

**UCHWAŁA NR XXIX/234/2021
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu dotyczącej składników majątkowych Gminy Włoszakowice określonych w § 2 niniejszej uchwały na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Przedmiotem najmu jest:

- 1) lokal użytkowy (siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej we Włoszakowicach) położony we Włoszakowicach, na działce nr 693/8, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00070208/9.
- 2) lokal użytkowy (filia Gminnej Biblioteki Publicznej we Włoszakowicach) położony w Bukówcu Górnym, na działce nr 501/6, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026813/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są następujące lokale użytkowe:

- 1.siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej we Włoszakowicach, położona w miejscowości Włoszakowice,
- 2.filia Gminnej Biblioteki Publicznej we Włoszakowicach, położona w Bukówcu Górnym

Obydwa lokale objęte są umową najmu na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej we Włoszakowicach.

Mając na względzie przytoczone w uchwale przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.