. Samą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualizowano wielokrotnie. Jedną z aktualizacji wprowadziła ustawa „o rewitalizacji”, która weszła w życie dnia 17 listopada 2015 r. dokonując szeregu bardzo istotnych zmian i dodatkowych wymagań wobec dokumentów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa ta nie przewidywała przepisów przejściowych co oznacza, że niezależnie od stopnia zaawansowania projektów studium należy uwzględnić nowe wymagania i dostosować do nich projekt.

Opracowane kolejno częściowe zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice modyfikowały struktury funkcjonalne poszczególnych jednostek osadniczych na terenie gminy oraz wyznaczały tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

W studium uchwalonym w roku 2005 najwięcej terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej przewidziano we wsi Włoszakowice oraz we wsi Grotniki. Tereny wskazane pod działalność gospodarczą i usługową to grunty położone we wsi Włoszakowice, Gotniki, Dominice. Natomiast najwięcej terenów strategicznych dla rozwoju turystyki i rekreacji wyznaczono w miejscowościach znajdujących się w zachodniej części gminy, szczególnie we wsi Boszkowo-Letnisko, Dominice, w których położenie związane jest m.in. z istniejącymi zbiornikami wodnymi.

Miejscowości takie jak: Dłużyna, Skarżyn, Boguszyn, Sądzia, Bukówiec Górny, Jezierzycze Kościelne, Krzycko Wielkie, Zbarzewo, Charbielin otoczone są rolniczą przestrzenią produkcyjną

oraz terenami leśnymi. Najwięcej obszarów dla rolnictwa wyznaczono w północnej części gminy.

W ostatnim czasie do Urzędu Gminy Włoszakowice wpłynęły 3 wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niektóre ze złożonych wniosków wymagają opracowania zmian Studium w częściach objętych wnioskiem przed przystąpieniem do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie i przyjęcie wszystkich wnioskowanych terenów objętych wnioskami o opracowanie planów miejscowych oraz zmianę Studium może oznaczać zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym poszczególnych jednostek osadniczych w gminie i tym samym może doprowadzić do ich niezgodności z obowiązującym studium. Argumentem przemawiającym „za” opracowaniem powyższych planów jest na pewno stworzenie dodatkowej oferty terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów; jednak w niektórych przypadkach wymagać to będzie zmiany Studium. W przypadku terenów objętych uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są w trakcie opracowywania, nie ma potrzeby zmiany Studium, albowiem dotyczą terenów już objętych w większości już istniejącymi planami miejscowymi.

Plan gminy, który stracił swą moc, sporządzony w duchu poprzedniej rzeczywistości polityczno-gospodarczej nie uwzględniał jeszcze potrzeby wyjścia naprzeciw dynamicznym procesom gospodarczym, w szczególności ze względu na atrakcyjność miejscowości Boszkowo-Letniska i w związku z tym rozwoju zabudowy letniskowej i mieszklanej. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z pierwotnymi założeniami, miało być tylko zapisem długofalowej polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią. Nie stwarzało właściwych ram dla planów miejscowych, opracowywanych „punktowo” na mocy obecnie obowiązującej ustawy.

Rezultatem jest zanikanie w przestrzeni systemowych rozwiązań komunikacyjnych. Uruchamianiu nowych terenów powinno towarzyszyć tworzenie nowego systemu dróg o zróżnicowanej klasyfikacji funkcjonalnej i technicznej. Zarówno małe jak i bardzo duże tereny zabudowy realizuje się w oparciu o szkielety dróg dojazdowych, realizowanych w oderwaniu od potrzeb komunikacji gminnej jako całości. Skutkuje to nadmiernym obciążaniem istniejących dróg publicznych, nakładaniem się na nich ruchu osób dojeżdżających do pracy samochodami osobowymi oraz ruchu związanego z aktywizacją gospodarczą.

Dlatego, niezależnie jaki zasięg terenów z możliwością zabudowy zostanie przyjęty w zmienianym Studium, z punktu widzenia struktury przestrzennej należy stwierdzić, że najważniejszym elementem wymagającym uzupełnienia przy zmianie studium powinna być optymalna sieć dróg w gminie, uwzględniająca drogi począwszy od klasy technicznej dróg lokalnych, poprzez drogi klasy zbiorczej.

4.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania

Realizacja polityki planistycznej, polegająca na sporządzeniu i uchwaleniu kolejnych planów zapewni obowiązywanie standardów urbanistycznych służących zachowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy. W związku z powyższym podjęto uchwały w sprawie przystąpienia sporządzenia planów miejscowych wymienionych poniżej.

Tab. Nr 6. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i studium (w trakcie opracowania)

Lp.	Nazwa	Nr uchwały	Uwagi	Etap prac planistycznych
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zbarzewo	VI/53/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 czerwca 2015r.	W znacznym obszarze zmiana istniejącego planu miejscowego polegająca na zmianie przeznaczenia terenów ze składowiska odpadów pod zabudowę mieszkaniową i usługową	Podjęcie przez Radę Gminy Włoszakowice Uchwały Nr XXVII/244/2017 z dnia 20 czerwca 2017r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Grotniki	XXII/188/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2016r.	Zmiana istniejącego planu miejscowego	Zawiadomienie instytucji uzgadniających i opiniujących plany oraz zbieranie wniosków do mpzp
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzycko Wielkie	XXII/189/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2016r.	Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego	Zawiadomienie instytucji uzgadniających i opiniujących plany oraz zbieranie wniosków do mpzp

4.4. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium

Nie wiele wpływa wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub o ewentualną zmianę planów miejscowych. W znacznie większej części na podstawie złożonych wniosków zostały uchwalone plany miejscowe lub zmiany planów. Wpływające ww. wnioski są na bieżąco analizowane przez Wójta Gminy Włoszakowice.

Wpływ do Urzędu niewielu wniosków o sporządzenie planu miejscowego ma w znacznej mierze związek z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy gdzie zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice pod

zabudowę, wydane decyzje o warunkach zabudowy nie miały zasadniczego wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, a inwestycje realizowane na ich podstawie stanowiły kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych.

Zgodnie z obowiązującym prawem decyzje o warunkach zabudowy nie muszą uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium nie jest aktem prawa miejscowego), a jedynie muszą się stosować do tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Z tego względu, w niektórych przypadkach zabudowa realizowana była niezgodnie z obowiązującą polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium. Jednak ilość wydanych w ten sposób decyzji nie ma zasadniczego wpływu na ład przestrzenny na tych obszarach. Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem w takich przypadkach jest opracowanie dla poszczególnych terenów (zagrożonych z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadzających zakaz nowej zabudowy i chroniących najbardziej cenne obszary krajobrazowo – przyrodnicze przed ich zmianą sposobu zagospodarowania.

4.5. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Przewiduje się dalsze przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w wyznaczonych w studium obszarach urbanizacji, a także w pasmach rozwoju. Poza pasmami rozwoju, zmiana przeznaczenia będzie następowała w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, istotnych z punktu widzenia interesu państwa, regionu lub mieszkańców gminy.

Na obszarze gminy zakłada się zwiększenie udziału terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, nie wyklucza się przeznaczenia terenów pod produkcję rolniczą bez możliwości zabudowy. Sprzyjają temu wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe zwiększające jej atrakcyjność jako miejsca zamieszkania, inwestowania, pracy i wypoczynku. Istotne przekształcenia w przeznaczeniu i użytkowaniu przewiduje się na terenach położonych na obszarach o wysokich walorach turystyczno-rekreacyjnych, gdzie przewiduje się rozwój terenochłonnych usług związanych z rozwojem turystyki i rekreacji. Z uwagi na złożone wnioski dotyczące zagospodarowania, dotyczące głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej w niewielkim stopniu spowodują one zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego w studium. W przypadku złożonego w tutaj. Urzędzie wniosku o lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej, dotyczy on umożliwienia rozbudowy istniejącego już zakładu produkcyjnego.

5. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych

W obecnie obowiązującej *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.* w porównaniu do *ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.* nastąpiło w warstwie merytorycznej uszczegółowienie i usystematyzowanie wymogów dotyczących zakresu opracowania uwarunkowań oraz wymaganej problematyki studium. Nowe elementy problematyki występujące incydentalnie to grupa zagadnień związanych z zagrożeniami – powódzie, osuwanie się mas ziemnych, potrzeba rekultywacji czy rehabilitacji. *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.* wniosła istotne zmiany do procedury studium. Wzmocniła rangę prawną studium poprzez włączenie do toku formalno-prawnego szeregu czynności poprzedzających jego uchwalenie takich jak: ogłaszanie w prasie o przystąpieniu do opracowania studium, składanie i rozpatrywanie wniosków dotyczących studium, zawiadamianie instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania studium, uzgadnianie opiniowania studium z Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, ogłaszanie o wyłożeniu studium i wyłożenie do publicznego wglądu, rozpatrywanie uwag osób prawnych i fizycznych. Wszystkie wymienione wyżej czynności nie obowiązywały w poprzedniej ustawie poza obowiązkiem opiniowania studium. Ponadto większe uspołecznienie procesu tworzenia studium ma szczególne znaczenie w przypadkach rozmieszczania obiektów, których lokalizacja prowadzi do powstawania napięć społecznych. Takimi obiektami są m. in. obiekty handlowe. „Wzmocnienie” studium nastąpiło również na skutek wprowadzenia przepisu o konieczności „zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium”, podczas gdy poprzednio obowiązywał wymóg „spójności rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium”.

W dalszym ciągu, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i opracowywane nie mogą naruszać ustaleń zawartych w studium. Jednak nadal samo studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Inne ważne uregulowania prawne wprowadzone na podstawie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. Poz. 1073 ze zmianami)* nie dotyczą, co prawda studium, lecz zmieniają w istotny sposób sytuację w gospodarowaniu przestrzenią.

Jak już wspomniano, plany miejscowe opracowane przed 1995 rokiem utraciły swoją ważność. Niektóre ustalenia tych planów są jednak możliwe do wykorzystania w procedurach wydawania decyzji w przypadku braku planu (inwestycje produkcyjne przeznaczone uprzednio na ten cel, zgody rolne i leśne).

Procedura umożliwiająca zmianę zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego poprzez ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w drodze decyzji o warunkach zabudowy jest ważnym novum tej ustawy. Zliberalizowano wymogi dotyczące konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne. Wprowadzono standaryzację opracowań planistycznych - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 września 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu*

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Uproszczeniu uległ proces wydawania decyzji administracyjnych w sprawie pozwoleń na budowę. Starostwa wydają obecnie pozwolenia bezpośrednio na podstawie aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocena aktualności *Studium* dokonywana z punktu widzenia zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi powinna uwzględniać także otoczenie prawne planowania przestrzennego tj. akty prawne regulujące funkcjonowanie poszczególnych sektorów gospodarki naszego kraju oraz chroniące podstawowe dobra narodowe. Znaczna część tych regulacji zawiera aspekt planowania przestrzennego.

Dokładna analiza zmian w otoczeniu prawnym planowania przestrzennego w okresie od uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice* wykracza poza zakres niniejszego opracowania. Wystarczy jedynie wymienić najważniejsze przepisy, które w tym czasie zyskały zupełnie nową formę:

- *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r., (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),*
- *Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r., (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031),*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1131 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 672),*
- *Ustawa z dnia 18 marca 2003 r. o zmianie ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia oraz ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 46, poz. 392),*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 28 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1136 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.),*

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1032),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. Poz. 353).

Obok ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, szczególnie ważnych z punktu widzenia interesu państwa, może następować w trybie szczególnym, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę zgodności obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Włoszakowice z wymaganiami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zawiera tabela nr 7.

Tab. Nr 7. Spełnienie ustawowych wymogów w obowiązujących planach miejscowych na terenie gminy Włoszakowice- stan na dzień 30 czerwca 2017r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr Uchwały	Stopień spełnienia wymogu art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675)	Przyjęcie dokumentu na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2016r. poz. 353, ze zm.)
1.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Krzycko Wielkie - działka nr 395	Uchwała nr XVII/122/96 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.1996 r.	Brak wyraźnych zakazów lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej, wobec czego mogą być dopuszczone jako niesprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem	Nie dotyczy
2.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Włoszakowice - działka nr 171/27 - wieś Bukówiec Górny - działka nr 740	Uchwała nr XVII/124/96 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.1996 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
3.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice – wieś Włoszakowice - działka nr 9L (dawna 257) – wieś Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, nr 647/2, nr 647/4 i cz. działek nr 647/3, 538, 539 i 152 – wieś Grotniki - cz. działki nr 735	Uchwała nr XIX/143/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.1997 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

4.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice – w miejscowości Grotniki – działka ozn. nr geodezyjnym 565	Uchwała nr XXIV/180/98 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.04.1998 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
5.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 666, 668 i 688/1 w miejscowości Włoszakowice	Uchwała nr VI/64/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
6.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 221/6 i 226/4 w miejscowości Włoszakowice	Uchwała nr VI/65/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
7.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości Bukówiec Górny	Uchwała nr VI/66/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
8.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 427/18 w miejscowości Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/67/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
9.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej część działki o nr ewid. 372 w miejscowości Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/68/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
10.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 520 w miejscowości Krzycko Wielkie	Uchwała nr VI/69/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
11.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 260 w Zbarzewie z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków	Uchwała nr VI/70/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
12.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części obejmującej działki nr ewid. 244/2, 259/4 i 259/1 we wsi Zbarzewo	Uchwała nr XII/123/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24.02.2000 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
13.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi Włoszakowice	Uchwała nr VI/146/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

14.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 839/2, 839/4, 841/6, 848/5, 848/7 i 849/15 we wsi Grotniki	Uchwała nr XV/147/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
15.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 10/2 we wsi Krzycko Wielkie	Uchwała nr XV/148/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 17.08.2000 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Krzycko Wielkie działka nr 11/3	Uchwała nr XVII/161/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.12.2000 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
17.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach w rejonie ul. Kurpińskiego - za stacją paliw	Uchwała nr XVIII/185/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001	Jak wyżej	Nie dotyczy
18.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach - droga do ul. Osady (dz. nr 49/3, 49/4)	Uchwała nr XVIII/186/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej we wsi Krzycko Wielkie, działki nr 394 i 396	Uchwała nr XVIII/187/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
20.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dot. działek nr 146/1, 152/4, 536/3, 537 oraz część dz. nr 538/1 i 539/1 we wsi Krzycko Wielkie	Uchwała nr XIX/202/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
21.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 9L/1 we wsi Włoszakowice w rejonie ul. Wolsztyńskiej	Uchwała nr XIX/203/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
22.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działki nr ewid. 116/1; 116/2; 116/3 we wsi Grotniki	Uchwała nr XIX/204/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
23.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 245/3 we wsi Włoszakowice	Uchwała nr XIX/205/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.06.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
24.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr XIX/206/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia	Jak wyżej	Nie dotyczy

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	Włoszakowice obejmującej część działki nr ewid. 536/1 we wsi Grotniki	20.06.2001 r.		
25.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt obejmującej działki o nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 w obrębie wsi Boszkowo gminy Włoszakowice	Uchwała nr XXI/226/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.11.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
26.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice na obszarze wsi Grotniki – lotnisko Boszkowo	Uchwała nr XXI/227/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.11.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
27.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 367/7 we wsi Grotniki-Ujazdowo	Uchwała nr XXII/241/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27.12.2001 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
28.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice obejmującej działkę nr ewid. 171/18 we wsi Włoszakowice w rejonie ul. Kurpińskiego	Uchwała nr XXIV/269/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.04.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 241/1, 241/2, 241/3 zabudowy jednorodzinnej w Grotnikach	Uchwała nr XXVI/283/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 09.07.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo, działka nr geod. 165/10	Uchwała nr XXVIII/291/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 56/3	Uchwała nr XXVIII/292/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 704/12 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki	Uchwała nr XXVIII/293/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136/12, 136/13 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr XXVIII/294/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.09.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	Włoszakowice w Grotnikach			
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych z prawem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 57	Uchwała nr III/23/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
35.	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Włoszakowice	Uchwała nr III/24/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP w Sądzi	Uchwała nr III/25/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.12.2002 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 652 we wsi Włoszakowice	Uchwała nr IV/31/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr ewid. 504 we wsi Włoszakowice	Uchwała nr IV/32/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice	Uchwała nr IV/33/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 04.03.2003 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i jednorodzinnej w miejscowości Dominice	Uchwała nr XXVIII/227/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części dotyczącej wsi Dominice (działki ewidencyjne nr 78/2, 78/3, 78/5, 78/6) – teren rozwoju funkcji rekreacyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej letniskowej i jednorodzinnej	Uchwała nr XXVIII/228/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej	Uchwała nr XXVIII/229/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391/11, 392/3, 393, 386, 385, 387/2, 440, 439, 368/15, 368/16, 368/17, 368/18, 368/19, 368/20, 368/21, 368/22, 368/23,	Uchwała nr XXVIII/230/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	368/24, 368/25, 368/26, 368/27, 368/28, 368/29, 368/30, 368/31, 368/32, 368/33, 368/34, 384/17, 384/18, 383/7, 367/23, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5 w miejscowości Grotniki – Ujazdowo, gmina Włoszakowice			
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części dotyczącej wsi Boszkowo (działki ewidencyjne nr 48/16, 50/1, 51,52,53/1, 54, 55, 57, 58) – teren rozwoju funkcji rekreacyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej letniskowej i jednorodzinnej	Uchwała nr XXVIII/231/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Włoszakowice (Boszkowo-Letnisko ul. Turystyczna)	Uchwała nr XXIX/237/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Grotnikach – Boszkowo-Letnisko rejon ul. Źródlanej	Uchwała nr XXIX/238/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Dominice	Uchwała nr XXIX/239/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29.12.2005 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
48.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Grotnikach – Boszkowo-Letnisko rejon ul. Źródlanej	Uchwała nr XII/81/2007 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.12.2007 r.	Jak wyżej	Nie dotyczy
49.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki rekreacyjnej i zabudowy letniskowej i jednorodzinnej w Boszkowie – działka ewidencyjna nr 57	Uchwała nr XIV/107/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28.04.2008 r.	Jak wyżej	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach	Uchwała nr XX/137/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25.11.2008 r.	W§7 ust. 7 pkt. 3) Zakaz lokalizacji masztów telefoni komórkowej. W §7 ust. 7 pkt 1 i 2 umożliwia się uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną. Brak wyraźnych zakazów lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej.	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice – fragment miejscowości Krzycko Wielkie	Uchwała nr XXIV/172/2009 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 22.04.2009 r.	Brak wyraźnych zakazów lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej, wobec czego mogą być dopuszczone jako niesprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
52.	Miejscowy plan	Uchwała nr IV/20/2011 Rady	Jak wyżej	Została przeprowadzona

*OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY WŁOSZAKOWICE*

	zagospodarowania przestrzennego terenu II położonego w obrębie Włoszakowice, Boszkowo-Letnisko ul. Turystyczna	Gminy Włoszakowice z dnia 21.01.2011 r.		strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w miejscowości Dominice, gmina Włoszakowice	Uchwała nr XV/113/2012 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.03.2012 r.	W§14 pkt 1) lib) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej i równej 30m. W §16 umożliwia się uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną. Brak wyraźnych zakazów lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej,	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
54.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy lotniskowej w miejscowości Dominice	Uchwała nr XXX/241/2013 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 06.12.2013 r.	Brak wyraźnych zakazów lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej, wobec czego mogą być dopuszczone jako niesprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wolnych od zabudowy na działkach położonych na terenie łącznika ekologicznego pomiędzy jeziorami Dominickim i Krzywce w obrębie ewidencyjnym Dominice	Uchwała nr V/36/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.2015 r.	Jak wyżej	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna	Uchwała nr V/37/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.04.2015 r.	Jak wyżej	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce ewidencyjnej 52/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bukówiec Górny,	Uchwała nr XX/165/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27 września 2016r	Jak wyżej	Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

6. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zostało uchwalone uchwałą Nr XXVIII/226/05 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 r., ostatnio zmienione uchwałą Nr XXII/187/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29 grudnia 2016r. Zmiana studium sporządzona była na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiotem polityki przestrzennej jest obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych z istniejącą siecią osadniczą, potencjałem ludzkim, infrastrukturą techniczną i społeczną, aktualnym stanem rozwoju gospodarczego oraz walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Studium

powinno uwzględniać w swej treści zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Ma to zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w ścisłej koordynacji z obszarem gmin sąsiednich, pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jednocześnie studium powinno stwarzać podstawę do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących infrastruktury technicznej w gminie. Najważniejsze z tych dokumentów, odnoszące się bezpośrednio lub w sposób pośredni do obszaru gminy Włoszakowice, aktualnie obowiązujące, to:

- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2010 (KPZK 2030) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 r.,
- Krajowy plan gospodarki odpadami
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego
- Strategia Rozwoju Gminy
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Leszczyńskiego do roku 2020
- Wieloletni Plan Inwestycyjny
- Plany odnowy dla miejscowości Zbarzewo
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010r. nr 155 poz. 2953)
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Leszczyńskiego na lata 2012-2016 z perspektywą do 2020
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Włoszakowice
- Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce.

Obowiązujące studium nie koliduje z powyższymi dokumentami, w tym nowoprzyjętymi. Z uwagi na czas sporządzania studium, część z tych dokumentów była brana pod uwagę podczas ich tworzenia. Każdorazowo dokumenty te są analizowane przy opracowywaniu projektów planów miejscowych. W momencie zmiany studium dla umożliwienia lokalizacji inwestycji nieuwzględnionej w studium, zostanie przeprowadzona aktualizacja studium. W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność i spełnia wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych

Uchwalanie miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tych części obszaru gminy, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Uchwalenie planów miejscowych umożliwia rozwój poszczególnych wsi wpływając na wzrost gospodarczy gminy. Posiadanie planów miejscowego znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akta prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi.

Obowiązujące na terenie gminy Włoszakowice plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1996-2016. Rada Gminy Włoszakowice w latach 1996-2005 uchwaliła 47 planów miejscowych, obejmujących powierzchnię 178 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Wszystkie uchwalone plany miejscowe obowiązują w całości lub w części. Natomiast w latach 2005-2016 Rada Gminy Włoszakowice uchwaliła 10 planów miejscowych oraz zmian planów miejscowych, obejmujących powierzchnię 257 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko niewiele ponad 3% powierzchni gminy, objęte jest obowiązującymi planami miejscowymi.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że należy spodziewać się podejmowania uchwał w sprawie sporządzania planów miejscowych. Zapewni to obowiązywanie standardów urbanistycznych służących zachowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy.

8. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W dniu 30 czerwca 2017 r. na terenie gminy obowiązywało 57 planów miejscowych. Pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 435 ha, co stanowi ponad 3% powierzchni gminy. Wielkość prac planistycznych wyrażona całkowitą narastającą liczbą wszystkich obowiązujących planów miejscowych, z określeniem przeznaczenia terenów w planach

miejscowych lub zmianach przedstawia tabela nr 4 i , a postęp prac w latach 1996-2017 w odniesieniu do danego roku przedstawia tabela nr 8.

Tab. Nr 8. Liczba uchwalonych planów miejscowych lub zmian w poszczególnych latach

rok	Liczba planów miejscowych	Powierzchnia w ha
1996	2	1,2
1997	1	7,8
1998	1	2
1999	7	23,6
2000	4	8,8
2001	11	26,2
2002	9	6,3
2003	3	6,6
2004	0	0
2005	8	95,2
2006	0	0
2007	1	0,1
2008	2	5,4
2009	1	4,1
2010	0	0
2011	1	0,8
2012	1	1,8
2013	0	0
2014	1	0,01
2015	2	233,7
2016	1	11,4

Rada Gminy Włoszakowice uchwałała średnio 3 plany miejscowe lub zmiany rocznie, powierzchnia obszaru objętego planem wynosiła średnio 21 ha.

Według stanu na 30 czerwca 2017 r. Rada Gminy Włoszakowice podjęła 3 uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych. Łączna powierzchnia planów miejscowych i zmian będących w trakcie opracowywania wynosi około 17ha. Po uchwaleniu planów i zmian nie zwiększy się pokrycie powierzchni gminy planami miejscowymi.

9. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Gmina Włoszakowice sporządza obecnie 3 plany miejscowe (zmiany planów), 1 ze

sporządzanych zmian został uchwalony pod koniec czerwca 2017r., pozostałe projekty nie są mocno zaawansowane. Zakłada się, że uchwalenie ich nastąpi w 2018 r. lub w I półroczu 2019r. Opracowywane projekty, odpowiednio zgodnie z rozpatrzeniem, uwzględniają złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego. Część wniosków będzie mogła być uwzględniona po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, bądź zmian planów. Zakres uwzględnienia wniosków, szczegółowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określany będzie w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu analiz.

Na załączniku graficznym do niniejszej analizy wskazano minimalny zasięg wytypowanych obszarów do sporządzenia mpzp, dla wyznaczonych w studium obszarów urbanizacji poszczególnych miejscowości. Obszar do objęcia granicami może być większy zgodnie z zasadami ustalonymi w studium odnoszącymi się do pasm rozwoju. Licząc się z pilnymi bieżącymi potrzebami nie wyklucza się również możliwości wykonania planów miejscowych dla mniejszych fragmentów w obrębie obszarów urbanizacji lub /i/ obejmujących fragmenty pasm rozwojowych poza nimi. Poza planami wskazanymi do sporządzenia, będą realizowane także dla potrzeb inwestycyjnych, jak np. linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, eksploatacja złóż. W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych i farm wiatrowych wskazane jest obejmowanie granicami planu obszarów lokalizacji tych inwestycji wraz ze strefami ochronnymi. Na obszarze gminy przewiduje się sporządzenie i uchwalenie mpzp dla lokalizacji nowych farm wiatrowych w rejonach wskazanych na rysunku studium.

Nie wyklucza się sporządzania planów miejscowych na podstawie złożonych wniosków, których realizacja nie zakłóci ładu przestrzennego Gminy Włoszakowice i będzie uwzględniona podyktowana rozwojem gospodarczym, społecznym a przede wszystkim ekologicznym.

10. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy

Powodem uzasadniającym konieczność podjęcia prac nad zmianą studium jest konieczność uwzględnienia aktualnych przepisów odnoszących się do planowania przestrzennego a zwłaszcza aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 28 kwietnia 2004 r. Nowe akty prawne wprowadziły wiele nieobowiązujących do tej pory wymogów, z których najważniejsze dotyczą ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, bezpieczeństwa, obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, terenów zamkniętych.

Jako podsumowanie niniejszej Oceny stwierdza się że:

1. W części *Uwarunkowania* należy przedstawić aktualne uwarunkowania zgodnie

z wymogami art. 10 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wiąże się to z koniecznością uaktualnienia tekstu studium dotyczącego części uwarunkowań oraz sporządzenia rysunku studium pt. *Uwarunkowania* w skali 1:15 000.

2. W części *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* kolejno zgodnie z wymogami art. 10 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* należy:

- uwzględnić docelowe wnioski o zmianę studium. Wprowadzić sieć dróg lokalnych o zróżnicowanych parametrach technicznych. Sprecyzować kierunki zmian w strukturze przestrzennej,
- określić kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- zaktualizować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi oraz uwzględnić dane z aktualnych programów ochrony środowiska, programów polityki ekologicznej, raportów o stanie środowiska, planów gospodarki odpadami, itp.,
- wykorzystać założenia programu ochrony i opieki nad zabytkami,
- skorygować przebiegi dróg powiatowych i zaktualizować numerację dróg powiatowych.
- wyszczególnić inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i zaznaczyć na rysunku studium te, które można przedstawić w formie graficznej,
- wyszczególnić inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i zaznaczyć na rysunku studium te, które można przedstawić w formie graficznej,
- przeanalizować potrzeby wyznaczania obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W razie potrzeby wprowadzić te obszary do studium. Uzupełnić zapisy dotyczące przestrzeni publicznych,
- sprecyzować obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze – i zapisać je w studium,
- zaktualizować zapisy dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- odnieść się do problemu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- uzupełnić zapisy dotyczące terenów i obszarów górniczych i w razie potrzeby określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,

- wyznaczyć obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- sprecyzować inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,
- wyznaczyć obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

Przedstawiony zakres problematyki wymaga uaktualnienia tekstu studium dotyczącego kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia nowych rysunków Studium.

Wskazane jest również uzupełnienie treści studium w zakresie wprowadzonym w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774). Zmiany dotyczą zakresu studium regulowanego w art. 10 ust. 1 pkt. 3, 4a, oraz ust. 2 pkt 1 i pkt 3. Zmiany wynikające z tej ustawy wymagają wprowadzenia w przypadku przystąpienia do kolejnej zmiany studium lub ponowienia prac planistycznych.

Dodatkowo, obecnie obowiązujące studium wraz ze wszystkimi zmianami może powodować ograniczone możliwości wprowadzenia zawartych w nim zapisów oraz informacji przedstawionych na rysunku studium do systemu informacji przestrzennej (SIP), ze względu na ich zdezaktualizowanie.

Planami miejscowymi objęte są obszary o największych predyspozycjach rozwojowych i najbardziej atrakcyjnych ofertach inwestycyjnych. Najbardziej intensywne procesy zagospodarowania w gminie mają miejsce w miejscowościach obejmujących tereny już zurbanizowane i intensywnie urbanizujące się w pobliżu Włoszakowic, a równocześnie w rejonie jeziora Dominickiego. Z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych pojawiają się inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa kluczową rolę w tworzeniu konkurencyjnych warunków rozwojowych, a także w istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Na obszarze gminy zakłada się dalsze zwiększenie udziału terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Istotne przekształcenia w przeznaczeniu i użytkowaniu przewiduje się na terenach położonych na obszarach o wysokich walorach turystyczno-rekreacyjnych, gdzie przewiduje się rozwój terenochłonnych usług związanych z rozwojem turystyki i rekreacji.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg zgodności ze studium jest spełniony i naruszają one ustaleń Studium. W większości są to plany aktualne i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają

potrzebom gminy. Z analiz wynika, że może zaistnieć potrzeba dalszych zmian obowiązujących planów miejscowych wynikająca z konieczności ich dostosowania do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej. Dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przewiduje się uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych projektami planów miejscowych oraz sukcesywne sporządzanie planów miejscowych. Planami miejscowymi proponuje się objąć obręby geodezyjne: Włoszakowice, Grotniki, Boszkowo, Dominice, Bukówiec Górny, Krzycko Wielkie, Jezierzycze Kościelne. W razie potrzeb proponuje się objąć planami miejscowymi takie obręby jak: Zbarzewo, Sądzia, Dłużyna, Boguszyn, Charbielin, Skarżyn.

Przeprowadzona ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje jedynie analizę ustaleń dokumentów planistycznych. Ostateczne decyzje w zakresie kolejnych zadań polityki przestrzennej podejmowane będą przy uwzględnianiu także innych ważnych aspektów, w tym uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.