

**UCHWAŁA NR XVIII/151/2020
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 7 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obrębu geodezyjnego Dłużyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłużyna.

§ 2. Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami).

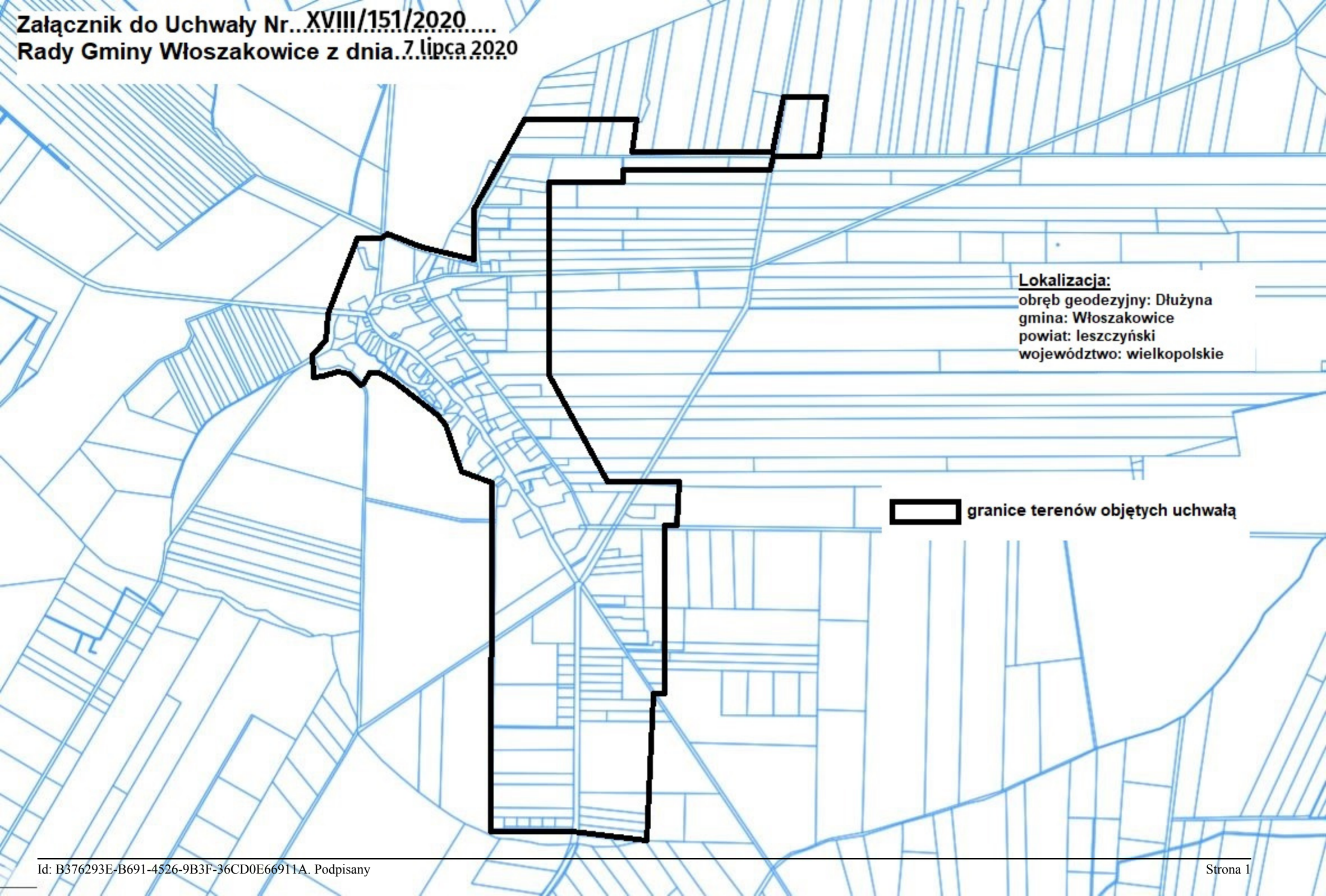
§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

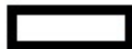
§ 5. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz



Lokalizacja:
obręb geodezyjny: Dłużyna
gmina: Włoszakowice
powiat: leszczyński
województwo: wielkopolskie

 granice terenów objętych uchwałą

UZASADNIENIE

Tereny objęte niniejszą uchwałą położone są w obrębie geodezyjnym Dłużyna. Niniejszą uchwałą, podejmuje się między innymi w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zmianami) z której wynika że przed upływem 72 miesięcy, a więc przed upływem 6 lat licząc od dnia 16 lipca 2016 r. gmina może uchwalić plany miejscowe albo ich zmiany, przewidujące lokalizację budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na dotychczasowych zasadach, a więc bez stosowania przepisów art. 4 ust. 1 oraz art. 7 w/w ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Stosownie, do art. 14 ust 5 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Teren objęty planem miejscowym znajduje się częściowo na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zmianami).

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Gminy Włoszakowice podjęcie niniejszej uchwały.