

**UCHWAŁA NR XLV/344/2022
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat
lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej składników majątkowych Gminy Włoszakowice określonych w § 2 niniejszej uchwały na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy są następujące części nieruchomości gruntowych położonych w Bukówcu Górnym:

1. oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 599/6 o powierzchni 0,0581 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00055546/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

2. oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 599/8 o powierzchni 0,2851 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00056167/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są składniki majątkowe przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o obejmujące część działek nr 599/6 i 599/8 położonych w Bukówcu Górnym przy rondzie w rozwidleniu ulicy Wiatracznej i ulicy Jana Wańskiego.

W części objętej niniejszą uchwałą nieruchomości wykorzystane zostaną z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.