

**UCHWAŁA NR XXX/245/2021
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 10 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej we Włoszakowicach, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 159/16 o powierzchni 14,62 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00070511/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,

§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej we Włoszakowicach, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 159/17 o powierzchni 4,30 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00070512/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Włoszakowice, planowanej do oddania w dzierżawę na rzecz Przedsiębiorstwa INEA S.A..

Działki nr 159/16 i 159/17 położone we Włoszakowicach stanowią odcinek ul. Jana Otto. Na wydzierżawionym fragmencie nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura Operatora tj. INEA S.A. Wyżej wymieniony Operator posiadał zawartą umowę dzierżawy z poprzednim użytkownikiem wieczystym działek 159/16 i 159/17 tj. PKP S.A.

Mając na uwadze fakt, że prawo użytkowania wieczystego działek nr 159/16 i 159/17 przeszło na rzecz Gminy Włoszakowice zatem zostały one wyłączone z umowy dzierżawy zawartej pomiędzy PKP S.A. i INEA S.A.

W oparciu o powyższe INEA S.A. zwróciła się do Gminy Włoszakowice z wnioskiem o wydzierżawienie części działek nr 159/16 i 159/17.

Mając na uwadze wyżej wymienione przepisy ustaw o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.