

Załącznik do zarządzenia Nr 22
Wójta Gminy Włoszakowice
z dnia 15.05.2018r.

W y k a z
nieruchomości gruntowej położonej w Zbarzewie przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Forma zbycia	Uwagi
1.	PO1L/ 00030117/2	236	1,3500	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka zapisana jest jako tereny zieleni urządzonej (1ZP) – w ewidencji gruntów oznaczona jako teren mieszkaniowy, grunty orny kl V, teren rekreacyjno-wypoczynkowy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisana jako teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej w tym	Zgodnie z wyrażoną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodą na sprzedaż nieruchomości należy nałożyć na nabywcę przeprowadzenie prac konserwatorskich zabezpieczających: 1. przy budynku pałacu związanych z naprawą	Zbarzewo nr 53 a	1.400.000,00 zł + należny podatek VAT	Przetarg nieograniczony	cena nieruchomości obejmuje także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszty podziału nieruchomości oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego). Ustalona cena nieruchomości podlegać będzie 80 % obniżce zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2018 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28 marca 2018r. w sprawie bonifikaty od wylicytowanej ceny zbywanej nieruchomości Dla obiektu pałacu została wydana

				zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna (UM). Działka stanowi część parku zespołu pałacowo – parkowego w Zbarzewie.	wieżby dachowej i uzupełnieniem pokrycia dachowego w ciągu 6 miesięcy od nabycia nieruchomości; obejmujących naprawę murów i elewacji zewnętrznych, naprawę tarasu, naprawę i odtworzenie zarwanych partii stropu, zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwi zewnętrznych w terminie dwóch lat od daty nabycia.			przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja nakazowa dotycząca wykonania robót budowlanych niezbędnych ze względu na zagrożenie zabytku zniszczeniem bądź istotnym uszkodzeniem.
2		238	0,1200	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka zapisana jest jako tereny zieleni urządzonej (1ZP) – w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty pod rowami, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisana jako teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna (UM). Działka stanowi staw w parku zespołu pałacowo – parkowego w Zbarzewie.	2. Przy budynku spichlerza z bramą przejazdową: związanych z naprawą wieżby dachowej i pokrycia dachowego w ciągu jednego roku od nabycia nieruchomości oraz naprawę murów i zarwanego stropu w ciągu dwóch lat od nabycia nieruchomości.			Dla obiektu spichlerza z bramą przejazdową została wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja nakazowa dotycząca wykonania robót budowlanych niezbędnych ze względu na zagrożenie zabytku zniszczeniem bądź istotnym uszkodzeniem
3		244/1	1,3200	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka zapisana jest w części jako teren zieleni urządzonej (1ZP), w części jako teren zabudowy usługowej a także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2U/MW) – w ewidencji	3. przy pozostałych budynkach i inwentarskich i gospodarczych, wpisanych do rejestru zabytków związanych z			W dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00030117/2 zamieszczony jest następujący wpis: zabytek nieruchomy, zespół pałacowy w Zbarzewie, obejmujący pałac, park, stodołę, dwa spichlerze, gorzelnię oraz inne zabudowania gospodarcze, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi numer 236 oraz 244/1, objętej niniejszą księgą wieczystą, został wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 1019/WLKP/A Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłata określonego w

				gruntów oznaczona jako teren mieszkaniowy, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisana jako teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna (UM). Działka stanowi część parku wraz z budynkiem pałacu w zespole pałacowo – parkowym w Zbarzewie.	naprawą więźby dachowej i pokrycia dachów oraz naprawa murów obwodowych w terminie dwóch lat od daty nabycia nieruchomości.			ogłoszeniu o przetargu wadium oraz przedłożenie pozytywnie zaopiniowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programu użytkowego dla obiektów pałacowo – parkowo – folwarcznych wraz z harmonogramem prac, który będzie uwzględniał przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodny z zasadami ochrony zabytków.
4		244/5	1,7265	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części jako teren zabudowy usługowej (5U), w części jako teren zieleni urządzonej (1ZP) – w ewidencji gruntów oznaczona jako teren mieszkaniowy, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, . Działka stanowi obiekty folwarku (magazyny, spichlerz, obora, stodoła) w Zbarzewie.				

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 2018 r.

Data wywieszenia

Data zdjęcia