

**UCHWAŁA NR XXII/174/2020
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości, położonych w Grotnikach, oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 208/3 o powierzchni 2,3381 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046255/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 2) 209 o powierzchni 0,3731 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046255/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 3) 218/1 o powierzchni 0,7759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046255/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 4) 218/2 o powierzchni 0,2532 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046255/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie
- 5) 221/7 o powierzchni 0,1033 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00059209/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Bukówcu Górnym, oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 929/6 o powierzchni 0,4949 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026995/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 2) 913/1 o powierzchni 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026955/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 3. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Krzycku Wielkim, oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 334/1 o powierzchni 0,0930 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00030339/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 2) 334/3 o powierzchni 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00030339/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 3) 334/7 o powierzchni 0,0223 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00030339/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 4) 334/8 o powierzchni 0,1538 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00030339/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 4. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Boguszynie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 68/5 o powierzchni 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00024342/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 5. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej we Włoszakowicach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 693/3 o powierzchni 0,1700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00024110/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 6. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Grotnikach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 388/1 o powierzchni 0,1094 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00024890/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 7. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Dominicach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 46/2 o powierzchni 1,1400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046255/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 8. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Krzycku Wielkim, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 435/10 o powierzchni 0,3044 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026805/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 9. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 1976,09 m² na nieruchomości gruntowej położonej we Włoszakowicach, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 130/19, 132/9, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026811/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Włoszakowice oddane w dzierżawę na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. i obejmujące następujące składniki mienia:

1. oczyszczalnię ścieków w Grotnikach,
2. Stację Uzdatniania Wody w Bukówcu Górnym,
3. Stację Uzdatniania Wody w Krzycku Wielkim,
4. Stację Uzdatniania Wody w Boguszyńcu,
5. Stację Uzdatniania Wody we Włoszakowicach
6. Stację Uzdatniania Wody w Ujazdowie
7. Stację Uzdatniania Wody w Dominicach
8. Kompleks boisk "Orlik" w Krzycku Wielkim,
9. Halę Sportową we Włoszakowicach,

W związku z faktem, że zawarte pomiędzy Gminą Włoszakowice a Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. umowy dzierżawy ww. składników wygasają w pierwszym kwartale 2021 r. a zawarcie kolejnych umów warunkowane jest podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Włoszakowice zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.