

Włoszakowice, dnia 26 października 2022 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 44/5, 44/7 (fragmenty działek), 45, 46 i 305, zlokalizowanych w miejscowości Włoszakowice, gmina Włoszakowice”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

STWIERDZAM

- 1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 44/5, 44/7 (fragmenty działek), 45, 46 i 305, zlokalizowanych w miejscowości Włoszakowice, gmina Włoszakowice”.**
- 2. Określić warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.):**
 - 1) Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.**
 - 2) Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.**
 - 3) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.**
 - 4) Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.**
 - 5) Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wybudować szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i zapewnić ich opróżnianie przez specjalistyczne podmioty.**

- 6) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
- 7) Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 8) Do pracy budowlanych oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 9) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliw zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 10) W przypadku awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych, teren pod urządzeniami zabezpieczony powinien być np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 11) Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyć ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 12) Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
- 13) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo wodne, należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- 14) Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy mieć na uwadze obecność urządzeń wodnych na terenie inwestycji i w jej obszarze oddziaływania. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne na budowę, przebudowę lub likwidację urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne.
- 15) Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych dotyczących odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu przedsięwzięcia należy mieć na uwadze zapisy ustawy Prawo wodne. W przypadku wykonywania zbiorników retencyjno-chłonnnych, zgodnie z zapisami wyżej wymienionej ustawy należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- 16) Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 17) Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- 18) Teren budowy wyposażyć w szczelne, przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.

19) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANE]
– Pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE]
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 44/5, 44/7 (fragmenty działek), 45, 46 i 305, zlokalizowanych w miejscowości Włoszakowice, gmina Włoszakowice”, wraz z załącznikami wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zwanej dalej ustawą ooś, tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie cyt. wyżej artykułu; mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie cyt. wyżej artykułu, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji dla przedsięwzięcia określonego we wniosku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy właściwy miejscowo wójt.

Postępowanie zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś toczyło się z możliwością udziału społeczeństwa (informacja o złożonym wniosku i możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice oraz zamieszczona została w Biuletynie Informacji Publicznej zwanej dalej „BIP” Urzędu Gminy Włoszakowice pod adresem: <http://bip.wloszakowice.pl>). W określonym terminie 30 dni do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski społeczeństwa do prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Z uwagi na liczbę stron postępowania, Wójt Gminy Włoszakowice zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice oraz w BIP Urzędu Gminy Włoszakowice.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Włoszakowice wystąpił z wnioskami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z prośbą o wydanie ~~opinie do~~ potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, ~~opinie do~~ potrzeby takiej potrzeby, co do ~~opinie do~~ raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-I.4220.1133.2022.DG z dnia 15 września 2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie opinią sanitarną znak: ON.NS.9011.11.42.2022 z dnia 13 września 2022 r. stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: WR.ZZŚ.7.435.221.2022.MN z dnia 16 września 2022 r. wyraził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań.

Po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzono, że zebrane materiały są wystarczające do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym, Wójt Gminy Włoszakowice, działając na podstawie art. 10 § 1, art. 36, art. 49 i art 81 k.p.a., pismem znak: BNiB.6220.18.8.2022 z dnia 26 września 2022 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskanych opiniach ww. organów oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyznaczając termin 7 dni na zapoznanie się z dokumentacją sprawy, a także wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28 października 2022 r. (zawiadomienie nastąpiło poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice oraz w BIP Urzędu Gminy Włoszakowice). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod względem uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, organ stwierdził co następuje:

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie (art. 63 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy ooś).

Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia dalej k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 44/5, 44/7 (fragmenty działek), 45, 46 i 305 w miejscowości Włoszakowice, gmina Włoszakowice. Całkowita powierzchnia działek, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja wynosi 5,2415 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznaczone będzie 4,8665 ha. Docelowo zostanie dokonany podział terenu na 48 działek budowlanych oraz działki drogowe przeznaczone pod drogi wewnętrzne. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie nowopowstałych działek powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: rozdzielczej sieci wodociągowej, sieci energetycznej oraz zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie do 200 m². Planowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i poddasze użytkowe). Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, to jest: fundamenty – żelbetowe wylewane na placu budowy, ściany fundamentowe – murowane z bloków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej ocieplone płytą styropianową w celu zapewnienia izolacji termicznej, ściany przyziemia i poddasza – murowane z pustaków ceramicznych lub bloków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, całość ocieplona z zewnątrz z płyt styropianowych, konstrukcja dachu – tradycyjna więźba dachowa wykonana z belek drewnianych, pokrycie dachu – połać dachu zostanie pokryta dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach stonowanych tj. czarny, antracytowy, czerwony lub brązowy. Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony z drogi gminnej (działka numer 48). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez drogę gminną oraz projektowane drogi wewnętrzne wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję, będących własnością wnioskodawcy.

2) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym

przedsięwzięciem (art. 63 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś).

Uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

3) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi (art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś).

Należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

4) Emisji i występowania innych uciążliwości (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś).

Ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W k.i.p. wskazano, że projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. W k.i.p. wskazano, że projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych (gaz) lub pelletek drzewnym, bądź zainstalowany może być piec spełniający wymagania 5 klasy energetycznej na ekogroszek, alternatywnie mogą być wykorzystywane dodatkowo niekonwencjonalne źródła energii ze szczególnym uwzględnieniem pomp ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

5) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu (art. 63 ust.1 pkt 1 lit. e ustawy ooś).

Należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

6) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie (art. 63 ust.1 pkt 1 lit. f ustawy ooś).

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

7) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji (art. 63 ust.1 pkt 1 lit. g ustawy ooś).

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu wymienionych w k.i.p. rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, minimalizujących uciążliwości, oraz przy prowadzeniu eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie będzie mieć negatywnego wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

1) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy ooś).

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu ww. obszarów – nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

2) obszary wybrzeży i środowisko morskie (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś).

Analizowane przedsięwzięcie jest położone poza ww. obszarami.

3) Obszary górskie i leśne (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. c ustawy ooś).

Planowana inwestycja jest położona poza obszarami górkimi, w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

4) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. d ustawy ooś).

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na tych obszarach.

5) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary

Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś).

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Przemęcko Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, który nie ma obowiązujących zakazów, na terenie Przemęckiego Parku Krajobrazowego, który również nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z planem zadań ochronnych obszaru 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011. Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, że na działce 45 uprawiana jest fasolka szparagowa, na działce 46 uprawiane są maliny, na działce 305 uprawiane są truskawki a na działkach 44/5 i 44/7 na niewielkim fragmencie uprawiane są maliny, natomiast pozostała powierzchnia nie jest w żaden sposób uprawiana. Na podstawie ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że uprawę zaprzestano ok. 2019 r. W przypadku działki 44/7 Inwestycja realizowana będzie na fragmencie, nieobejmującym terenu z użytkami N i łV. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

6) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. f ustawy ooś).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

7) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. g ustawy ooś).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji (a zarazem w zasięgu jej oddziaływania) brak jakichkolwiek obiektów znajdujących się pod ochroną konserwatorską lub wpisanych do ewidencji zabytków architektonicznych – przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. obszary.

8) Gęstość zaludnienia (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. h ustawy ooś).

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami o dużej gęstości zaludnienia.

9) Obszary przylegające do jezior (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. i ustawy ooś).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

10) Uzdrawiska i obszary ochrony uzdrawiskowej (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. j ustawy ooś).

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują uzdrawiska i obszary ochrony uzdrawiskowej.

11) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe (art. 63 ust.1 pkt 2 lit. k ustawy ooś).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – Kanał Przemęcki o kodzie PLRW6000171564499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Kanał Przemęcki o kodzie PLRW6000171564499 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jaki jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wobec JCWP Kanał Przemęcki o kodzie PLRW600171564499 określono odstępstwo dotyczące przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Włoszakowice na działce ewid. nr 693/3 obręb Włoszakowice, w odległości ok. 1120 m od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z trzech studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcia. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu treści k.i.p. uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, które realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko określonych w warunkach niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, określonych dla w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 cyt. wyżej ustawy, wynikające z:

1) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. a ustawy ooś).

Na podstawie k.i.p. ustalono, że obecnie działki przeznaczone pod przedmiotowe przedsięwzięcie są użytkowane rolniczo. Składają się na nie grunty RIVa, RV, RV. Teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo: gruntami ornymi oraz

terenami leśnymi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, w tym zabudową o podobnym charakterze co będąca przedmiotem niniejszego postępowania. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Z k.i.p. nie wynika, aby budynki miały być wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

2) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. b ustawy ooś).

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej odległość od najbliższej granicy państwa, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

3) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. c ustawy ooś).

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p., przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie źródłem złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia (możliwości technicznych i eksploatacyjnych) infrastruktury technicznej.

4) Prawdopodobieństwo oddziaływania (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. d ustawy ooś).

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie oraz skalę inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne.

5) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. e ustawy ooś).

Oddziaływania będą miały charakter miejscowy, krótkotrwały i odwracalny.

6) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

– w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. f ustawy ooś).

Biorąc pod uwagę cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także lokalizację, rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia oraz skalę planowanych zmian, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

6) Możliwości ograniczenia oddziaływania (art. 63 ust.1 pkt 3 lit. g ustawy ooś).

Na podstawie k.i.p. ustalono, że zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na poszczególnych częściach każdej działki budowlanej. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 1297, z późn. zm.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w zbiornikach retencyjnych.

Uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, a w szczególności mając na względzie rodzaj, skalę, zasięg, wielkość, złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami, a także lokalizację przedsięwzięcia i brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, należy stwierdzić, że dla planowanej inwestycji **nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.**

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Decyzja niniejsza wiąże właściwy organ władny do wydania decyzji określonej w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – art. 86.

- 2) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.
- 3) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a. Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3.
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, za pośrednictwem Wójta Gminy Włoszakowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).



z up. WÓJTA
mgr inż. *Marzena Klefus-Majewska*
Kierownik *Miura Niemieckości i Budownictwa*

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
(Pełnomocnik [REDACTED]),
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Włoszakowice pod adresem: <http://bip.wloszakowice.pl>,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak sprawy: WOO-I.4220.1133.2022.DG),
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie (znak sprawy: ON.NS.9011.11.42.2022),
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (znak sprawy: WR.ZZŚ.7.435.221.2022.MN),
6. aa.

Za wydanie powyższej decyzji pobrano w dniu 22 sierpnia 2022 r. opłatę skarbową w wysokości 205,- zł. zgodnie z częścią I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 1923 ze zm.).

Przygotował:
Inspektor Albert Cygan,
Tel. 65 52 52 994, pok. 108

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Rodzaj, Skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o numerach geodezyjnym 44/5, 44/7 (fragmenty działek), 45, 46 i 305 w miejscowości Włoszakowice, gmina Włoszakowice.

Powierzchnie działek:

- 44/5 – 0.0200 ha (inwestycja zlokalizowana będzie na fragmencie o powierzchni 0.0150 ha)
- 44/7 – 2.3000 ha (inwestycja zlokalizowana będzie na fragmencie o powierzchni 1.9300 ha)
- 45 – 1.0000 ha
- 46 – 1.0000 ha
- 305 – 0.9215 ha

Całkowita powierzchnia, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja wynosi: 4.8665 ha.

Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane oraz działki drogowe przeznaczone pod drogi wewnętrzne. Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony z drogi gminnej (działka numer 48). Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie nowopowstałych działek powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci :

- rozdzielcza sieć wodociągowa \varnothing 110 (wydane zostały warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej – GZK/523.BA.W-115/2022 z 15.07.2022r.),
- sieć energetyczna,
- zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe.

Parametry techniczne planowanej inwestycji dla budynku mieszkalnego:

- Powierzchnia zabudowy – do 200 m²,
- Kubatura budynku – do 1000 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych – do 2 kondygnacji tj. Parter oraz poddasze użytkowe.
- Rodzaj i forma pokrycia dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy z możliwością zastosowania lukarn, wystawek oraz załamania dachu nad tarasem.
- Kąt nachylenia połaci dachu : od 20o do 45o dla głównej bryły budynku
- Wysokość projektowanej zabudowy: wysokość w kalenicy dachu do 9,5 m., wysokość krawędzi elewacji frontowej do 7,5 m. – kalenica wystawki lub lukarny (wysokość liczy się od gruntu wokół budynku.)
- Szerokość elewacji frontowej: do 16,00 m.

- Długość budynku, elewacje boczne szczytowe: do 12 m.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

- Zasilanie docelowe w energię elektryczną – ok. 12 kW – 16 kW, na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
- Źródło energii elektrycznej – sieć zewnętrzna wykonana przez spółkę ENEA,
- Zasilanie w gaz – nie występuje brak sieci gazowej w najbliższym otoczeniu,
- Ogrzewanie budynków – rozwiązanie ekologiczne, piec spełniający wymagania 5 klasy energetycznej na ekogroszek, pellet, dopuszcza się również ogrzewanie na prąd – pompa ciepła powietrze woda.
- Zaopatrzenie w wodę – od 0,5 m³ – do 0,8m³, na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, rozbudowa sieci wodociągowej wg warunków wydanych przez Gminny Zakład Komunalny we Włoszakowicach, (wg wydanych warunków na etapie wydania warunków zabudowy),
- Odprowadzanie ścieków – rozwiązania indywidualne (zbiorniki bezodpływowe o pojemności od 5 do 10 m³).

Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń powstające na etapie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia oraz jego likwidacji.

Ścieki bytowo – gospodarcze:

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Przy założeniu, że do celów projektowych stosuje się zasadę równoważnej ilości ścieków sanitarnych w stosunku do ilości zużytej wody można przyjąć, że przecięta ilość ścieków bytowo – gospodarczych wytwarzanych przez jedno gospodarstwo domowe (pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny) będzie mniejsza niż 0,8m³.

Wody opadowe:

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren działki lub do dołów chłonnych czy zbiorników retencyjnych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery:

Projektowane systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych z dodatkowym wykorzystywaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Klasa zastosowanych kół grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i spalaniu niskoemisyjnym spowoduje, że emisja zanieczyszczeń (CO, OGC, pył) od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) , poruszających się po terenie osiedla, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach.

Odpady:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać odpady związane z budową oraz odpady komunalne generowane przez pracowników budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne wytwarzane przez mieszkańców budynków jednorodzinnych. Inwestor nie przewiduje likwidacji przedsięwzięcia.

Rozwiązania chroniące środowisko.

W celu minimalizacji ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie i zapobieganie niekorzystnym zjawiskom, poprzez:

- Odprowadzanie ścieków sanitarnych – ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, które zostaną zlokalizowane na poszczególnych działkach.
- Odprowadzanie wód opadowych – ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej działki w części biologicznie czynnej.
- Odpady – będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem segregacji) a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Włoszakowice. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów).
- Sposób ogrzewania obiektów – piec stało palny , na paliwo stałe z rozwiązaniem ekologicznym posiadającym 5 klasę spalania (ekogroszek, pellet) lub piec elektryczny (pompa ciepła powietrze – woda). System grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych, wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.
- Zagospodarowanie powierzchni zielonych:
 - zadrzewienie działek drzewami iglastymi i liściastymi
 - wprowadzenie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej
- Ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych:
 - zachowanie i ochrona korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia migracji roślin i zwierząt poprzez wprowadzenie rozwiązań umożliwiających przekraczanie barier architektonicznych typu ogrodzenia czy ciągi infrastruktury technicznej
 - zachowanie walorów krajobrazowych związanych z terenami otwartymi
 - zapobieganiu sukcesji wtórnej roślinności krzewiastej i trawiastej.
- Emisja hałasu dla środowiska:
 - Etap realizacji przedsięwzięcia:
 - Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłem hałasu będzie sprzęt ciężki

(budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego pracujące na terenie inwestycji.

- W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robót budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00.

- Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowne będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze zakonserwowane i dopuszczone do robót budowlanych , posiadające atest.

Faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych.

- w celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów.

- w zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)

- Emisja substancji do powietrza

Etap realizacji przedsięwzięcia:

- W fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych itp.

- Wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonaniem robót ziemnych oraz emisji spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

- Określenie wielkości emisji dla tego okresu jest praktycznie niemożliwe ze względu na jej niezorganizowany charakter oraz zmienność wynikająca z różnorodnego charakteru prac.

- Faza budowy potrwa stosunkowo krótko, a zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robót i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia o głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne piece i kotły grzewcze.

- Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

- Klasa zastosowanych kotłów grzewczych spowoduje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

- Zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych.

- Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wptynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji.
- Natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej.
- Jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych.
- Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

z up. W Ó J T A

mgr inż. Marlena Klefas-Majewska
Kierownik Biura Nieruchomości i Budownictwa

