



Urząd Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

KARTA INFORMACYJNA – URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE

PROCEDURA: BNiB.6730

USTALANIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy (DRUK: BNiB.6730/1), który winien zawierać:
 - a) imię i nazwisko wnioskodawcy (nazwa instytucji), adres, telefon lub inną formę kontaktu,
 - b) kwalifikację robót budowlanych (budowa, przebudowa, montaż, remont) oraz określenie przedmiotu inwestycji,
 - c) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej, oraz przeznaczenia obiektów budowlanych.
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
2. Dwie kopie mapy zasadniczej lub katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000, wraz z obszarem niezbędnym do analizy – **nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniej jednak niż 50 m wokół tej działki.**
3. Na 1 egz. kopii mapy przedstawić proponowany sposób zagospodarowania terenu: zjazd z drogi publicznej, usytuowanie obiektów, granicę terenu objętego wnioskiem oraz granicę obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
4. Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej) określić m.in. przeznaczenie, gabaryty i formę poszczególnych obiektów budowlanych (dotyczy dużych inwestycji, których nie da się scharakteryzować w tekście wniosku).
5. Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci zapewnienie lub warunki techniczne przyłączenia.
6. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 598,00 zł. (zwolnieni z opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczysti terenu, którego wniosek dotyczy).

T 65 52 52 999
www.wloszakowice.pl
gmina@wloszakowice.pl

Godziny pracy Urzędu:
Poniedziałek: 8:00 - 16:00
Wtorek - Piątek: 7:30 - 15:30

Gmina Włoszakowice
NIP 697-22-66-160
REGON 411050698

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>7. Pełnomocnictwo inwestora do działania w jego imieniu (opłata skarbową 17,00 zł).</p> <p>8. Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jeżeli jest wymagana).</p> |
| Podmioty uprawnione: | Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaje się na wniosek inwestora. Nie jest wymagany tytuł prawny do nieruchomości na której inwestycja ma być zrealizowana. |
| Miejsce załatwienia sprawy: | Biuro Nieruchomości i Budownictwa, pok. nr 109 |
| Termin załatwienia sprawy: | Do 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do określonego powyżej terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień z przyczyn niezależnych od organu (wg art. 35 § 5 kodeksu postępowania administracyjnego) |
| Opłaty | <p>598,00 zł -za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.(zwolnieni z opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego wniosek dotyczy).</p> <p>17,00 zł -za pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zwalnia się z opłaty skarbowej: <ol style="list-style-type: none"> a. jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, b. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody. 2. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, budownictwa mieszkaniowego zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.). |
| Tryb odwoławczy: | W terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji można złożyć odwołanie od decyzji, które należy zaadresować na: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie ul. Słowiańska 54, 64-100 Leszno, składając je za pośrednictwem Wójta Gminy Włoszakowice |
| Podstawa prawna: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.); 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.); |

| | |
|--|--|
| | 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.). |
| Osoba do kontaktu: | Beata Gertych – inspektor ds. planowania przestrzennego, Alicja Rychter – podinspektor ds. planowania przestrzennego |
| Telefon: | 65 52 52 991, 65 52 52 975 |
| E-mail: | gmina@wloszakowice.pl |
| Odnosnik do karty usługi na ePUAP: | |
| Dodatkowe informacje: | |
| W przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określenia wymaga: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, • powierzchnia zajmowanej nieruchomości a także obiektów budowlanych oraz dane o dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokryciu szatą roślinną, • rodzaj technologii, ewentualne warianty przedsięwzięcia, • przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii, • rozwiązania chroniące środowisko, • rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. | |
| Druk/wniosek: | BNiB.6730.1. - wniosek o ustalenie warunków zabudowy |
| Klauzula informacyjna: | |
| Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Włoszakowice, ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice; 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Włoszakowice możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wloszakowice.pl; 3) Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu realizacji zadań Gminy w zakresie wydania ustaleniu warunków zabudowy. 5) W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: <ol style="list-style-type: none"> a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; b) inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów podpisanych z Gminą przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Włoszakowice. 6) Pani/Pana osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. 8) W odniesieniu do danych osobowych Pani/Pana decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. 9) Pani/Pan posiada: | |

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Aktualizacja:

22.04.2021 r.

