

Włoszakowice, dnia 16 stycznia 2023 r.

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 81 ust. 1 oraz art. 82 i 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ zam. ██████████ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 377/33, 377/36, 377/37, 377/38, 377/39, 377/40 i 377/41 obręb Jezierzycy Kościelne, gmina Włoszakowice”, w oparciu o przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko opracowany w 12.04.2022 r. przez firmę Centrum Zarządzania Środowiskiem Agnieszka Kubicka z siedzibą przy ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno i uzupełnienia do raportu oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 377/33, 377/36, 377/37, 377/38, 377/39 i 377/40 obręb Jezierzycy Kościelne, gmina Włoszakowice ”
i jednocześnie**

Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 377/33, 377/36, 377/37, 377/38, 377/39 i 377/40, obręb Jezierzycy Kościelne, gmina Włoszakowice. Zgodnie z oświadczeniem Wnioskodawcy, spod zainwestowania wyłączona została działka nr ewid. 377/41, na której znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej o wysokości kalenicy dachu do 8 m i powierzchni do 220 m². Budynki będą niepodpiwniczone i posiadać będą dwuspadowe lub wielospadowe dachy. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi

12 ha. Na działkach powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne – na każdej z działek do 4 budynków mieszkalnych. Działki o nr ewid. 377/8 i 377/9 będą stanowiły drogi dojazdowe.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Zaopatrzenie planowanego przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.

2.2. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, do czasu podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2.3. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia zagospodarowywać w obrębie działek inwestycyjnych.

2.4. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

2.5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

2.6. Wyłączyć spod zagospodarowania działkę o nr ewid. 377/41, nie prowadzić w jej obrębie wycinki drzew i krzewów, nie zasypywać zagłębienia po stawie, nie zmieniać ukształtowania terenu.

2.7. Wycinkę drzew i krzewów w obrębie terenu inwestycji przeprowadzić w terminie od 1 września do końca lutego.

2.8. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące drzew w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 2:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101 cm do 200 cm, w stosunku 3:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie 201 cm do 300 cm 4:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 300 cm, oraz krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni usuwanej.

2.9. Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem lub zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.

2.10. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.

2.11. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
- podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem;
- nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

2.12. Wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 377/41 na czas realizacji prac budowlanych w granicach działek o nr ewid. 377/14, 377/20 zastosować tymczasowe płotki herpetologiczne wykonane z geowłókniny, wkopane min. 10 cm w ziemię, o wysokości co najmniej 50 cm n.p.t., z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót. Zakończenia płotków wykonać w kształcie litery „u”.

2.13. Na etapie prowadzenia prac ziemnych kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

2.14. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.

2.15. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

2.16. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

2.17. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

2.18. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.

2.19. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od rowu melioracyjnego znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

2.20. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.

2.21. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od urządzeń wodnych.

2.22. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) zwanej dalej prawem wodnym, należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

2.23. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.

2.24. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

2.25. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć obszar rowów melioracyjnych przed zanieczyszczeniem wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.

2.26. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych mieć na uwadze obecność urządzeń wodnych na terenie inwestycji i w jej obszarze oddziaływania. Zgodnie z zapisami ustawy prawo wodne na budowę, przebudowę lub likwidację urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

2.27. Planowaną przebudowę rowu zaprojektować zgodnie z warunkami uzyskanymi w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarządzie Zlewni w Zielonej Górze.

2.28. Przedsięwzięcie wykonać i eksploatować w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

2.29. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

2.30. Teren budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

2.31. Ścieki bytowe powstałe podczas eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku technicznej możliwości – do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej – ścieki bytowe odprowadzać do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w sposób zapewniający taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

2.32. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowania odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do gruntu – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

2.33. Wody opadowe lub roztopowe wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

2.34. Należy zapewnić dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., Poz. 112).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.):

W dokumentacji służącej do wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

3.1. Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności na zdrowie ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami ochrony środowiska oraz zaleceniami i wymaganiami określonymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3.2. Przestrzegać należy wszystkich zaleceń projektowych oraz inwestycyjno-eksploatacyjnych zawartych w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a mających na celu ochronę środowiska oraz zdrowia ludzi poprzez zachowanie standardów jakości środowiska.

3.3. Należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz z opisem i sposobem ich usunięcia.

3.4. Należy określić rodzaje i sposoby postępowania z powstającymi odpadami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów szczególnych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Z przedłożonego raportu wynika, że dla planowanego przedsięwzięcia nie występuje konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Brak konieczności nakładania na wnioskodawcę dodatkowych obowiązków.

Przy przyjęciu proponowanych rozwiązań nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych obowiązków.

8. Nie stwierdza się konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana [REDAKTURA] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 377/33, 377/36, 377/37, 377/38, 377/39, 377/40 i 377/41 obręb Jezierzycze Kościelne, gmina Włoszakowice, wraz z załącznikami wynikającymi z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą oś.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji dla przedsięwzięcia określonego we wniosku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy właściwy miejscowo wójt.

Postępowanie zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy oś toczyło się z możliwością udziału społeczeństwa (informacja o złożonym wniosku i możliwości udziału w postępowaniu wywieszona została na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycy Kościelne oraz podana została do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszakowice pod adresem: <http://www.bip.wloszakowice.pl>, zwanej dalej BIP – zawiadomienie Wójta Gminy Włoszakowice znak: BNiB.6220.26.3.2021 z dnia 26 października 2021 r. W określonym terminie 30 dni nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz stron do prowadzonego postępowania i do treści karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Włoszakowice zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Z uwagi na liczbę stron postępowania, Wójt Gminy Włoszakowice zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy oś, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycy Kościelne oraz w BIP.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy oś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie opinią sanitarną znak: ON-NS.9011.11.61.2021 z dnia 10 listopada 2021 r. wyraził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane i w związku z powyższym określił zakres raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Wójt Gminy Włoszakowice pismem znak: BNiB.6220.26.10.2021 z dnia 17 listopada 2021 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskanej opinii ww. organu opiniującego oraz o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycy Kościelne oraz w BIP.

Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze opinią znak: WR.ZZŚ.7.435.394.2021.MLW z dnia 20 grudnia 2021 r. wyraził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał

na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań. Wójt Gminy Włoszakowice pismem znak: BNiB.6220.26.17.2021 z dnia 20 stycznia 2022 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskanej opinii ww. organu opiniującego oraz o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycze Kościelne oraz w BIP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-I.4220.48.2021.JP.5 z dnia 2 marca 2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Włoszakowice, postanowieniem znak: BNiB.6220.26.23.2021 z dnia 17 marca 2022 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko będzie swym zakresem obejmował informacje zawarte w art. 66 ustawy o oś środowiska, a także zagadnienia zawarte w uzyskanej opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie znak: ON-NS.9011.11.61.2021 z dnia 10 listopada 2021 r., a także w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-I.4220.48.2021.JP.5 z dnia 2 marca 2022 r. Strony postępowania o powyższym postanowieniu Wójta Gminy Włoszakowice oraz o uzyskanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały zawiadomione pismem znak: BNiB.6220.26.24.2021 z dnia 17 marca 2022 r. poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycze Kościelne oraz w BIP. W zakreślonym terminie 7 dni żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia od ww. postanowienia Wójta Gminy Włoszakowice.

W dniu 14 kwietnia 2022 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zwany dalej raportem, opracowany 12 kwietnia 2022 r. przez firmę Centrum Zarządzania Środowiskiem Agnieszka Kubicka z siedzibą przy ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Włoszakowice pismem znak: BNiB.6220.26.26.2021 z dnia 16 maja 2022 r. zawiadomił strony postępowania o przedłożonym przez Wnioskodawcę raporcie i o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz o nowym terminie załatwienia sprawy. Ww. zawiadomienie podane zostało do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycze Kościelne oraz w BIP.

Wójt Gminy Włoszakowice, działając na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś, pismem znak: BNiB.6220.26.27.2021 z dnia 16 maja 2022 r. zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Ww. zawiadomienie podane zostało do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycze Kościelne oraz w BIP. W określonym terminie 30 dni nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski społeczeństwa do prowadzonego postępowania i do treści raportu.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Włoszakowice wystąpił pismem znak: BNiB.6220.26.29.2021 z dnia 16 maja 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem znak: BNiB.6220.26.30.2021 z dnia 16 maja 2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie, z prośbą o wydanie opinii i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie pismem znak: ON-NS.9011.13.8.2022 z dnia 30 maja 2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Włoszakowice o wyjaśnienie zagadnień zawartych w raporcie dotyczących sposobu zaopatrzenia w wodę na terenie planowanej inwestycji. W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie działając na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., pismem znak: BNiB.6220.26.32.2021 z dnia 8 czerwca 2022 r. wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie raportu poprzez złożenie wyjaśnień w tym zakresie.

Wnioskodawca pismem z dnia 14 czerwca 2022 r. wyjaśnił, że w trakcie trwania postępowania nastąpiła zmiana źródła zaopatrzenia w wodę ze studni na wodociąg. Powyższe uzupełnienie raportu zostało przekazane do organów opiniujących w przedmiotowej sprawie pismem znak: BNiB.6220.26.36.2021 z dnia 27 czerwca 2022 r.

W toku prowadzonego postępowania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismami z dnia 8 lipca 2022 r. znak: WOO-I.4221.139.2022.IJ.1 i z dnia 22 września 2022 r. wystąpił do Wójta Gminy Włoszakowice o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia raportu głównie w zakresie ochrony przyrody. Mając na uwadze powyższe, organ prowadzący postępowanie kolejno pismami znak: BNiB.6220.26.37.2021 z dnia 22 lipca 2022 r. i znak: BNiB.6220.26.48.2021 z dnia 3 października 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o wymagane zagadnienia.

Inwestor uzupełnił raport w dniu 18 sierpnia 2022 r. (uzupełnienie raportu z sierpnia 2022 r.) i w dniu 19 października 2022 r. (uzupełnienie raportu z października 2022 r.). Uzupełnienia raportu zostały przekazane organom opiniującym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie opinią sanitarną znak: ON-NS.9011.13.8.2022 z dnia 1 lipca 2022 r. zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań sanitarno-higienicznych z zastrzeżeniami. Wójt Gminy Włoszakowice pismem znak: BNiB.6220.26.39.2021 z dnia 22 lipca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskanej opinii sanitarnej oraz o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zawiadomienie nastąpiło poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycze Kościelne oraz w BIP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-I.4221.139.2022.IJ.3 z dnia 21 listopada 2022 r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki jego realizacji. Wójt Gminy Włoszakowice pismem znak: BNiB.6220.26.54.2021 z dnia 24 listopada 2022 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskanym postanowieniu (uzgodnieniu) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu

na konieczność uzyskania opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie wydawanej na podstawie pełnego materiału dowodowego zebranego w toku prowadzonego postępowania. Zawiadomienie nastąpiło poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycy Kościelne oraz w BIP.

Wójt Gminy Włoszakowice pismem znak: BNiB.6220.26.56.2021 z dnia 24 listopada 2022 r. zwrócił się ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie o ponowne wydanie opinii sanitarnej w przedmiotowej sprawie bądź o podtrzymanie stanowiska wyrażonego w opinii sanitarnej znak: ON-NS.9011.13.8.2022 z dnia 1 lipca 2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie pismem znak: ON-NS.9011.13.8.2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 1 lipca 2022 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzono, że zebrane materiały są wystarczające do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym, Wójt Gminy Włoszakowice, działając na podstawie art. 10 § 1, art. 36 § 1, art. 49 i art 81 k.p.a., pismem znak: BNiB.6220.26.58.2021 z dnia 5 grudnia 2022 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskanym piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w przedmiocie podtrzymania stanowiska zawartego w opinii sanitarnej dla planowanego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, wyznaczając termin 7 dni na zapoznanie się z dokumentacją sprawy, a także wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 16 stycznia 2023 r. Zawiadomienie nastąpiło poprzez obwieszczenie upublicznione na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycy Kościelne oraz w BIP. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Organ prowadzący postępowanie zważył, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 377/33, 377/36, 377/37, 377/38, 377/39 i 377/40, obręb Jezierzycy Kościelne, gmina Włoszakowice. Zgodnie z oświadczeniem Wnioskodawcy, spod zainwestowania wyłączona została działka nr ewid. 377/41, na której znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej o wysokości kalenicy dachu do 8 m i powierzchni do 220 m². Budynki będą niepodpiwniczone i posiadać będą dwuspadowe lub wielospadowe dachy. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi 12 ha. Na działkach powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne – na każdej z działek do 4 budynków mieszkalnych. Działki o nr ewid. 377/8 i 377/9 będą stanowiły drogi dojazdowe.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Wójt Gminy Włoszakowice ustalił, że teren analizowanego przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków następować będzie z sieci wodociągowej. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Jak wynika z raportu ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Ponieważ zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki zapewni maksymalną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem powyższe rozwiązanie wpisano jako warunek decyzji. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Jak wynika z raportu wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, tak więc w decyzji wpisano warunek, aby wody te zagospodarowywać w obrębie działek inwestycyjnych co pozwoli zminimalizować utratę naturalnej retencji i przywrócić w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja planowana jest sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w m. Jezierzycy Kościelne znajduje się w odległości ok. 160 m. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków. Wziąwszy pod uwagę ilość planowanych działek budowlanych ruch w ciągu najbardziej niekorzystnych 8 godzin dnia szacować można na ok. 120 pojazdów lekkich i 1-2 ciężkie (głównie obsługa związana ze ściekami i odpadami),

natomiast w ciągu 1 godziny pory nocnej na ok. 12 pojazdów lekkich i 0 pojazdów ciężkich. Pojazdy będą poruszać się z niedużymi prędkościami (drogi wewnętrzne). Z raportu nie wynika, aby budynki były wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W raporcie, w zakresie ochrony powietrza przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią raportu do ogrzewania domów wykorzystywane będą indywidualne kotły grzewcze na niskoemisyjne paliwo spełniające wymagania przepisów szczegółowych z dopuszczeniem możliwości instalacji indywidualnych źródeł wykorzystujących energię odnawialną. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Jak wynika z przedstawionych informacji inwestycja znajduje się w strefie umiarkowanej ze względu na narażenie silnymi wiatrami i trąbami powietrznymi oraz poza obszarami narażonymi na zalanie i osuwiskowymi. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej oraz będzie przystosowane do możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu. Uwzględniając lokalizację inwestycji, przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 znajduje się w odległości około 0,13 km. Sąsiedztwo inwestycji stanowią: pola uprawne, lasy, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, stawy, rów melioracyjny oraz droga.

Z przedłożonego raportu, wizji terenowej przeprowadzonej w lipcu oraz październiku 2022 r. oraz uzupełnień wynika, że budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych prowadzona będzie indywidualnie przez poszczególnych inwestorów. Teren przeznaczony pod zabudowę w przeważającej części stanowi pole uprawne. Ponadto w środkowo-zachodniej części, na działkach o nr ewid. 377/41, 377/8, 377/20, 377/14 znajduje się śródpolne skupisko drzew i krzewów,

tj. wierzby białej, wierzby szarej, brzozy brodawkowatej, jarzębiny, olchy zwyczajnej, grabu pospolitego, buku zwyczajnego, bzu czarnego, głogu jednoszyjkowego oraz szakłaka pospolitego. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdzono, że jest to miejsce suche, pozbawione wody. Prawdopodobnie wcześniej znajdował się w tym miejscu staw, o czym świadczy występowanie pałki szerokolistnej i situ rozpięzchłego. Wśród roślin zielnych dominuje pokrzywa zwyczajna, a także m.in. bluszcz pospolity, kostrzewa czerwona, ostrożeń polny, jeżyna fałdowana, wiechlina łąkowa. Nie stwierdzono występowania chronionych i zagrożonych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w tym płazów. Jednakże w niewielkim zbiorniku wodnym zlokalizowanym w odległości około 90 m od terenu inwestycji odnotowano pojedyncze żaby zielone oraz żaby jeziorkowe. W przelocie oraz jako żerujące zaobserwowano relatywnie pospolite gatunki ptaków, m. in. pliszkę siwą, trznadla, kosa, mazurka, piecuszka, jaskółkę, szpaka, skowronka. Nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków, gniazd i dziupli.

Wnioskodawca zdecydował o wyłączeniu spod zainwestowania działki o nr ewid. 377/41, co uwzględniono w warunkach decyzji. Mając na uwadze, iż teren śródpolnego zadrzewienia może stanowić potencjalne miejsce występowania płazów, zwłaszcza w przypadku zmiany warunków hydrologicznych, zobowiązano Wnioskodawcę do zastosowania tymczasowych płotków herpetologicznych wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 377/41 na czas realizacji prac budowlanych w granicach działek o nr ewid. 377/14, 377/20. Ponadto nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt. Realizacja inwestycji będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Z uzupełnienia raportu nie wynika jednoznacznie jaka ilość drzew i krzewów zostanie usunięta. Szacunkowo wskazano, że w związku z budową drogi na działkach o nr ewid. 377/8, 377/20 usunięte będą 4 drzewa oraz około 25-30 m² krzewów. Mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa i krzewy nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa i krzewy stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. W celu ograniczenia negatywnego wpływu wycinki w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących. Wnioskodawca przewiduje nasadzenie drzew wzdłuż dróg wewnętrznych, na działkach o nr ewid. 377/8 i 377/9. Do nasadzeń zaproponowano jarzęb pospolity oraz klon zwyczajny. W celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunek dotyczący jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W celu ochrony drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

Uwzględniając warunki zawarte w niniejszej decyzji oraz mając na uwadze lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, na terenie stanowiącym w przeważającej części pole uprawne, a także wyłączenie spod zainwestowania działki o nr ewid. 377/41, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna

także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, ze zm.). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Organ przeanalizował również możliwość skumulowanego wpływu inwestycji z innymi istniejącymi lub planowanymi przedsięwzięciami i uznał, że ze względu na lokalizację inwestycji poza istotnymi w skali kraju miejscami żerowania lub odpoczynku chronionych gatunków ptaków, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ich uszczuplenie, w wyniku realizacji inwestycji.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę do realizacji oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Na podstawie przeprowadzonych analiz Wnioskodawca uznał, że wariant proponowany jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Mając powyższe na względzie, stwierdzono, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanego obiektu na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji planowanego obiektów wskazanego w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – Krzycki Rów do dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim o kodzie PLRW600017154332. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) JCWP Krzycki Rów do dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim o kodzie PLRW600017154332 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP Krzycki Rów do dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim o kodzie PLRW600017154332 określono odstąpienie – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021, ze względu na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęć wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Krzycko Wielkie na działce o nr ewid.: 334/1 obręb Krzycko Wielkie, w odległości około 4,2 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy oś przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym ww. rozporządzeniu Rady Ministrów.

W granicach samego przedsięwzięcia brak rowów i zbiorników wodnych. Po wyłączeniu spod inwestycji działki nr ewid. 377/41, przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w przebieg cieków, rowów itp. Najbliższy oczka wodne znajdują się w odległości ponad 500 m. Najbliższy ciek „Dopływ spod Zbarzewa” znajduje się ok. 620 m na południe od terenu przedsięwzięcia. Na zachód, w odległości ok. 90 m od planowanej inwestycji znajduje się niewielki zbiornik wodny.

Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami wodno-błotnymi, jak również strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, wzięwszy pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na obszarze nieobjętym ochroną konserwatorską (brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych i dóbr kultury).

Omawiane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy ooś uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać, w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. W toku prowadzonego postępowania nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.

Podstawą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są wyniki opinii i uzgodnień warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie i Dyrektorem Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz informacje przedstawione w dokumentacji uzupełniającej ww. raport, jak również wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, w tym stron postępowania.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, można stwierdzić, że uwzględnienie nałożonych niniejszą decyzją warunków, zabezpieczy środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia oraz zmniejszy negatywny wpływ na warunki zdrowia i życia pobliskich mieszkańców.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 104 K.p.a., należy dodatkowo stwierdzić, że:

1. Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia (opracowany 12 kwietnia 2022 r.) wraz z jego uzupełnieniem (opracowanym w sierpniu 2022 r. i październiku 2022 r.), sporządzony został zgodnie z art. 66 ustawy ooś oraz zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Włoszakowice określającym jego zakres, a także zgodnie z ogólnodostępnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym. Wnioskodawca spełnił wymóg przedstawienia w raporcie wariantów przedsięwzięcia

zawarty w art. 66 ust. 1 pkt 5 ustawy ooś, oraz określił oddziaływanie każdego z nich (art. 66 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś), a także przedstawił opis skutków dla środowiska, które wystąpią w razie nie podejmowania przedsięwzięcia (art. 66 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś). Ponadto w sposób wyczerpujący przedstawiona została analiza porównawcza każdego z wariantów, która umożliwiła organowi wydającemu decyzję w przedmiotowej sprawie, rozważyć który wariant, został przyjęty jako sposób należynej realizacji przedsięwzięcia.

2. Tutejszy organ uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przez co zawartość ta może być uznana za zgodną z wymogami przepisów określających wymagania, co do treści raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3. W ocenie organu prowadzącego postępowanie, zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logicznie, natomiast wszystkie zawarte w tym materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy.
4. Tutejszemu organowi nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 i przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – art. 86.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a. Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, za pośrednictwem Wójta Gminy Włoszakowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping a red stamp.

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i sołectwa Jezierzycy Kościelne oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszakowice (BIP) pod adresem: <http://bip.wloszakowice.pl>,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak sprawy: WOO-I.4221.139.2022.IJ.3),
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie (znak sprawy: ON-NS.9011.13.8.2022),
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (znak sprawy: WR.ZZŚ.7.435.394.2021.MLW),
6. aa.

Za wydanie powyższej decyzji pobrano w dniu 11 października 2021 r. opłatę skarbową w wysokości 205,- zł. zgodnie z częścią I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Sporządził:
Inspektor Albert Cygan
tel. 65 52 52 994, pok. nr 108.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Rodzaj, Skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i zjazdami na następujących działkach oznaczonych w ewid. gruntów nr: 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 377/33, 377/36, 377/37, 377/38, 377/39 i 377/40, obręb Jezierzycze Kościelne, gmina Włoszakowice. Działka o nr ewid. gruntu 377/41, która została wykluczona z inwestycji pozostanie w swoim naturalnym stanie.

Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej o wysokości kalenicy dachu do 8 m i powierzchni do 220 m². Budynki będą niepodpiwniczone i posiadać będą dwuspadowe lub wielospadowe dachy. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi 12 ha. Na działkach powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne – na każdej z działek do 4 budynków mieszkalnych. Działki o nr ewid. 377/8 i 377/9 będą stanowiły drogi dojazdowe.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie eksploatacji.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii przedstawiają się następująco:

- Zasilanie docelowe w energię elektryczną - ok. 12 - 16kW / 1 dom mieszkalny (źródło energii elektrycznej – istniejąca sieć energetyczna zewnętrzna);
- Zapotrzebowanie na wodę – ok. 0,8m³/dobę / 1 dom mieszkalny (zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się z wodociągu);
- Zapotrzebowanie na paliwo – ok. 4 Mg / 1 dom mieszkalny.

Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń powstające na etapie budowy i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przez Inwestora mogą powstawać odpady związane z budową oraz odpady komunalne generowane przez pracowników budowlanych.

Rodzaje i szacowane ilości odpadów wytworzonych w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- Odpady spawalnicze (kod 12 01 13) w ilości 0,1 Mg;

- Mineralne oleje hydrauliczne nie zawierające związków chlorowcoorganicznych (kod 13 01 10*) w ilości 0,1 Mg;
- Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych (kod 13 02 05*) w ilości 0,1 Mg;
- Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła nie zawierające związków chlorowcoorganicznych (kod 13 02 07*) w ilości 0,1 Mg;
- Opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01) w ilości 1 Mg;
- Opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02) w ilości 1 Mg;
- Opakowania z drewna (kod 15 01 03) w ilości 1 Mg;
- Opakowania z metali (kod 15 01 04) w ilości 1 Mg;
- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych (kod 15 01 10*) w ilości 0,5 Mg;
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – zużyte czyszczo (kod 15 02 02*) w ilości 0,5 Mg;
- Czyszczo - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne (kod 15 02 03) w ilości 0,1 Mg;
- Gruz ceglany (kod 17 01 02) w ilości 20 Mg;
- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (kod 17 01 03) w ilości 5 Mg;
- Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-cementowego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia niezawierające substancji niebezpiecznych (kod 17 01 07) w ilości 100 Mg;
- Drewno (kod 17 02 01) w ilości 1 Mg;
- Szkło (kod 17 02 02) w ilości 1 Mg;
- Tworzywa sztuczne (kod 17 02 03) w ilości 1 Mg;
- Aluminium (kod 17 04 02) w ilości 1 Mg;
- Żelazo i stal (kod 17 04 05) w ilości 100 Mg;
- Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod 17 09 04) w ilości 0,5 Mg;
- Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01) w ilości 0,2 Mg.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 15 (opakowaniowe) i 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie w szacowanej ilości ok. 350 kg/m-ca/rok

W wyniku eksploatacji inwestycji będą powstawały wyłącznie ścieki bytowe. Ilość ścieków socjalno-bytowych będzie równa ilości zużywanej wody, tzn. ok. 0,8m³/dobę/ 1 dom mieszkalny.

Oddziaływanie na stan powietrza w fazie budowy będzie znikome, ponieważ inwestycja będzie się wiązała wyłącznie z przeprowadzeniem prac budowlanych dotyczących mieszkalnictwa. Takie prace są pracami krótkotrwałymi, bez długotrwałego oddziaływania na środowisko, w tym na powietrze.

Rozwiązania chroniące środowisko.

W celu minimalizacji ewentualnego wpływu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie i zapobieganie niekorzystnym zjawiskom, poprzez m. in:

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony wód:

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o bezodpływowe szczelne urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych.
- Odprowadzenie wód opadowych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony.
- Działalność nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych.

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony powietrza:

- Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.
- Klasa zastosowanych kotłów grzewczych spowoduje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.
- Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji
- Również natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej.
- Jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego, a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych.

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami:

- Planowane przedsięwzięcie dotyczy budownictwa mieszkalnego, które w zakresie gospodarki odpadowej ograniczone jest przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a co za tym idzie Regulaminem utrzymania czystości w gminie. Ustawa ta oraz Regulamin wymuszają selektywne gromadzenie odpadów oraz promują kompostowanie odpadów zielonych na własnym terenie. Działania takie minimalizują ilości wytwarzanych odpadów i ułatwiają ich zagospodarowanie.
- Działalność nie jest związana z powstawaniem odpadów technologicznych.

W. P. S. C. J. T. A.
[Signature]

