

UCHWAŁA Nr XXXIX...../351/2018

RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 8 sierpnia 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994), art. 14ust. 3, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. Nr 121 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszakowice, następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1183 o powierzchni 0,2000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00043464/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1191 o powierzchni 0,5100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00043464/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1192 o powierzchni 0,3700 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00043464/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 4) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1193 o powierzchni 0,1400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00043464/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 5) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1194 o powierzchni 0,5600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00043464/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 6) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1175 o powierzchni 0,4500 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 7) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1176 o powierzchni 0,4500 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 8) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1177 o powierzchni 0,4600 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 9) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1178 o powierzchni 0,4600 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 10) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1179 o powierzchni 0,4500 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 11) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1180 o powierzchni 0,4500 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 12) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1181 o powierzchni 0,4500 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 13) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki: 1182 o powierzchni 0,6200 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00043706/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 14) położonej w Jezierzycach Kościelnych oznaczonej numerem działki: 57/1 o powierzchni 1,27 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00036579/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 15) położonej w Lginiu oznaczonej numerem działki: 88/4 o powierzchni 4,6148 ha zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1W/00012208/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wschowie, Wydział Ksiąg Wieczystych;

w zamian za nieruchomości położone w miejscowości Boszkowo – Letnisko, oznaczone numerami geodezyjnymi działek:

- 1) nr 5004/20 o powierzchni 0,0433 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00026102/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nr 5004/18 o powierzchni 0,7646 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00026102/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych;

które na mocy decyzji 1/D/2015 znak: AB.6740.7.1.2015 z dnia 30 marca 2015r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej p.n. „Rozbudowa drogi gminnej nr 712632P Boszkowo – Dominice – ul. Dominicka” stały się własnością Gminy Włoszakowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Irena Przezbór

przyg. M. Mroziński

akcept.

Hubert Patelka
RADCA PRAWNY
01.12.2005

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIX / 251 / 2018 Rady Gminy Włoszakowice

Wnioskiem z dnia 8 listopada 2013r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Włoszakowice zwrócił się do Wójty Gminy Włoszakowice z wnioskiem o przejęcie na rzecz Nadleśnictwa Włoszakowice nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1183, 1191, 1193, 1192, 1194, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, położonych w obrębie geodezyjnym Włoszakowice.

Powyższy wniosek został umotywowany tym, że przedmiotowe działki stanowią ciąg dróg leśnych. Brak praw własności uniemożliwia naprawę i prowadzenie inwestycji na drogach. Drogi mają przeznaczenie przeciwpożarowe, wykorzystywane jest jako drogi transportu leśnego a także dojazd do leśnictwa Mścigniew.

W związku z faktem, że Gmina Włoszakowice na mocy decyzji 1/D/2015 znak: AB.6740.7.1.2015 z dnia 30 marca 2015r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej p.n. „Rozbudowa drogi gminnej nr 712632P Boszkowo – Dominice – ul. Dominicka” stała się właścicielem działek nr 5004/20 i 5004/18, zobowiązana jest do zapłaty należnego odszkodowania.

W związku z faktem, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszakowice zainteresowane jest nabyciem działek stanowiących własność Gminy Włoszakowice określonych w § 1 niniejszej uchwały, a art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza w ramach odszkodowania możliwość przyznania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości, za jego zgodą, odpowiedniej nieruchomości zamiennej z zasobu jednostki samorządu terytorialnego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WOJT
mgr Stanisław Wągóra