

UCHWAŁA NR XVIII/149/2020
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 7 lipca 2020 r.

**w sprawie nabycia roszczenia o zwrot poniesionych nakładów na działce nr 996 w Boszkowie - Letnisku
(obwód Grotniki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie odpłatne roszczenia o zwrot poniesionych nakładów poczynionych na nieruchomości gruntowej położonej w Boszkowie - Letnisku (obwód Grotniki) przy ul. Dominickiej, oznaczonej numerem działki 996 (dawna parcela nr 366/10) o powierzchni 0,1486 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00025586/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Roszczenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje następujące nakłady:

- 1) budynek wypoczynkowy,
- 2) taras z kostki betonowej,
- 3) nawierzchnie z kostki betonowej,
- 4) ogrodzenie żelbetowe,
- 5) ogrodzenie z siatki stalowej,
- 6) brama stalowa,
- 7) studnia wiercona.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Aktem notarialnym z dnia 30.09.1992r. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Handlu Wewnętrznego w Lesznie w likwidacji przeniosło na Fundację ODZEW prawo własności nakładów położonych na działce nr 366/10 (aktualnie działka nr 996) stanowiącej własność Gminy Włoszakowice.

Aktem notarialnym z dnia 6.04.1995r. Gmina Włoszakowice oddała w użytkowanie działkę nr 996, położoną w miejscowości Boszkowo - Letnisko (obręb Grotniki) przy ul. Dominickiej, o powierzchni 0,1486 ha zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00025586/2. Użytkowanie ustanowione zostało na rzecz Fundacji ODZEW z siedzibą w Lesznie.

W dniu 28 lutego 2019r. do Urzędu Gminy Włoszakowice wpłynął wniosek Fundacji ODZEW w sprawie rezygnacji z użytkowania z działki nr 996.

W celu ujednolicenia prawa własności nieruchomości i nakładów na niej posadowionych na rzecz jednego podmiotu tj. Gminy Włoszakowice, podjęcie nienijszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących min. zasad nabywania nieruchomości.

Uzgodniona wartość nabycia nakładów: 100 000,00 zł.