

UCHWAŁA NR XLVI/348/2022
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami) art. 28, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej we Włoszakowicach, oznaczonej następującymi numerami działek:

- 1) 176/11 o powierzchni 0,0241 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) 177/5 o powierzchni 0,0022 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) 178/33 o powierzchni 0,0215 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zbycie prawa własności nieruchomości o której mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, za cenę nie niższą od ceny wynikającej z operatu szacunkowego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej we Włoszakowicach, oznaczonej następującymi numerami działek:

- 1) 173 o powierzchni 0,4100 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) 174 o powierzchni 0,0900 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) 175/1 o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) 176/10 o powierzchni 0,3604 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zbycie prawa własności nieruchomości o której mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, za cenę nie niższą od ceny wynikającej z operatu szacunkowego.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Boszkowie - Letnisku (obręb Grotniki), oznaczonej numerem działki 983 o powierzchni 0,2529 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zbycie prawa własności nieruchomości o której mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, za cenę nie niższą od ceny wynikającej z operatu szacunkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości gruntów oznaczonych następującymi numerami działek:

176/11, 177/5, 178/33 położonego we Włoszakowicach,

173, 174, 175/1, 176/10 położonego we Włoszakowicach,

983 położonego w Boszkowie - Letnisku (obręb Grotniki)

złożyli wniosek w sprawie sprzedaży tych nieruchomości na własność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, a zgodnie z art. 69 na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Zważywszy na powyższe podjęcie nieniejszej uchwały jest zasadne.

Działki nr 176/11, 177/5, 178/33:

Wartość rynkowa gruntu jako prawo własności: 20300,00 zł

Wartość rynkowa gruntu jako prawa użytkowania wieczystego: 12000,00 zł.

Działki nr 173, 174, 175/1, 176/10:

Wartość rynkowa gruntu jako prawo własności: 323000,00 zł

Wartość rynkowa jako prawa użytkowania wieczystego: 190600,00 zł

Działka nr 983:

Wartość rynkowa gruntu jako prawo własności: 368200,00 zł

Wartość rynkowa gruntu jako prawo użytkowania wieczystego: 209900,00 zł.