



Wójt Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

Włoszakowice dnia 22 maja 2020 r.

B.NiB.6721.1.2020

Sz. P.

W odpowiedzi na Państwa petycję w sprawie braku możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie obrębu geodezyjnego Dłużyna z dnia 20.04.2020 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Włoszakowice w dniu 27.04.2020 r., na podstawie art. 10 ust. 1, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 870) uprzejmie informuję, iż na czerwcowej sesji Rady Gminy Włoszakowice oraz na komisjach przedsesyjnych przedłożone zostaną Radzie Gminy Włoszakowice projekty Uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Dłużyna, Bukowiec Górny.

Niniejsze uchwały podjęte zostaną w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zmianami) z której wynika, że przed upływem 72 miesięcy, a więc przed upływem 6 lat licząc od dnia 16 lipca 2016 r. gmina może uchwalić plany miejscowe albo ich zmiany, przewidujące lokalizację budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na dotychczasowych zasadach, a więc bez stosowania przepisów art. 4 ust. 1 oraz art. 7 w/w ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W analogicznej sytuacji znajduje się większość gmin w kraju, na terenie których zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla budowy farm wiatrowych. Niestety ustawodawca pomimo kilku zapowiedzi zmian przepisów w/w ustawy nadal nie wprowadził zmniejszenia odległości projektowanych turbin wiatrowych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w związku z powyższym na terenie Gminy Włoszakowice obowiązuje obecnie 1800 metrowa strefa od projektowanych turbin wiatrowych EW1-EW5 wyznaczonych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr V/37/2005 z dnia 30.04.2015 r., w której nie można realizować zabudowy mieszkaniowej.

Zatem głównym celem sporządzenia projektowanych planów miejscowych będzie umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej mieszanej (zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi) oraz uporządkowanie istniejącej wielofunkcyjnej struktury przestrzennej w aspekcie rozwoju zrównoważonego, w taki sposób aby zminimalizować powstawanie konfliktów przestrzennych wpływających negatywnie na lokalny ład i sposób zagospodarowania terenów objętych planami.

Przewidywany termin uchwalenia w/w planów to druga połowa 2021 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Gminy Włoszakowice

Informacja o sposobie wysyłki: ZPO, BIP
Opracowała:
inspektor Beata Gertych
tel.(065) 525 29 91
pok.117

WÓJT
mgr Robert Kasperczak

T 65 52 52 999
www.wloszakowice.pl
gmina@wloszakowice.pl

Godziny pracy Urzędu:
Poniedziałek: 8:00 - 16:00
Wtorek - Piątek: 7:30 - 15:30

Gmina Włoszakowice
NIP 697-22-66-160
REGON 411050698