

**UCHWAŁA NR XXII/175/2020  
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) art. 28, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz. 65 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dominicach, oznaczonej numerem działki 85/12 o powierzchni 0,0455 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00026110/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, za cenę nie niższą od ceny wynikającej z operatu szacunkowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Włoszakowice

**Kazimierz Kurpisz**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntu oznaczonego numerem działki 85/12 położonego w Dominicach złożył wniosek w sprawie sprzedaży tej nieruchomości na własność. Zgodnie z obowiązującymi przepisami grunty oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej, zatem wymienioną nieruchomość proponuje się przeznaczyć do sprzedaży.

Wartość rynkowa gruntu jako prawo własności: 58500,00 zł

Wartość rynkowa gruntu jako prawa użytkowania wieczystego: 34500,00 zł