Załącznik do Zarządzenia Nr 33/2020
Wójta Gminy Włoszakowice
z dnia 25 marca 2020r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY WŁOSZAKOWICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 roku

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. Nr 869 z późniejszymi zmianami). Poszczególne składniki mienia objęte informacją wyceniono w następujący sposób:

1. Grunty wyceniono według umownej ceny rynkowej w zależności od rodzaju użytków i ich położenia, wartości zgodne z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości.
2. Wartości środków trwałych przedstawiono zgodnie z ewidencją prowadzoną przez urząd, jednostki budżetowe i instytucje kultury w wartościach początkowych (brutto).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku gminy ogółem (zał. nr 1), zmiany w powierzchni i wartości gruntów (zał. nr 2), jak również poszczególnych jego elementów, tj. gruntów wraz z osiągniętymi dochodami z tytułu ich posiadania (zał. nr 3), pozostałych rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zbiorów bibliotecznych, środków trwałych w budowie oraz długoterminowych aktywów finansowych (zał. nr 4) wraz z dochodami zrealizowanymi z rzeczowych aktywów trwałych (zał. nr 5).

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym, w wymiarze wartościowym i ilościowym. Zestawienia zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Łączna wartość majątku Gminy Włoszakowice wynosi na dzień 31.12.2019 roku 123.349.233,82 złote i w stosunku do stanu roku poprzedniego zwiększyła się o 10.685.959,10 złotych.

Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne w omawianych latach przedstawia poniższa tabela.

Majątek Gminy Włoszakowice i jego zmiana według jednostek organizacyjnych w latach 2018 – 2019

Wyszczególnienie	Wartość majątku ogółem w 2018r.	Wartość majątku ogółem w 2019r.	Zmiana
Urząd Gminy	71.490.359,16	80.078.324,55	8.587.965,39
Szkoły	3.527.078,45	3.832.232,84	305.154,39
Przedszkole	416.328,99	435.378,23	19.049,24
Zarząd Dróg Gminnych	32.435.222,82	34.069.404,95	1.634.182,13
Środowiskowy Dom Samopomocy	263.018,09	268.745,95	5.727,86
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	77.025,06	83.185,96	6.160,90
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	485.501,41	528.163,16	42.661,75
Instytucje kultury	3.968.740,74	4.053.798,18	85.057,44
RAZEM	**112.663.274,72**	**123.349.233,82**	**10.685.959,10**

Powierzchnia gruntów Gminy Włoszakowice wynosi na koniec 2019 roku 357,4600 ha o wartości 8.377.673,41 złote i w stosunku do roku 2018 powierzchnia gruntów zmniejszyła się ogólnie o 12,6466 ha, natomiast wartość wzrosła o 1.399.696,90 złotych. Zmiana powierzchni i wartości gruntów jest efektem operacji zwiększających i zmniejszających tj. zakupy gruntów, zamiany, sprzedaż, przekształcenia, nabycia w drodze odszkodowań, komunalizacja oraz przekwalifikowania gruntów. W analizowanym okresie Gmina Włoszakowice dokonała nabycia nieruchomości gruntowych w drodze zakupu o łącznej powierzchni 1,3044 ha i wartości 75.274,00 złotych. W drodze komunalizacji i innych nieodpłatnych nabyć (darowizna) gmina nabyła grunty o powierzchni 0,4116 ha i wartości 70.100,00 złotych. W wyniku nabycia i zbycia gruntów w drodze odszkodowań ich powierzchnia zmniejszyła się o 7,5030 ha przy wzroście ich wartości o 1.270.256,21 złotych. W wyniku zamian gruntów ich powierzchnia zmniejszyła się o 2,0005 ha, a wartość wzrosła o 89.210,44 złotych. Przekwalifikowano (zmiana kategorii dróg) grunty o powierzchni 0,2335 ha i wartości 1.383,75 złote. W roku 2019 dokonano sprzedaży i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o powierzchni 5,0926 ha i wartości 106.527,50 złotych. Gmina posiada grunty, które są oddane w wieczyste użytkowanie łącznie o wartości 1.221.470,83złotych.

Zwiększenie środków trwałych spowodowane zostało zakupami nowych środków trwałych oraz przejęciem z realizowanych inwestycji środków trwałych. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku likwidacji zużytych i niezdatnych do użytku środków trwałych oraz sprzedaży zbędnych środków trwałych.
Środki trwałe, których nabycie lub wybudowanie wpłynęło na wzrost majątku gminy to:

1. Asfaltowanie ul. Pawłowskiego w Bukówcu Górym,
2. Asfaltowanie ul. Sokołowickiej w Bukówcu Górnym,
3. Dobudowa chodnika ul. Dłużyńska w Bukówcu Górnym,
4. Budowa kanalizacji deszczowej ul. Powstańców Wielkopolskich w Bukówcu Górnym,
5. Budowa zatoki autobusowej przy Szkole Podstawowej w Dłużynie,
6. Przebudowa ul. Wiejskiej w Grotnikach,
7. Budowa wiaty pod ciągnik,
8. Budowa oświetlenia ścieżki rowerowej na trasie Włoszakowice - Bukówiec Górny ,
9. Dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Marcinka Bukówiec Górny (2 punkty),
10. Dobudowa oświetlenia ulicznego pod lasem w Jezierzycach Kościelnych (1 punkt),
11. Dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Przybylskiego we Włoszakowicach (2 punkty),
12. Dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Spokojna w Krzycku Wielkim (1 punkt),
13. Dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Strażacka w Bukówcu Górnym (2 punkty),
14. Dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Karłowicza we Włoszakowicach (2 punkty(,
15. Dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Podgórna we Włoszakowicach (2 punkty),
16. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Grotnikach,
17. Kanalizacja sanitarna w Boszkowie-Letnisku i Ujazdowie,
18. Sieć wodociągowa w Dominicach,
19. Sieć wodociągowa na terenie miejscowości Sądzia i Krzycko Wielkie,
20. Wykupy gruntów,
21. Kserokopiarka TOSHIBA ESTUDIO 2515AC ZSO Włoszakowice.

Na koniec grudnia 2019 roku zaangażowane były nakłady w następujące środki trwałe w budowie:

1. Budowa stadionu lekkoatletycznego i boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy istniejącej hali sportowo-środowiskowej we Włoszakowicach
2. Projekt budowy sieci kanalizacyjnej we Włoszakowicach przy ulicy Leszczyńskiej,
3. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej Aglomeracji Włoszakowice – kanalizacja sanitarna w miejscowości Sądzia i Krzycko Wielkie,

4. Asfaltowanie ul. Grotnickiej w Bukówcu Górnym,
5. Asfaltowanie ul. Strażackiej w Bukówcu Górnym,
6. Asfaltowanie ul. Osiedlowej w Jezierzycach Kościelnych,
7. Asfaltowanie ul. Ogrodowej we Włoszakowicach,
8. Przebudowa chodnika w Boguszynie,
9. Przebudowa ul. Powstańców Wielkopolskich wraz z ciągiem pieszo-rowerowym w Bukówcu Górnym,
10. Przebudowa drogi powiatowej ul. Kurpińskiego we Włoszakowicach,
11. Budowa obwodnicy Boguszyna,
12. Przebudowa ul. Dominickiej, Promenady w Boszkowie-Letnisku,
13. Przebudowa drogi Boszkowo-Charbielin,
14. Budowa chodnika w Boszkowie (wieś),
15. Przebudowa ul.Turystycznej w Boszkowie,
16. Przebudowa ul. Strażackiej w Bukówcu Górnym
17. Budowa ścieżki rowerowej z Włoszakowic do Bukówca Górnego,
18. Budowa kanalizacji deszczowej ul.Powstańców Wlkp.ul.Drzymały, ul.Dłużyńska w Bukówcu Górnym,
19. Przebudowa drogi gminnej w Dłużynie,
20. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze Dominice-Włoszakowice,
21. Przebudowa drogi gminnej Dominice-Miastko,
22. Przebudowa ul. Krętej w Grotnikach,
23. Budowa obwodnicy Jezierzyc Kościelnych,
24. Budowa drogi gminnej koło mleczarni w Jezierzycach Kościelnych,
25. Przebudowa ul. Mórkowskiej w Krzycku Wielkim,
26. Budowa ul. Dziedzica we Włoszakowicach,
27. Przebudowa ul.Myśliwskiej we Włoszakowicach,
28. Budowa chodnika przy sali GOK Włoszakowice
29. Przebudowa ul. Spokojnej, Bogusławskiego, Kurkiewicza we Włoszakowicach
30. Budowa nawierzchni asfaltowej w Dominicach
31. Przebudowa ul.Zalesie we Włoszakowicach
32. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy,
33. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Myśliwska Włoszakowice
34. Budowa oświetlenia ulicznego drogi powiatowej ul. Starkowska w Boszkowie Letnisku
35. Budowa oświetlenia ulicznego ścieżka rowerowa ul. Kurpińskiego Włoszakowice-Krzycko
36. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Dominicka Włoszakowice,
37. Projekt instalacji gazowej ZSO Włoszakowice.

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.
Gmina Włoszakowice posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie, w Spółdzielni Socjalnej „Kotwica" w Dominicach oraz Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. we Włoszakowicach w następujących wysokościach:

1. Gminny Zakład Komunalny Sp.z o.o. we Włoszakowicach 677.500,00 zł,
2. Spółdzielnia Socjalna „Kotwica" 100,00 zł,
3. Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. w Lesznie 1.477.575,00 zł.

Gmina w roku 2019 nie uzyskała dywidendy z tytułu udziałów w GZK Sp. z o. o. Włoszakowice.
Innych praw majątkowych gmina nie posiada, natomiast posiada wierzytelności z następujących tytułów:

Lp.	Wyszczególnienie	2019r.
1.	Podatek od nieruchomości	191.038,06
2.	Podatek rolny	41.658,62
3.	Podatek leśny	1.211,63
4.	Podatek od środków transportowych	25.917,76
5.	Podatek od czynności cywilnoprawnych	1.105,33
6.	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	18.714,69
7.	Podatek od spadków i darowizn	1.360,00
8.	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	1.317,00
9.	Opłata za gospodarowanie odpadami	135.838,88
10.	Sprzedaż usług	4.256,25
11.	Opłata użytkowania wieczystego	30.261,31
12.	Opłata planistyczna	3.237,71
13.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	26.073,52
14.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	618,51
15.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	22.709,60
16.	Wpływy z różnych dochodów	56.520,84
17.	Zaliczka i fundusz alimentacyjny	395.645,69
Razem		**957.485,40**