

**UCHWAŁA NR XXIV/188/2020
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości, położonych w Krzycku Wielkim, oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 13/3 o powierzchni 0,2410 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046603/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,
- 2) 13/6 o powierzchni 0,5047 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046603/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Włoszakowice, planowane do oddania w dzierżawę na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. położone w miejscowości Krzycko Wielkie przy skrzyżowaniu dróg w kierunku miejscowości Sądzia i Boguszyn. Na części planowanych do wydzierżawienia nieruchomości znajduje się plac zabaw.

W związku z faktem, że na całości wydzierżawionych nieruchomości planowane jest dokonanie modernizacji zmierzającej do utworzenia miejsca rekreacyjno - wypoczynkowego zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.