



Urząd Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

KARTA INFORMACYJNA – URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE

PROCEDURA: BNiB.6730	ZMIANA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wymagane dokumenty:	1. Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (DRUK: BNiB.6730/3) 2. Ewentualne pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
Podmioty uprawnione:	Wnioskodawcą może być strona, na rzecz której została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika.
Miejsce załatwienia sprawy:	Biuro Nieruchomości i Budownictwa, pok. nr 109
Termin załatwienia sprawy:	Do 1 miesiąca od dnia wszczęcia postępowania, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy. Do określonego powyżej terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień z przyczyn niezależnych od organu (wg art. 35 § 5 kodeksu postępowania administracyjnego)
Opłaty:	598,00 zł -za wydanie zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku gdy decyzja nie jest wydawana na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy 17,00 zł -za pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. 1. Zwalnia się z opłaty skarbowej: a. jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, b. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody. 2. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, budownictwa mieszkaniowego zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).
Tryb odwoławczy:	W terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji można złożyć odwołanie od decyzji, które należy zaadresować na: Samorządowe

	Kolegium Odwoławcze w Lesznie ul. Słowiańska 54, 64-100 Leszno, składając je za pośrednictwem Wójta Gminy Włoszakowice
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.); 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.); 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).
Osoba do kontaktu:	Beata Gertych – inspektor ds. planowania przestrzennego, Alicja Rychter – podinspektor ds. planowania przestrzennego
Telefon:	65 52 52 991, 65 52 52 975
E-mail:	gmina@wloszakowice.pl
Odnosnik do karty usługi na ePUAP:	
Dodatkowe informacje:	
1. Zmiana decyzji o warunkach zabudowy możliwa jest po uzyskaniu zgody wszystkich stron postępowania. 2. Gdy wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy, zmierzający do zmiany rodzaju obiektu budowlanego wykracza poza granice sprawy administracyjnej rozstrzygniętej pierwotną decyzją, wówczas należy wystąpić o nową decyzję o warunkach zabudowy.	
Druk/wniosek:	BNiB.6730/3 – wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy
Klauzula informacyjna:	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Włoszakowice, ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice; 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Włoszakowice możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wloszakowice.pl; 3) Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu realizacji zadań Gminy w zakresie wydania decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 5) W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; b) inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów podpisanych z Gminą przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Włoszakowice.	

- 6) Pani/Pana osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 8) W odniesieniu do danych osobowych Pani/Pana decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 9) Pani/Pan posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Aktualizacja:

22.04.2021 r.