

UCHWAŁA NR XL/311/2022
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. we Włoszakowicach na lata 2022 - 2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/294/2022 Rady Gminy Włoszakowice w sprawie zmiany wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024 oraz Uchwała Nr XXII/172/2020 Rady Gminy Włoszakowice w sprawie ustalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz



Gminny
Zakład Komunalny Sp. z o.o.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025

**Załącznik do Uchwały Nr XL/311/2022 Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 maja 2022 roku**



Włoszakowice, maj 2022 roku

1. Wprowadzenie

Zadaniem każdego samorządu jest prowadzenie takiej strategii gospodarczej, aby ten mógł się rozwijać w sposób optymalny i sprzyjający jego społeczeństwu, a jednym z najważniejszych czynników gwarantujących prawidłowy rozwój gminy jest właściwa organizacja usług komunalnych i dbanie o dobro środowiska naturalnego, bowiem znacząco oddziałuje to na standard i warunki życia mieszkańców.

Gmina Włoszakowice to licząca niespełna 10 tysięcy mieszkańców gmina wiejska, położona w południowo zachodniej części województwa wielkopolskiego na terenie powiatu leszczyńskiego, charakteryzująca się bogatymi walorami turystycznymi i krajoznawczo – przyrodniczymi.

Strategicznym kierunkiem działań tutejszych władz samorządowych stały się właśnie działania z zakresu szeroko pojętej ochrony środowiska. Dużą wagę przywiązuje się do propagowania selektywnej zbiórki odpadów, edukacji ekologicznej, ciągłej poprawy jakości wody pitnej i modernizacji systemów dystrybucji i uzdatniania wody, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków czy też pielęgnowania i zakładania nowych terenów zielonych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz treść art. 21 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą we Włoszakowicach przedłożył Radzie Gminy Włoszakowice dokument pn.: „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025”, który określa szczegółowy harmonogram zadań i inwestycji z zakresu zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja przedsięwzięć określonych w przedmiotowym opracowaniu jest niezbędnym czynnikiem mającym wpływ na zachowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w gminie Włoszakowice.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025 jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Włoszakowice oraz Planem Rozwoju Lokalnego.

Niniejszy dokument Spółka opracowała uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, a zgodnie z treścią ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa on:

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

2. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach w latach 2022 – 2025 planuje kontynuować działania związane z utrzymaniem wysokiego poziomu usług z zakresu zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w tym przede wszystkim:

1. Produkcja i sprzedaż wody,
2. Odbiór i oczyszczanie ścieków,
3. Eksploatacja stacji uzdatniania wody funkcjonujących na terenie gminy Włoszakowice (SUW Włoszakowice, SUW Dominice, SUW Ujazdowo, SUW Bukówiec Górny, SUW Boguszyn, SUW Krzycko Wielkie),
4. Bieżące dokonywanie napraw awarii powstałych na stacjach uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej,
5. Wymiana przyłączy wodociągowych stalowych na tworzywowe,
6. Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Włoszakowice,
7. Wymiana azbesto – cementowej sieci wodociągowej na sieć tworzywową,
8. Eksploatacja oczyszczalni ścieków w Grotnikach,
9. Eksploatacja sieciowych pompowni ścieków,
10. Bieżące dokonywanie napraw awarii powstałych na oczyszczalni ścieków, pompowniach sieciowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
11. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice,
12. Udrażnianie sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice,
13. Kontrola prawidłowości podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
14. Odczyt urządzeń pomiarowych zamontowanych w nieruchomościach,
15. Systematyczna modernizacja urządzeń pomiarowych zamontowanych w nieruchomościach.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Rok realizacji			
		2022	2023	2024	2025
Urządzenia wodociągowe					
1.	Prace remontowe na SUW Włoszakowice (remont budynku)		X	X	X
2.	Prace remontowe na SUW Bukówiec Górny (montaż rolet automatycznych na wyrzutni powietrza agregatu)		X		
3.	Prace remontowe na SUW Krzycko Wielkie			X	
4.	Wymiana przyłączy wodociągowych w pasach drogowych na terenie gminy Włoszakowice	X	X	X	X
5.	Wymiana azbestowo – cementowej sieci na terenie gminy	X	X	X	X
6.	Wyposażenie ujęć głębinowych w nowe pompy głębinowe	X	X	X	X
7.	Wykonanie regeneracji studni głębinowych na terenie gminy Włoszakowice metodami chemicznymi bądź mechanicznymi oraz montaż sond lustra wody we wszystkich ujęciach		X	X	X
8.	Montaż lamp UV na SUW		X	X	X
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy (Wolności, Poprzeczna we Włoszakowicach, ul. Podlesie w Jezierzycach Kościelnych, Morelowa w Boszkowie Letnisku)	X	X	X	X

10.	Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na SUW Krzycko Wielkie				X
11.	Doposażenie obiektów komunalnych w sprzęt do utrzymania zieleni		X	X	X
12.	Zakup samochodu pogotowia wod-kan		X		
13.	Zakup koparko – ładowarki			X	
14.	Zakup midikoparki obrotowej 7 – 12 Mg	X			
Urządzenia kanalizacyjne i kanalizacyjno – wodociągowe					
1.	Remont i modernizacja sieciowych pompowni ścieków	X	X	X	X
2.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice (ulicy Leśnej w miejscowości Bukowiec Górny, ulicy Radosnej w miejscowości Krzycko Wielkie, ulicach Wiosennej, Jesiennej, Leśników, Na Skarpie, Os. Zatorze, Wolności, Poprzecznej, Ogrodowej w miejscowości Włoszakowice)	X	X	X	X
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Boguszynie, modernizacja stacji uzdatniania wody w Boguszynie i Dominicach wraz z wymianą sieci wodociągowej i budową zbiornika retencyjnego wód opadowych w Jezierzycach Kościelnych	X	X	X	
4.	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków – etap III (m. in. budowa terenów utwardzonych, budowa wiat garażowo – magazynowych,	X	X	X	X

	budowa zadaszenia płyty do magazynowania osadu, budowa kraty rzadkiej, remont ZTSO 1 i 2 oraz ZN)				
--	---	--	--	--	--

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

1. Wymiana starych przyłączy wodociągowych na nowe, wykonane z rur PE,
2. Wymiana starych azebsto-cementowych odcinków sieci wodociągowej na nowe, wykonane z rur PVC,
3. Modernizacja urządzeń i armatury na sieci wodociągowej,
4. Modernizacja sieciowych pompowni ścieków,
5. Rozbudowa monitoringu sieciowych pompowni ścieków i podłączenie go do systemu istniejącego,
6. Systematyczne czyszczenie sieciowych pompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej poprzez dostawę nowego urządzenia ssąco-płuczającego,
7. Usprawnienie gospodarki osadowej poprzez uruchomienie transportu wewnętrznego na terenie oczyszczalni, magazynowanie, a następnie transport do miejsca zagospodarowania (dostawa odpowiedniego sprzętu),
8. Systematyczna kontrola przyłączy wodociągowych podczas prowadzenia odczytów wodomierzy,
9. Systematyczna wymiana wodomierzy na wodomierze hybrydowe,
10. Systematyczna kontrola prawidłowości podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej tzw. zadymianie sieci, pozwalające wykryć podłączenie do instalacji sanitarnej urządzeń spustowych wód deszczowych,
11. Wprowadzenie w porozumieniu z gminą Włoszakowice monitoringu poboru wody na cele nawadniania zieleni oraz przeciwpożarowe, uruchomienie nowej grupy taryfowej i podpisanie z samorządem stosownej umowy,
12. Prowadzenie monitoringu strat wody,
13. Stosowanie podczas budów, remontów, modernizacji i napraw, materiałów i urządzeń spełniających najnowsze trendy funkcjonalności, sprawności i niezawodności.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Rok realizacji			
		2022	2023	2024	2025
Urządzenia wodociągowe					
1.	Prace remontowe na SUW Włoszakowice (remont budynku)		45 000,00	45 000,00	45 000,00
2.	Prace remontowe na SUW Bukówiec Górny (montaż rolet automatycznych na wyrzutni powietrza agregatu)		19 000,00		
3.	Prace remontowe na SUW Krzycko Wielkie			40 000,00	
4.	Wymiana przyłączy wodociągowych w pasach drogowych na terenie gminy Włoszakowice	125 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
5.	Wymiana azbestowo – cementowej sieci na terenie gminy	195 000,00	77 000,00	110 000,00	100 000,00
6.	Wypożyczenie ujęć głębinowych w nowe pompy głębinowe	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
7.	Wykonanie regeneracji studni głębinowych na terenie gminy Włoszakowice metodami chemicznymi bądź mechanicznymi oraz montaż sond lustra wody we wszystkich ujęciach		110 000,00	110 000,00	110 000,00
8.	Montaż lamp UV na SUW		87 000,00	87 000,00	87 000,00
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy (Wolności, Poprzeczna we Włoszakowicach, ul. Podlesie w Jezierzycach Kościelnych,		110 000,00	70 000,00	180 000,00

	Morelowa w Boszkowie Letnisku)				
10.	Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na SUW Krzycko Wielkie				450 000,00
11.	Doposażenie obiektów komunalnych w sprzęt do utrzymania zieleni		24 000,00	5 000,00	5 000,00
12.	Zakup samochodu pogotowia wod-kan		41 000,00	30 000,00	30 000,00
13.	Zakup koparko – ładowarki			82 000,00	70 000,00
14.	Zakup midikoparki obrotowej 7 – 12 Mg i przyczepy transportowej	251 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Urządzenia kanalizacyjne i kanalizacyjno – wodociągowe					
1.	Remont i modernizacja sieciowych pompowni ścieków	103 000,00	110 000,00	110 000,00	110 000,00
2.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice (ulicy Leśnej w miejscowości Bukowiec Górny, ulicy Radosnej w miejscowości Krzycko Wielkie, ulicach Wiosennej, Jesiennej, Leśników, Na Skarpie, Os. Zatorze, Wolności, Poprzecznej, Ogrodowej w miejscowości Włoszakowice)	171 000,00	400 000,00	400 000,00	200 000,00
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Boguszynie, modernizacja stacji uzdatniania wody w Boguszynie i Dominicach wraz z wymianą sieci wodociągowej i budową zbiornika retencyjnego wód opadowych w Jezierzycach	43 000,00	5 000 000,00	4 950 000,00	

	Kościelnych				
4.	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków – etap III (m. in. budowa terenów utwardzonych, budowa wiat garażowo – magazynowych, budowa zadaszenia płyty do magazynowania osadu, budowa kraty rzadkiej, remont ZTSO 1 i 2 oraz ZN)	30 000,00	50 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Rok realizacji			
		2022	2023	2024	2025
Urządzenia wodociągowe					
1.	Prace remontowe na SUW Włoszakowice (remont budynku)	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
2.	Prace remontowe na SUW Bukówiec Górny (montaż rolet automatycznych na wyrzutni powietrza agregatu)	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
3.	Prace remontowe na SUW Krzycko Wielkie	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
4.	Wymiana przyłączy wodociągowych w pasach drogowych na terenie gminy Włoszakowice	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
5.	Wymiana azbestowo – cementowej sieci na terenie gminy	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
6.	Wyposażenie ujęć głębinowych w nowe pompy głębinowe	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
7.	Wykonanie regeneracji studni głębinowych na terenie gminy Włoszakowice metodami chemicznymi bądź mechanicznymi oraz montaż sond lustra wody we wszystkich ujęciach	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
8.	Montaż lamp UV na SUW	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.			
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy (Wolności, Poprzeczna we Włoszakowicach, ul. Podlesie w Jezierzycach Kościelnych, ul. Morelowa	Środki finansowe GZK Sp. z o.o. oraz budżetu gminy Włoszakowice			

	w Boszkowie Letnisku)	
10.	Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na SUW Krzycko Wielkie	Środki finansowe budżetu gminy Włoszakowice
11.	Doposażenie obiektów komunalnych w sprzęt do utrzymania zieleni	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.
12.	Zakup samochodu pogotowia wod-kan	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.
13.	Zakup koparko – ładowarki	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.
14.	Zakup midikoparki obrotowej 7 – 12 Mg i przyczepy transportowej	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.
Urządzenia kanalizacyjne i kanalizacyjno – wodociągowe		
1.	Remont i modernizacja sieciowych pompowni ścieków	Środki finansowe GZK Sp. z o.o.
2.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice (ulicy Leśnej w miejscowości Bukowiec Górny, ulicy Radosnej w miejscowości Krzycko Wielkie, ulicach Wiosennej, Jesiennej, Leśników, Na Skarpie, Os. Zatorze, Wolności, Poprzecznej, Ogrodowej w miejscowości Włoszakowice)	Środki finansowe budżetu gminy Włoszakowice Fundusze Europejskie na lata 2021 – 2027
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Boguszyńcu, modernizacja stacji uzdatniania wody w Boguszyńcu i Dominicach wraz z wymianą sieci wodociągowej i budową zbiornika retencyjnego wód opadowych w Jezierzycach Kościelnych	Środki finansowe budżetu gminy Włoszakowice PROW 2014 – 2020

4.	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków – etap III (m. in. budowa terenów utwardzonych, budowa wiat garażowo – magazynowych, budowa zadaszenia płyty do magazynowania osadu, budowa kraty rzadkiej, remont ZTSO 1 i 2 oraz ZN)	Środki finansowe GZK Sp. z o.o. Środki finansowe budżetu gminy Włoszakowice Fundusze Europejskie na lata 2021 – 2027
----	---	--

Uzasadnienie

Uzasadnienie:

Zadaniem każdego samorządu jest prowadzenie takiej strategii gospodarczej, aby ten mógł się rozwijać w sposób optymalny i sprzyjający jego społeczeństwu, a jednym z najważniejszych czynników gwarantujących prawidłowy rozwój gminy jest właściwa organizacja usług komunalnych i dbanie o dobro środowiska naturalnego, bowiem znacząco oddziałuje to na standard i warunki życia mieszkańców.

Strategicznym kierunkiem działań władz samorządowych stały się właśnie działania z zakresu szeroko pojętej ochrony środowiska. Dużą wagę przywiązuje się tutaj do ciągłej poprawy jakości wody pitnej i modernizacji systemów dystrybucji wody i oczyszczania ścieków.

Biorąc powyższe pod uwagę Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą we Włoszakowicach, na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedłożył Radzie Gminy Włoszakowice dokument pn.: „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025”, który określa szczegółowy harmonogram zadań i inwestycji z zakresu zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja przedsięwzięć określonych w przedmiotowym opracowaniu jest niezbędnym czynnikiem mającym wpływ na zachowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w gminie Włoszakowice.

Uchwalenie planu wynika z konieczności przystąpienia spółki do opracowania wniosku taryfowego o skrócenie okresu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Włoszakowice w związku:

- ze wzrostem cen paliw,
- ze wzrostem stóp procentowych i tym samym oprocentowania kredytów i leasingów,
- ze wzrostem cen materiałów,
- koniecznością podniesienia poziomu wynagrodzeń (inflacja, oczekiwania pracowników, konkurencja na rynku pracy),
- ze wzrostem cen energii elektrycznej,
- ze wzrostem cen usług.