

**UCHWAŁA NR XXXI/247/2021
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Włoszakowice.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2021r. poz. 1372 ze zmianami), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Włoszakowice, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

- 1) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki 159/16 o powierzchni 0,6856 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00070511/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) położonej we Włoszakowicach oznaczonej numerem działki 159/17 o powierzchni 0,0700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00070512/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Darowiznę, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się z przeznaczeniem na cel publiczny realizowany przez Gminę Włoszakowice w zakresie utrzymywania oraz wykonywania robót budowlanych na drogach publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Aktem notarialnym z dnia 17.06.2021r. Gmina Włoszakowice nabyła od Polskich Kolei Państwowych Sp. z o.o. nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego działek nr 159/16 i 159/17.

Wyżej wymienione działki położone w miejscowości Włoszakowice stanowią odcinki ogólnodostępnych dróg ul. J. Otto i ul. Podgórnej.

Wnioskiem z dnia 31.08.2021r. Wójt Gminy Włoszakowice zwrócił się do Starosty Leszczyńskiego o wszczęcie procedury zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Włoszakowice prawa własności działek nr 159/16 i 159/17.

Mając na uwadze fakt, że objęcie prawem użytkowania wieczystego działek nr 159/16 i 159/17 skutkuje koniecznością wnoszenia przez Gminę Włoszakowice opłat rocznych użytkowania wieczystego, a także fakt, że ww. działki stanowią odcinki dróg wymagających kompleksowej modernizacji zatem objęcie przez Gminę Włoszakowice prawem własności działek nr 159/16 i 159/17 i w konsekwencji podjęcie stosownej uchwały Rady Gminy jest zasadne.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.